Gemeente Hemiksem
RUP ABDIJSITE

onderzoek tot m.e.r.

dossier dienst Mer

Gemeente Hemiksem
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM

Grontmij Vlaanderen
Mechelen, maart 2010

Verantwoording

Titel	:	Gemeente Hemiksem RUP ABDIJSITE
Subtitel	:	onderzoek tot m.e.r.
Projectnummer	:	247324
Referentienummer	:	247324_05_onderzoek tot mer
Revisie	:	_b
Datum	:	7 december 2009

Auteur(s)	:	Jeroen Bastiaens - Sigrid van de Noort
E-mail adres	:	jeroen.bastiaens@grontmij.be
Gecontroleerd door	:	Patrick Roothaer
Paraaf gecontroleerd	:	
Goedgekeurd door	:	Veerle Stroobant
Paraaf goedgekeurd	:	
Contact	:	Hanswijkvaart 51 B-2800 Mechelen T +32 15 45 13 00 F +32 15 45 13 10 mechelen@grontmij.be www.grontmij.be

Inhoudsopgave

LIJST VAN FIGUREN 5

LIJST VAN TABELLEN 5

1 INLEIDING 6
1.1 Inhoud van het rapport 6
1.2 Aanleiding tot de opmaak van het RUP 6
1.3 Afbakening van het plangebied 6

2 BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJKING VAN HET PLAN 7
2.1 Situering 7
2.2 Situering binnen de onmiddellijke omgeving 8
2.3 Beschrijving van het plangebied 10
2.3.1 Abdijsite en vallei van de Vliet 10
2.3.2 Kruishoevewijk en omgeving 11
2.4 Juridische context 13
2.4.1 Bestemmingsplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen 13
2.4.2 Speciale beschermingszones op vlak van natuur 13
2.4.3 Beschermd erfgoed 14
2.5 Doelstellingen, reikwijdte en detailleringsgraad van het RUP 15
2.5.1 Relatie met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) 15
2.5.2 Inhoud van het RUP 15
2.5.2.1 Ruimtelijke concepten 17
2.5.2.2 De abdij en het park rond de abdij 18
2.5.2.3 De vallei van de Vliet en de Molens van Hemiksem 19
2.5.2.4 De woonzone tussen het abdijpark en de N148 19
2.6 Visie ontsluiting en parkeren 21
2.7 Alternatieven 22
2.8 Grens- of gewestgrensoverschrijdende milieueffecten 22

3 AFTOETSING PLAN-MER-PLICHT VAN RECHTSWEGE 23
3.1 DABM van toepassing 23
3.2 Plan-m.e.r.-plicht 23
3.3 Voortoets passende beoordeling 23
3.3.1 Speciale beschermingszones (SBZ) 23
3.3.2 Resultaten voortoets 23
3.4 Conclusie 24

4 BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN 25
4.1 Discipline bodem en water 25
4.1.1 Beschrijving plangebied 25
4.1.2 Analyse en beoordeling 26
4.1.3 Conclusie 28
4.2 Discipline fauna & flora 29
4.2.1 Beschrijving plangebied 29
4.2.2 Analyse en beoordeling 31
4.2.3 Conclusie 32

4.3 Discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie ... 33
4.3.1 Beschrijving plangebied ... 33
4.3.2 Analyse en beoordeling ... 38
4.3.3 Conclusie ... 39
4.4 Discipline mens-socio-organisatorische aspecten ... 40
4.4.1 Beschrijving plangebied ... 40
4.4.2 Analyse en beoordeling ... 43
4.4.3 Conclusie ... 44
4.5 Andere milieudisciplines ... 44

5 EXTERNE MENSVEILIGHEID ... 45

6 ALGEMENE CONCLUSIE EFFECTBESPREKING ... 46

7 BESLUIT ... 51

8 BIJLAGE 1 ADVIES ANB OP VOORTOETS ... 52

9 ANNEX / AANVULLINGEN EN CONCLUSIES N.A.V. ADVIEZEN ... 53
9.1 Verzoek tot raadpleging ... 53
9.2 Aanvullingen ... 54
9.2.1 Aanvulling paragraaf 2.7: alternatieven ... 54
9.2.2 Aanvulling paragraaf 4.1: bodem en water ... 54
9.2.3 Aanvulling paragraaf 4.2: fauna en flora ... 56
9.2.4 Aanvulling paragraaf 4.3: landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie ... 57
9.2.5 Aanvulling paragraaf 4.4: mens socio-organisatorische aspecten ... 58
9.3 Conclusie ... 60

10 ANNEX / BIJLAGE A VERZOEK TOT RAADPLEGING ... 61

11 ANNEX / BIJLAGE B HERINNERING VERZOEK TOT RAADPLEGING ... 62

12 ANNEX / BIJLAGE C UITGEBRACHTE ADVIEZEN ... 63

LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1: situering plangebied op regionaal niveau 7
Figuur 2: situering plangebied binnen de gemeente Hemiksem 7
Figuur 3: situering op stratenplan 8
Figuur 4: gewestplan 13
Figuur 5: ontwikkelingsperspectief voor de abdij en omgeving (Bron: GRS Hemiksem) 15
Figuur 6: visie ontsluiting gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer 21
Figuur 7: overstromingsgevoelige gebieden (Bron: AGIV) 26
Figuur 8: Speciale beschermingszones en VEN-gebieden (Bron: AGIV) 29
Figuur 9: biologische waarderingskaart (Bron: AGIV) 30
Figuur 10: vogelatlas (Bron: AGIV) 31
Figuur 11: inventaris van het bouwkundig erfgoed (Bron: AGIV - VIOE) 35
Figuur 12: landschapsatlas (Bron: AGIV) 36
Figuur 13: landschapskenmerkenkaart (Bron: AGIV) 36
Figuur 14: centrale archeologische inventaris (bron: CAI) 37
Figuur 15: resultaten archeologisch onderzoek 37
Figuur 16: functioneel fietsroutenetwerk (Bron: provincie Antwerpen) 41
Figuur 17: recreatief fietsnetwerk (Bron: Toerisme provincie Antwerpen) 42
Figuur 18: Seveso-inrichtingen en kwetsbare functies 45

LIJST VAN TABELLEN

Tabel 1: samenvatting watertoetskaarten 26
Tabel 2: Ecotopen binnen het plangebied BWK versie 2 (Bron: INBO) 30
Tabel 3: overzicht van te verwachten milieueffecten per discipline + mogelijke maatregelen 50

1 INLEIDING

1.1 Inhoud van het rapport

Door de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 dient in het planproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) formeel rekening gehouden te worden met het onderzoek van milieueffecten die de realisatie van de bestemmingen in dit RUP kunnen teweegbrengen.
In de praktijk betekent dit dat voor elk RUP minimaal een 'onderzoek tot m.e.r (milieueffectrapportage)' dient uitgevoerd te worden. Hierbij gaat men na of het plan of programma aanzienlijke effecten kan hebben ten opzichte van de bestaande situatie voor mens en milieu. Dit onderzoek houdt een beoordeling in aan de hand van de in bijlage I opgesomde criteria van het Decreet van 05 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

De resultaten van het 'onderzoek tot m.e.r.' geven aan of de opmaak van een plan-MER al dan niet noodzakelijk is. Bijkomend worden de resultaten aangewend om de ruimtelijke keuzes die in het RUP gemaakt worden inhoudelijk te versterken en te onderbouwen.

1.2 Aanleiding tot de opmaak van het RUP

De opmaak van het RUP is een uitvoering van de bindende bepalingen 2.2 van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Hemiksem, 'Actiegebieden van het gemeentelijk ruimtelijk beleid te Hemiksem', waarbij de uitbouw van de abdijomgeving wordt vooropgesteld.

Deze bindende bepaling vermeldt ondermeer het volgende:

De gemeente maakt een RUP op voor de omgeving van de abdij waarbij natuur, cultuur, wonen, dienstverlening en recreatie in evenwicht met elkaar ontwikkeld worden.

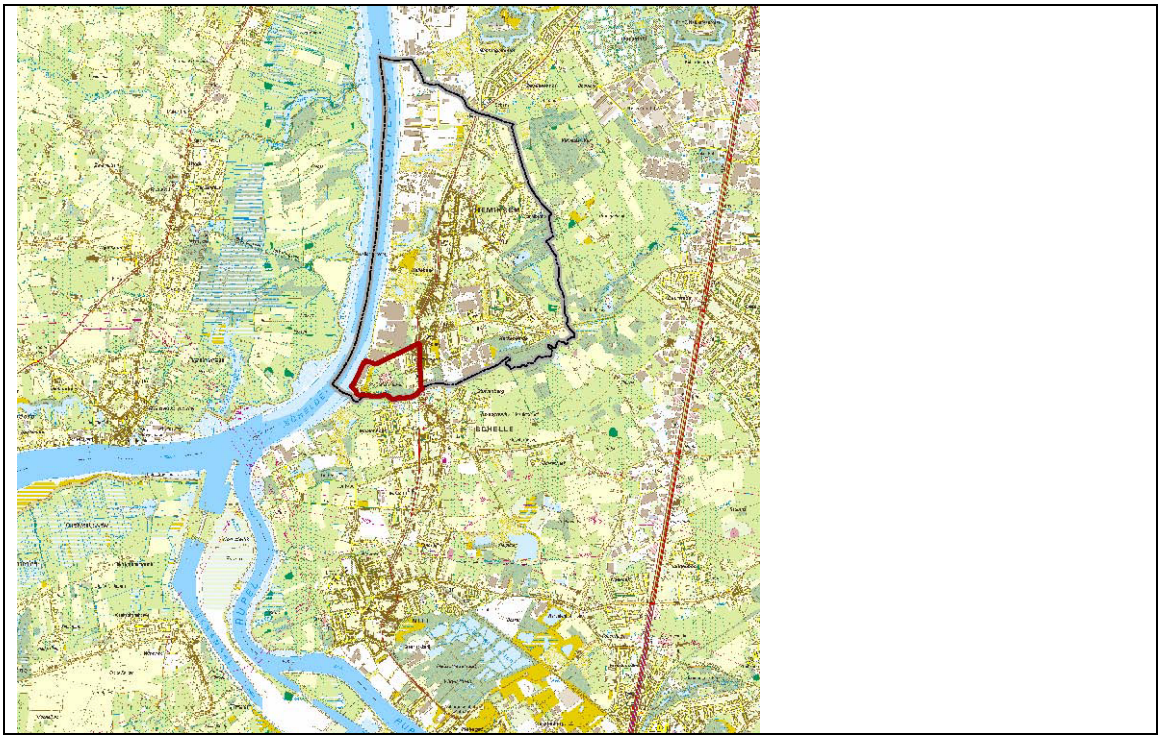
In deze omgeving selecteert de gemeente specifiek:
- *De omgeving van de abdij als structuurbepalend landschap.*
- *De abdij en de monding van de Benedenvliet in de Schelde (momenteel afgescheiden) als baken.*
- *De Benedenvliet/Bovenvliet als hydrografisch element op lokaal niveau.*
- *De omgeving van de abdij als groengebied voor zover het niet in het VEN zal worden begrepen.*
- *De abdij als toeristisch recreatief knooppunt.*

1.3 Afbakening van het plangebied

Het plangebied wordt afgebakend ten noorden door de Nijverheidsstraat, ten oosten door de Sint Bernardsesteenweg, ten zuiden door de Benedenvliet en ten westen door de Schelde.

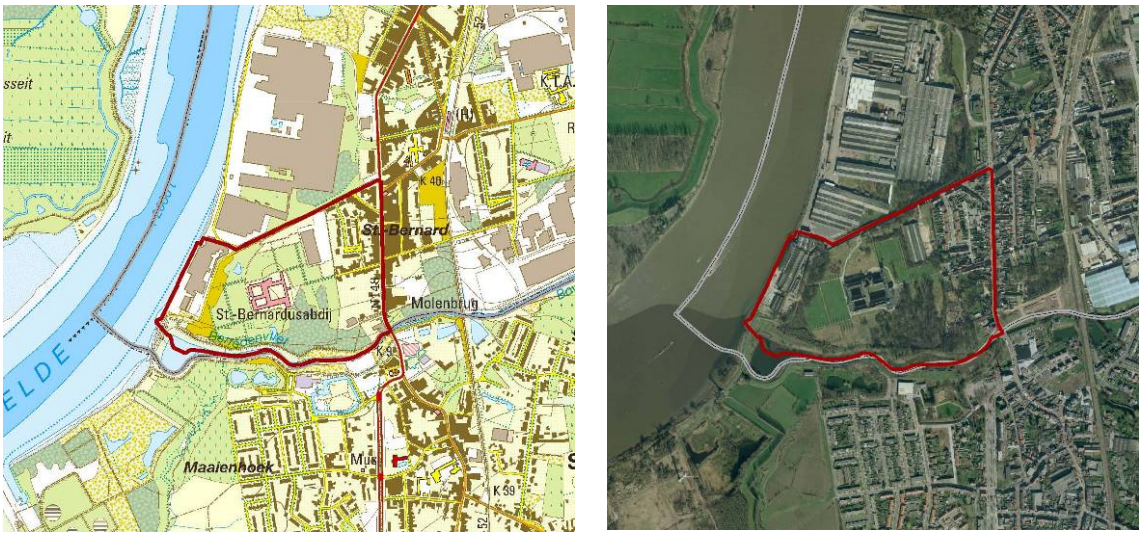
2 BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJKING VAN HET PLAN

2.1 Situering



Figuur 1: situering plangebied op regionaal niveau

Het plangebied is gelegen in het zuiden van de gemeente Hemiksem.



Figuur 2: situering plangebied binnen de gemeente Hemiksem

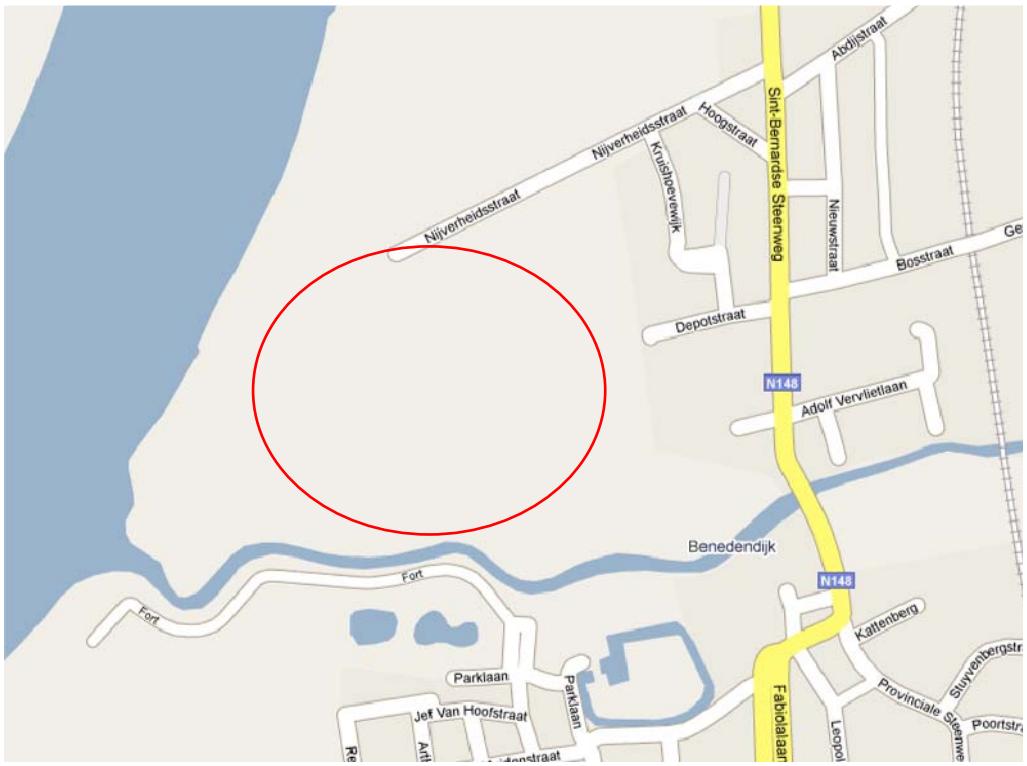
In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt de ruimtelijke structuur opgedeeld in 4 noord-zuid gerichte stroken: de Scheldestrook, de multifunctionele strook, de woonstrook en de groene strook. Het plangebied ligt in de multifunctionele strook.

De multifunctionele strook grenst ten westen aan de Schelde en ten oosten aan de woonstrook.

2.2 Situering binnen de onmiddellijke omgeving

Het plangebied grenst in het noorden aan een industriezone, in het westen aan de Schelde, in het oosten aan de Sint Bernardsesteenweg en in het zuiden aan de Benedenvliet. De bebouwing ten oosten van het plangebied wordt gekenmerkt door wonen en voorzieningen aan de Sint Bernardsesteenweg, en woonstraten ten oosten van de Sint Bernardsesteenweg.

Het plangebied wordt langs de noordelijke zijde ontsloten via de Nijverheidsstraat en via de oostelijke zijde langs de Depotstraat die een verbinding vormen met de Sint Bernardsesteenweg.
De Benedenvliet ten zuiden vormt de administratieve grens tussen Hemiksem en Schelle. Ten zuiden van de Benedenvliet bevindt zich een open ruimte gebied enerzijds en woonwijken op het grondgebied van Schelle anderzijds.



Figuur 3: situering op stratenplan

Bedrijvigheid ten noorden	*De Nijverheidsstraat, de noordelijke grens en ontsluiting naar de Sint -Bernardsesteenweg.*
De Depotstraat, ontsluiting naar de Sint Bernardsesteenweg	*De Benedenvliet de zuidelijke grens*
Sint Bernardsesteenweg de oostelijke grens	*De Schelde ten westen*

2.3 Beschrijving van het plangebied

In het plangebied vinden we in essentie twee types ruimtelijke structuren: de Abdijsite en de vallei van de Benedenvliet enerzijds en de Kruishoevewijk en omgeving anderzijds. De Abdijsite en de vallei van de Benedenvliet zijn open ruimtegebieden en de Kruishoevewijk en omgeving is bebouwd gebied met woningen en enkele voorzieningen. Beide worden hierna meer in detail beschreven.

2.3.1 Abdijsite en vallei van de Vliet

De Abdijsite is bereikbaar via de Nijverheidsstraat ten noorden en de Depotstraat ten oosten. De Abdijsite omvat een park rondom de vroegere Sint Bernardusabdij. Het park bestaat voornamelijk uit open grasland met rijen lindedreven langsheen de wandelpaden die het geheel structureert. De zuidoost- en de westkant van de Abdijsite zijn bebost. Een gedeelte van de oude abdijmuren begrenzen nog steeds het abdijpark. Ten noordoosten van de abdij binnen de abdijmuren staat een leegstaande loods met aangrenzende verharde oppervlakten. Tussen het abdijpark en de Schelde zijn enkele bedrijfsgebouwen gelegen: Erinstone; verkoop van Ierse blauwe hardsteen en nv, Duracoat nv /Van Os nv; oppervlaktebehandeling, lakkerij, kunststofbekleding van metaal.

Aan de zuidkant van het abdijpark ligt de vallei van de Benedenvliet. Het parklandschap gaat daar over naar een open vallei landschap. De dijk naast de Vliet vormt een zichtbare grens tussen de Abdijsite en de Vliet. De begroeiing langsheen de Vliet vormt een zichtbare grens van op de dijk naar het daarachterliggende valleilandschap.

Sinds 1988 is de abdij eigendom van de gemeente. De westgevel en de toren van de abdij zijn ondertussen gerestaureerd en verschillende de gemeentediensten zijn in de gerestaureerde delen gevestigd. In een andere vleugel van de voormalige abdij zijn serviceflats ondergebracht. Andere gedeelten van de abdij wachten nog op restauratie en een nieuwe bestemming. In één van de abdijkamers is het Roelantsmuseum gevestigd, waar keramisch werk van Joseph Roelants ondergebracht is.

Het abdijcomplex gezien vanuit het oosten en het westen (eind jaren ’80)

2.3.2 Kruishoevewijk en omgeving

Het woongebied in het oostelijk gedeelte van het plangebied bevat enerzijds een woonwijk met dense bebouwing aan de Sint -Bernardsesteenweg, de Kruishoevewijk en de Depotstraat. Tussen deze woningen bevindt zich een binnengebied verkaveld voor garageboxen.

Anderzijds vinden we ten zuiden van de Depotstraat en langs de Sint Bernardsesteenweg een open en halfopen bebouwing terug met grote woningen evenals ruime tuinen.

Centraal in de Kruishoevewijk ligt een buurt die zich kenmerkt door een sterke eenvormigheid. De woningen zijn gegroepeerd in blokken van 2 tot 9 eengezinswoningen. Alle woningen hebben hetzelfde gabariet. Ondanks het feit dat sommige woningen in de loop der jaren verbouwd of gewijzigd zijn, heeft deze wijk nog een sterk eigen karakter. De meeste hoofdgebouwen zijn nog quasi identiek. Er is een uniform straatbeeld met aan elke woning een voortuintje. De variatie in de aanbouwen opzij en achteraan is groter, doch heeft de eenheid niet volledig teniet gedaan.

Langs de Nijverheidsstraat, de Hoogstraat en de Depotstraat staan hoofdzakelijk eengezinswoningen in gesloten of gegroepeerde bebouwing.

De bebouwing langs de Sint-Bernardsesteenweg kent een meer stedelijk karakter. Dit is ook het gevolg van de aanwezigheid van meer handel, diensten en horeca.

De zone tussen de huizen langs de Sint-Bernardsesteenweg en de Kruishoevewijk is bijna volledig ingenomen door individuele garageboxen. Het geheel heeft een eerder chaotische indruk. Op een recente ontwikkeling na, zijn de meeste bouwwerken opgetrokken uit weinig kwalitatief en niet duurzaam materialen. De garages worden ontsloten via een stelsel van interne wegen. Hierop rusten verschillende erfdienstbaarheden. De aansluiting op de openbare wegenis gebeurt zowel via de Kruishoevewijk als de Sint-Bernardsesteenweg.

Op het zuidelijk uiteinde van deze strook, langs de Depotstraat, staat een rij van 6 zeer kleine woningen. Deze eengezinswoningen beschikken niet over een tuin.

Ten zuiden van de woningen aan de Depotstraat vinden we een heel ander beeld terug. De bebouwingsdichtheid is laag. De zone heeft nog een sterk groen karakter.

Tussen de Depotstraat en de Molendreef, tegen de muur rondom de Abdijsite, bevindt zich een nieuw bouwproject, appartementsbouw in het groen. Het project omvat 30 appartementen verdeelt over 3 gebouwen en 8 loften in de vroegere Sint Annaschool, die volledig wordt afgebroken, enkel 2 waardevolle gevels worden gerestaureerd. De appartementen zijn opgevat als “urban villa’s” en zijn ongeveer 4 bouwlagen hoog. Deze “urban villa’s zijn bereikbaar via de Molendreef die wordt ontsloten via de Sint-Bernardsesteenweg.

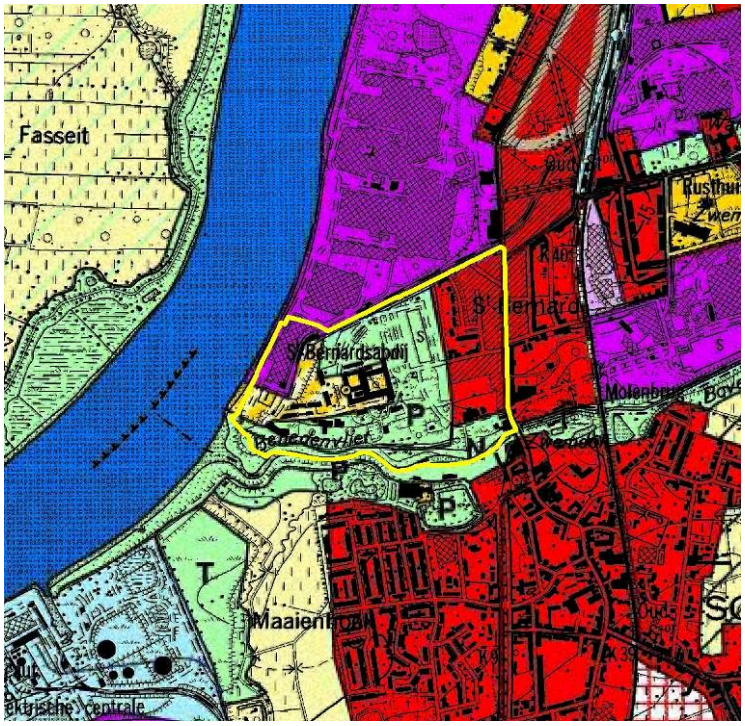
Ten zuiden van de Molendreef staan de “Molens van Hemiksem”. Het gebouw is gedeeltelijk in gebruik als opslagplaats.

Kenmerkende bebouwing in de Kruishoevewijk	*Binnengebied verkaveld voor garageboxen*
Appartementen in het groen	*Halfopen bebouwing*
Dense bebouwing aan de Sint - Bernardsesteenweg	*Zicht op de Molens van Hemiksem*

2.4 Juridische context

2.4.1 Bestemmingsplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

De bestemmingen volgens het gewestplan zijn woongebied, parkgebied, natuurgebied, industriegebied en zone met cultuurhistorische waarde.



Figuur 4: gewestplan

De Vlaamse regering heeft op 5 september 2008 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening grootstedelijk Gebied Antwerpen voorlopig vastgesteld. Dit plan stelt een aantal aanpassingen voor aan de bestemmingen en de geldende stedenbouwkundige voorschriften in delen van de gemeenten Antwerpen, Aartselaar, Beveren, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hemiksem, Hove, Kontich, Kruibeke, Lint, Mortsel, Niel, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Wijnegem, Wommelgem en Zwijndrecht. Met dit plan stelt de Vlaamse Regering twee zaken voor:

1. een afbakeningslijn die aangeeft waar de stedelijke ontwikkeling van het Antwerpse in de toekomst kan gebeuren.
2. aanpassingen aan de stedenbouwkundige voorschriften op verschillende locaties om nieuwe ruimte te creëren voor wonen, werken, verkeersinfrastructuur stadsbossen en stedelijk groen.

Het plangebied van het RUP ligt binnen het grootstedelijk gebied Antwerpen volgens het gewestelijk RUP. Binnen de afbakening van het gemeentelijk RUP liggen geen zones waarvoor het gewestelijke RUP voor het grootstedelijk gebied Antwerpen een bestemmingswijziging voorziet.

Binnen de gewenste ruimtelijke structuur maakt Hemiksem deel uit van het waterfront, dat zich van Antwerpen tot Willebroek uitstrekt langsheen de Schelde en de Rupel.

2.4.2 Speciale beschermingszones op vlak van natuur

Het plangebied grenst aan het habitatrichtlijngebied; Schelde en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent (BE2300006).

Op 350 m van het plangebied, aan de linkeroever van de Schelde bevindt zich het vogelrichtlijngebied; Burme en middenloop van de Schelde (BE 2301235). Dit gebied is tevens VEN-gebied; de vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender –tot de Rupelmonding.

2.4.3 Beschermd erfgoed

In het plangebied zijn volgende bouwwerken beschermd als monument:

- De voormalige toegangspoort tot de Sint-Bernrdusabdij (dossiernummer: DA000790, BS 1993-09-02) aan de Nijverheidsstraat.
- De Sint Bernardusabdij (dossiernummer DA 000298, BS 1974-02-09).

Er bevindt zich verder geen beschermd landschap, geen beschermd stads- of dorpszicht, en geen beschermingszone voor grondwaterwinning.

2.5 Doelstellingen, reikwijdte en detailleringsgraad van het RUP

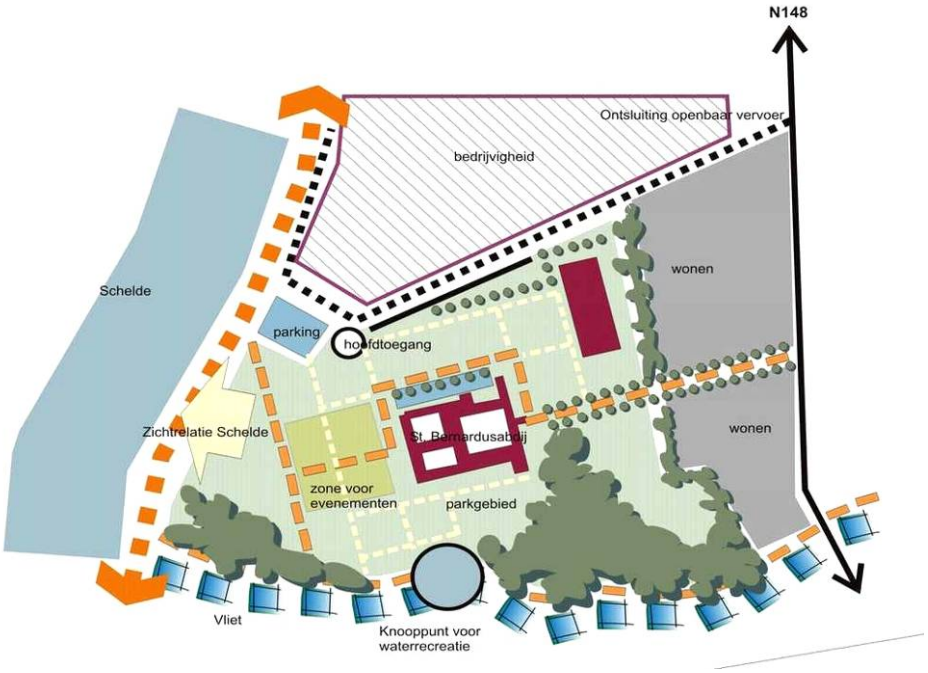
2.5.1 Relatie met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS)

De abdij moet volgens het GRS het centrum zijn voor tal van culturele en dienstverlenende activiteiten. Het nog te restaureren deel van de abdij kan op termijn ingevuld worden met verschillende functies die te situeren zijn binnen de dienstverlening, het wonen en het cultureel-recreatief gebeuren.

De groenaanleg en het netwerk van paden in het park rondom de abdij kan nog geoptimaliseerd worden. Een kleinschalige parking kan in de onmiddellijke nabijheid van de abdij. Tussen de Schelde en de abdij wordt een zone voor evenementen voorzien.

Het voormalige gemeentemagazijn kan omgevormd worden ten behoeve van dienstverlenende en/of recreatieve functies. Het bedrijventerrein dat zich tussen de Schelde en de abdij bevindt, zal op termijn verdwijnen. De gemeente zal een termijn vastleggen voor het herlokaliseren van de bedrijvigheid.

Langs de Vliet is er plaats voor waterrecreatie. Een kleine jachthaven kan voorzien worden aan de aanwezige kil in de onmiddellijke nabijheid van de abdij.



Figuur 5: ontwikkelingsperspectief voor de abdij en omgeving (Bron: GRS Hemiksem)

2.5.2 Inhoud van het RUP

De hoofddoelstellingen van het RUP kunnen als volgt samengevat worden:

- Het nuttig aanwenden van de gebouwen van de abdij, de vroegere gemeenteloods en de Molens van Hemiksem.
- Het juridisch vastleggen van het uitdovingsprincipe voor de bedrijvigheid tussen de abdij en de Schelde
- Het ruimtelijk vertalen van de selectie van de omgeving als toeristisch-recreatief knooppunt.
- Het vrijwaren van het park rond de abdij en de beekvallei van de Vliet
- Het differentiëren van de bebouwingsmogelijkheden in de aangrenzende woongebieden.

Binnen het plangebied kunnen drie deelzones onderscheiden worden:

1. De abdij en het park rond de abdij
2. De woonzone tussen het abdijpark en de N148
3. De vallei van de Vliet

De relaties tussen deze 3 deelgebieden zijn divers en uiteenlopend.

Op sommige momenten is er sprake van een sterke scheiding tussen deelzones; bijvoorbeeld daar waar de muur rondom het abdijpark een fysieke en ondoordringbare scheiding betekent tussen het park en de Kruishoevewijk. Vanwege het beschermd statuut van de muur, kan men niet anders dan deze harde grens aanvaarden en behouden.

Anderzijds is de Vliet een continu lineair element van west naar oost binnen het plangebied. Deze continuïteit wordt aangegrepen om verschillende gebieden landschappelijk en functioneel met elkaar te verbinden. De beekvallei is een groene corridor vanaf de Schelde tot aan de N148. Twee kenmerkende gebieden markeren het begin- en eindpunt: de monding van de Vliet in de Schelde in het westen en de Molens van Hemiksem in het oosten. Zo ontstaat een landschappelijke en ecologische relatie tussen de Schelde en het achterliggende gebied. Het behoud van de molens als een cultuurhistorische referentie naar de vroegere economische functie van de Vliet is een fundamenteel uitgangspunt.

De aangrenzende woonzone behoudt zijn sterk groen karakter. Ze maakt de overgang naar de dicht bebouwde Kruishoevewijk. Tevens zorgt ze voor een groen accent langs de Sint-Bernardsesteenweg. Dit evoceert de aanwezigheid van een belangrijk achterliggend groengebied.

Functioneel wordt de verbindende functie van de vallei van de Vliet geaccentueerd door haar rol in de recreatieve structuur te versterken. De bestaande dijk wordt behouden als recreatief wandelpad. Via een verbinding naar de Molendreef krijgen de woonbuurten langs de N148 een sterkere binding met het abdijpark en de Schelde.

Op deze oost-west verbindingen worden op strategische plaatsen aantakkingen voorzien. Ze leggen de relatie tussen het abdijpark ten noorden van de Vliet en de riviervallei op grondgebied Schelle ten zuiden van de Vliet. Dit kadert in de bredere doelstelling om deze omgeving op toeristisch-recreatief gebied verder uit te bouwen. De zone voor watergebonden recreatie tussen de abdij en de Vliet (rondom de bestaande kil) en de geplande jachthaven ter hoogte van de voormalige scheepswerf in Schelle zijn hierbij belangrijke projectzones. Dit past zowel in de opties op gemeentelijk als op bovengemeentelijk niveau, verwoord in respectievelijk het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Hemiksem en het project voor het Schelde Landschapspark.

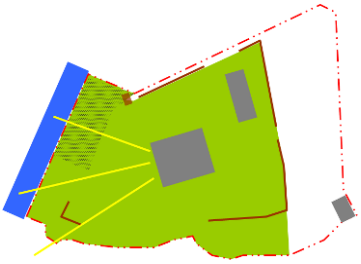
2.5.2.1 Ruimtelijke concepten

Markante gebouwen in abdijpark

Het park wordt opgevat als een landschappelijke eenheid waarin een beperkt aantal grote markante gebouwen sterk beeldbepalend zijn. Het gaat om de bestaande abdij en de (te verbouwen) loods. Door het aantal gebouwen te beperken wordt het park niet versnipperd en kan de relatie met de Schelde en de Vliet versterkt worden.

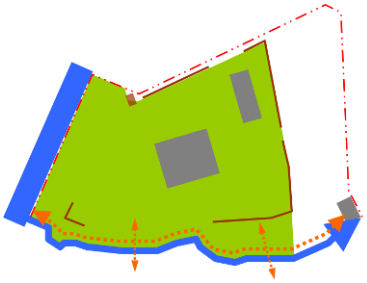
Herstel van zichtrelatie tussen abdij en Schelde

De westelijke gevel van de abdij met ingewerkte toren was vroeger beeldbepalend vanaf de Schelde. De zichtrelatie tussen de abdij en de Schelde wordt hersteld. Randvoorwaarde is het verdwijnen van de bestaande industriezone.



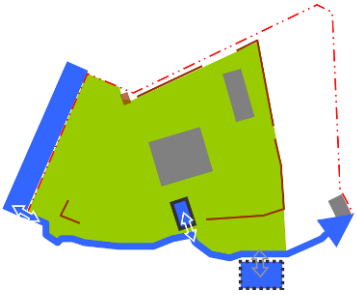
Vallei van de Vliet als ruimtelijke en landschappelijke corridor

Door de aanwezigheid van de abdijmuur kan enkel ter hoogte van de Vliet een sterke ruimtelijke verbinding worden gemaakt tussen de Schelde, het park en de Sint-Bernardsesteenweg. De vallei van de Vliet fungeert als landschappelijke corridor die het groen van het abdijpark tot bijna tegen de steenweg brengt. Een functionele en recreatieve verbinding wordt hieraan gekoppeld. Op enkele strategisch gelegen knooppunten worden verbinding gelegd in noordelijke en zuidelijke richting. Zo wordt de abdij en het park vlot toegankelijk vanuit Schelle.



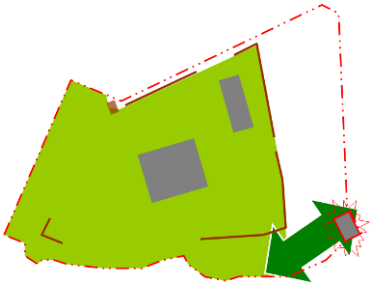
Watergebonden recreatie gekoppeld aan de Vliet

De aard van de recreatieve activiteiten is steeds gekoppeld aan de aanwezigheid van het water. De ontwikkelingen staan in relatie met de Vliet.



Natuurverbinding tussen het abdijpark en de molens

Het bestaande natuurgebiedje wordt geherwaardeerd. De groencorridor verbindt het abdijpark met de omgeving van de Sint-Bernardsesteenweg. Het betekent ook een versterking van de ecologische waarde van de vallei van de Vliet. De Molens van Hemiksem vormen een ruimtelijk en ook historisch eindpunt van deze groene verbinding.



Gedifferentieerde bebouwingstypologie

De Molens van Hemiksem vormen tegelijk het eindpunt van de groencorridor langs de Vliet en het beginpunt van de bebouwing langs de N148. Onmiddellijke ten noorden van de molens maakt een zone met lage bebouwingsdichtheid de overgang naar de dicht bebouwde Kruishoevewijk. Het groen van de abdij wordt ruimtelijk gecontinueerd tot tegen de Sint-Bernardsesteenweg. De muur blijft evenwel behouden.

2.5.2.2 De abdij en het park rond de abdij

De abdij bekleedt een centrale rol in het park. Tegelijk met de verdere restauratie van het gebouw stelt zich de vraag naar het duurzaam gebruik ervan. Er wordt een gemengde invulling voorgesteld, waarin zowel gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele functies, niethinderlijke horeca als serviceflats een plaats krijgen. Deze functies kunnen geïntegreerd worden binnen het bestaande gebouw, uitbreidingen kunnen enkel worden toegestaan als zij noodzakelijk zijn voor de toegankelijkheid of de veiligheid. Aansluitend krijgt ook de vroegere loods van de technische dienst een nieuwe bestemming. Dit zal gepaard gaan met een ingrijpende verbouwing. Ten opzichte van de bestaande toestand wordt de bebouwbare grondoppervlakte iets uitgebreid om de toegangen tot het gebouw te kunnen aanpassen voor de nieuwe publieke functies. Tenslotte wordt een beperkte mogelijkheid geboden om op de plaats van de huidige industrie een randparking aan te leggen voor de functies in de abdij (b.v. congrescentrum). De bouwmogelijkheden moeten er voor zorgen dat de abdij en omgeving het centrum zal worden voor tal van culturele en dienstverlenende activiteiten.

Voor het park rondom de abdij legt het RUP geen gedetailleerde inrichtings of beheersprincipes vast. Hiervoor bestaan andere meer geschikte instrumenten. Bijkomende infrastructuren worden beperkt tot enkele welomschreven zones.

Rondom de voormalige loods wordt een ruime parking voorzien. Het gaat om bestaande reeds verharde oppervlakte. De parking wordt ontsloten via de bestaande in- en uitrit aan de Nijverheidsstraat. Ten oosten van de abdij kan een bijkomende kleine parking worden gerealiseerd ten behoeve van de bewoners van de serviceflats. De parking moet een sterk groen karakter hebben om optimaal in de omgeving geïntegreerd te kunnen worden. Vóór de westgevel van de abdij wordt een evenementenweide voorzien. Ter bescherming van het groen mag voor de aanleg van deze zone de techniek van het gewapend gras gebruikt worden.1 Rond de restanten van het bestaande dok komt een zone voor watergebonden recreatie. Het RUP geeft zo de mogelijkheid om op termijn deze functie uit te bouwen. Hierdoor ontstaat ook de potentie om de historische relatie tussen de abdij en de Vliet te herstellen.

In de onmiddellijke omgeving van de abdij mag een rondweg worden voorzien. Ook dit is een bevestiging van de bestaande situatie, zij het dat het RUP meer vrijheid heeft voor het eventueel hertraceren van deze weg. De rondweg is niet alleen nodig voor de bereikbaarheid van de verschillende functies in de abdij maar tevens voor de brandveiligheid. Het aantal parkeerplaatsen dat aan de rondweg wordt gekoppeld is beperkt. Dit moet er voor zorgen dat nog de biologische waarde van het gebied nog de visuele kwaliteit van de abdij worden aangetast. De parkings worden enkele aan de noordzijde van de abdij toegelaten omdat daar de impact het kleinst is en omdat de zone rechtstreeks aansluit om de vastgelegde toegangen naar de Nijverheidsstraat en de Depotstraat.

[1] Gewapend gras bestaat uit een onderlaag van kalksteenstag en een bovenlaag van lava en teelaarde. In de bovenlaag wordt gras ingezaaid. Via deze techniek kan een stevige ondergrond gerealiseerd worden waarbij toch het uitzicht van een gewoon grasveld blijft behouden.

Twee verbindingen sluiten de rondweg aan op de openbare wegenis. De eerste loopt van de noordelijke zijde naar de Nijverheidsstraat; de tweede van de oostelijke zijde naar de Depotstraat. Bedoeling is om het park zo weinig mogelijk met wegenis te doorsnijden. De armenpoort wordt voorbehouden voor de toegang voor langzaam verkeer en diensten.

Buiten deze zones zijn bijkomende bebouwing en verharding verboden, met uitzondering van kleinschalige gebouwen ten behoeve van de sociaal-recreatieve functie van het park of ten dienste van het beheer.

Het park grenst zowel aan de Schelde als aan de Vliet. Waterbeheer(sing) is daarom een ondergeschikte functie. Waterbeheersingswerken zijn toegelaten zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.

Het RUP wijzigt de bestemming van de industriezone tussen de abdij en de Schelde. Er wordt een overgangsbepaling voorzien waarbij de huidige bedrijvigheid maximaal kan worden verder gezet tot eind 2032.

2.5.2.3 De vallei van de Vliet en de Molens van Hemiksem

De Vliet stroomt praktisch over het volledige tracé binnen het plangebied van dit RUP door groene zone, zijnde parkgebied of natuurgebied. De bestaande dijk in het park kan als wandelpad behouden blijven. In het natuurgebied wordt van dit tracé afgeweken om in de Molenstraat aan te sluiten op het bestaande netwerk van openbare wegenis.

Langs de N148 liggen de Molens van Hemiksem langs de Vliet. Dit gebouw is zelfs gedeeltelijk over de rivier gebouwd. Dit gebouw wordt beschouwd als waardevol erfgoed. Het is ook een baken langs de N148. De structuur van het gebouw maakt het uitermate geschikt om het te verbouwen tot woningen. Op het gelijkvloers worden de bestaande handels en opslagfunctie bestendigd. Het RUP voorziet in de nodige bestemmingswijziging.

De herbestemming van de molens is een afweging tussen de kwetsbaarheid van de vallei enerzijds en de waarde van het gebouw anderzijds. Een continuering van de beekvallei met behoud van de bebouwing is fysiek onmogelijk. Er wordt geopteerd voor behoud en herbestemming van het bestaande gebouw. Zowel de handelsfunctie als de woonfunctie wordt beperkt, rekening houdend met de draagkracht van het gebied.

De Vliet kan uitgebouwd worden in functie van waterrecreatie. Hiertoe moet onderzocht worden of een bevaarbare verbinding van de Vliet met de Schelde kan gerealiseerd worden. in functie van deze mogelijkheid is de aanwezige kil (voormalig dok horende bij de abdij) een potentiële locatie voor watergebonden of –gerelateerde recreatie, bovendien gesitueerd in de onmiddellijke nabijheid van de abdij.

2.5.2.4 De woonzone tussen het abdijpark en de N148

Tussen de oostelijke abdijmuur en de N148 ligt een woonwijk. Het gedeelte van de wijk tussen de Depotstraat en de Nijverheidsstraat staat bekend onder de naam ‘Kruishoevewijk’. Deze zone is bijna volledig bebouwd. Het RUP voorziet in een verfijning van de bestemming ‘woonzone’ volgens het gewestplan. De verfijning gebeurt op basis van de typische kenmerken en kwaliteiten van deze wijk.

Depotstraat – Nijverheidsstraat

Beperkte mogelijkheden voor meergezinswoningen

De wijk heeft een kleinschalig karakter en een hoge bouwdichtheid. Daarnaast kampt de wijk met een tekort aan parkeerplaatsen. Een sterke verdichting is daarom niet gewenst. Verdichting op deze plek zou ook niet leiden tot de gewenste kernversterking binnen de gemeente.

Langs de Sint-Bernardsesteenweg (N 148) heeft de bebouwing een meer stedelijk karakter. Het gaat hoofdzakelijk om gesloten bebouwing, met zowel een- als meergezinswoningen. Een verder evolutie naar kleinschalige meergezinswoningen is mogelijk. Een te sterke verdichting wordt vermeden door de bouwhoogte te beperken.

Buiten de zone langs de steenweg, worden meergezinswoningen toegelaten op 2 plaatsen.

De bouw van kleinschalige appartementen moet de bestaande toestand op de hoek van de Kruishoevewijk en de Depotstraat saneren. Deze zone wordt ingenomen door garageboxen langs de Kruishoevewijk en zeer kleine woningen, zonder tuin, langs de Depotstraat. Een ontwikkeling met individuele eengezinswoningen is niet afgestemd op de perceelsstructuur. Een duurzame ontwikkeling kan enkel bereikt worden door op samengevoegde percelen nieuwbouwprojecten te ontwikkelen. De haalbaarheid hiervan wordt vergroot door kleine appartementsgebouwen toe te laten.

In het noorden van het plangebied ligt een driehoekig bouwblok gevormd door de Hoogstraat, de Nijverheidsstraat en de N148. Een deel ervan wordt ingenomen door gesloten bebouwing langs de steenweg; het overige gedeelte door garages, een klein appartementsgebouw en een bedrijf. De bestendiging van de bedrijvigheid op lange termijn is niet wenselijk. Gezien de onregelmatige vorm van het bouwblok en de percelen is het bijna onmogelijk om individuele private tuinen op het maaiveld te realiseren. Een verdere ontwikkeling met individuele eengezinswoningen is hierdoor niet haalbaar. Kleine appartementsbouwprojecten waarin flexibeler kan worden omgesprongen met private buitenruimtes en parkeerplaatsen zijn wel haalbaar. Zo kan ook het bestaande appartementsgebouw in het geheel geïntegreerd worden. De typologie van het kleinschalig appartement visualiseert ook het concept van de ‘binnenpoort’ uit het structuurplan.

Commerciële functie van de Sint-Bernardsesteenweg

Dit gedeelte van de N148 heeft nog een belangrijke handels- en dienstenfunctie. Deze functies worden verder toegelaten, verweven met het wonen.

Kenmerkende bebouwing langs de Kruishoevewijk

Rond het centraal pleintje en langs de straat tussen het pleintje en de Nijverheidsstraat vertoont de bebouwing een grote eenvormigheid. De woningen zijn gegroepeerd gebouwd. Door middel van het RUP wenst de gemeente het typische karakter van deze straten te behouden. Enkel eengezinswoningen worden toegelaten.

Centrale zone voor garages

Het grootste deel van het binnengebied tussen de Kruishoevewijk en de Sint-Bernardsesteenweg is bebouwd met individuele garageboxen. Ze worden een ontsloten via erfdienstbaarheden. Deze ontwikkeling illustreert de grote vraag naar parkeergelegenheid in de buurt. Bij gebrek aan alternatieve mogelijkheden wordt geopteerd voor een behoud en optimalisatie van de bestaande situatie. Vooral de voorschriften naar materiaalgebruik zullen strikt moeten nageleefd worden.

Depotstraat – Molendreef

Vanaf de gesloten bebouwing achter de Depotstraat wordt een zone voor wonen in het groen vastgelegd. Gegroepeerde bebouwing in lage dichtheid en in een groene omgeving maakt de overgang tussen de dicht bebouwde Kruishoevewijk en de vallei van de Vliet. Tevens wordt op deze manier het groen van het abdijpark gecontinueerd over de abdijmuur heen tot tegen de steenweg.

Er wordt geopteerd voor de typologie van de losse bouwvolumes in de open ruimte. Dit betekent een verder zetting van de recente ontwikkelingen in het gebied. Tegelijk kunnen ook de bestaande waardevolle villa's in de zone behouden worden.

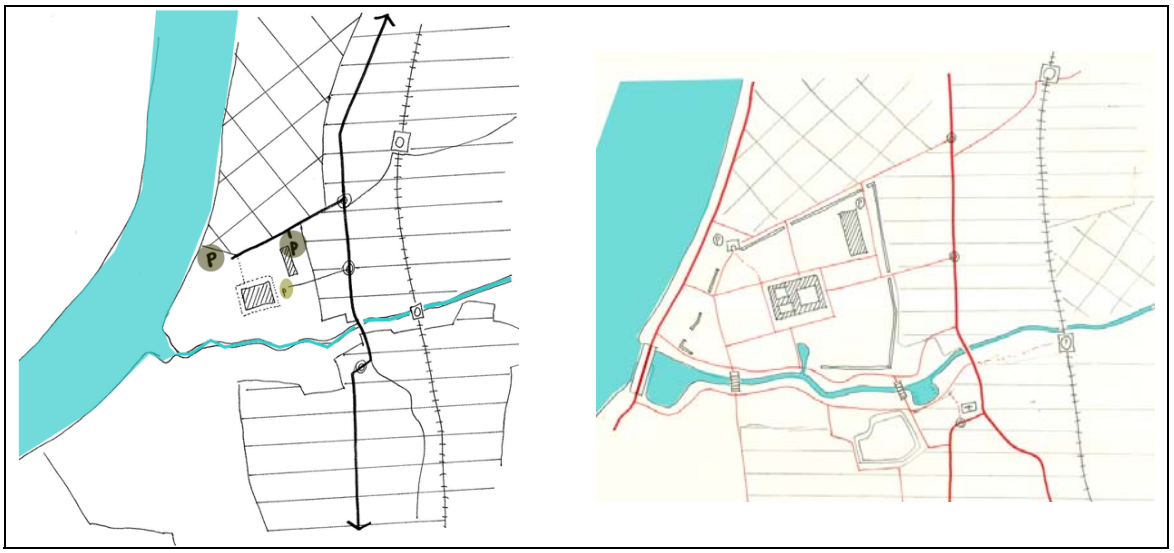
Per bouwblok wordt het minimum en het maximum aantal wooneenheden vastgelegd en bijkomend worden nog eens de globale minima en maxima bepaald. Enerzijds kan zo de realisatie van een voldoende hoge dichtheid gegarandeerd worden. Anderzijds wil de gemeente uitsluiten dat er in één bouwblok een groot aantal kleine studio's worden gemaakt. Toch wordt een zekere variatie in het aanbod mogelijk en voorziet het RUP een zekere flexibiliteit.

Om de kwaliteit van het groen te garanderen, zijn ondergrondse parkings verplicht. Bovengronds wordt een beperkt aantal parkeerplaatsen voorzien voor bezoekers en leveranciers. Het principe is dat bewoners ondergronds parkeren en bezoekers bovengronds.

2.6 Visie ontsluiting en parkeren

De Nijverheidsstraat wordt voor gemotoriseerd verkeer als de hoofdtoegangsweg tot de abdijsite uitgebouwd. Bezoekers van de activiteiten in de abdij, het park en/of de gemeentelijke loods worden aan de noordzijde van het park opgevangen. Hiervoor wordt een randparking aan de gemeentelijke loodsen uitgebouwd (op de bestaande verharde zone) en na het verdwijnen van de bedrijvigheid een nieuwe overloopparking (ong. 70 PP).

Aan de abdij zelf wordt een beperkt aantal parkeerplaatsen (23 PP) voorzien, gereserveerd voor specifiek gebruik (politievoertuigen, leveringen, mindervaliden,…). Aan de oostzijde van de abdij wordt een kleine doelgroepparking voorzien voor de serviceflats. De omvang van de parking wordt bepaald op basis van de specifieke behoefte (met een maximum van 40 PP). De ontsluiting gebeurt via de Depotstraat en wordt volledig losgekoppeld van de ontsluiting van de abdij om sluipverkeer door het park te vermijden.



visie ontsluiting gemotoriseerd verkeer visie netwerk langzaam verkeer

Figuur 6: visie ontsluiting gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer

Bij occasionele grote evenementen wordt de parkeer- en bereikbaarheidsproblematiek op regionaal niveau aangepakt.

Ook het langzaam verkeernetwerk wordt verder uitgebouwd. Langs de Schelde wordt een hoogwaardige langzaam verkeerroute voorzien. De autoluwe Depotstraat vormt vanaf de Sint-Bernardsesteenweg een directe en snelle fiets- en voetgangersverbinding met de abdij en de Schelde. Langs de Nijverheidsstraat is de aanleg van veilige fietsvoorzieningen aangewezen. Twee nieuwe fiets- en voetgangersbruggen over de Vliet maken het park goed bereikbaar vanuit Schelle waardoor de invloedssfeer van het park wordt vergroot: de bruggen zorgen voor een directe verbinding met respectievelijk de woonwijk Maaienhoek en de kern van Schelle.

2.7 Alternatieven

Gezien het RUP de uitvoering vormt van het GRS komen geen alternatieven aan bod.

2.8 Grens- of gewestgrensoverschrijdende milieueffecten

Gezien de aard en de beperkte grootte van het plan en de ruime afstand tot andere lidstaten of gewesten kan geoordeeld worden dat er geen grens- of gewestgrensoverschrijdende effecten zijn.

3 AFTOETSING PLAN-MER-PLICHT VAN RECHTSWEGE

3.1 DABM van toepassing

Een ruimtelijk uitvoeringsplan vormt het kader voor het toekennen van stedenbouwkundige vergunningen. Het RUP valt dus onder de definitie van een plan of programma zoals gedefinieerd in het Decreet houdende de Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid (DABM).

3.2 Plan-m.e.r.-plicht

Bij de aftoetsing van de plan-MER-plicht van rechtswege wordt verwezen naar het besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage, meer bepaald de bijlagen 1 en 2 aan het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004.

De activiteiten die binnen het planologisch kader van het RUP zullen kunnen gerealiseerd worden, maakt geen bijlage I of II projecten mogelijk.

3.3 Voortoets passende beoordeling

3.3.1 Speciale beschermingszones (SBZ)

Het plangebied grenst aan het habitatrichtlijngebied (SBZ-H) ‘Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent’ (BE2300006). Op de linkeroever van de Schelde ligt het vogelrichtlijngebied SBZ-V Durme en de middenloop van de Schelde (BE2301235).

Om na te gaan of de realisatie van het plan effecten heeft op deze speciale beschermingszone werd een voortoets opgemaakt.

3.3.2 Resultaten voortoets

De ligging van het plangebied ten aanzien van de SBZ-gebieden en de aard van de huidige en geplande activiteiten leiden tot de conclusie dat de impact mits het toepassen van de voorgestelde milderende maatregelen als onbestaande tot beperkt kan beschouwd worden. Op lange termijn vallen er, na het verdwijnen van de industrie, zelfs significant positieve effecten te verwachten.

Aandachtspunten en voorgestelde milderende maatregelen zijn

- Ecologische inrichting en beheer van park; creëren van nieuwe ecologische verbinding tussen abdijpark en Schelde
- aansluiting van abdij op riolering
- Bedrijf Erinstone: adequate zuivering van industrieel afvalwater dat geloosd wordt in de Schelde
- Groene randparking (waterdoorlatende materialen)
- Zoveel mogelijk gebruik van waterdoorlatende materialen
- Beperken van aantal evenementendagen (bij voorkeur buiten broedseizoen)

- Geen verlichting in het natuurgebied

3.4 Conclusie

De opmaak van een plan-MER van rechtswege wordt niet noodzakelijk geacht. ANB sluit zich in haar advies over de voortoets tot de passende beoordeling aan bij de conclusie dat er geen significant negatieve impact wordt verwacht op de SBZ-gebieden (zie advies in bijlage).

4 BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

De inschatting van de milieueffecten worden beoordeeld ten opzichte van de huidige feitelijke en juridische toestand.

Mogelijke milieueffecten zijn te verwachten in deelzones, waar een verdere functiewijziging en verdichting wordt mogelijk gemaakt. De belangrijkste planelementen zijn:

- functiewijziging en verbouwing (renovatie) abdij
- heraanleg directe omgeving abdij: ringweg, parking voor serviceflats, …
- functiewijziging en herbouw gemeentelijke loods
- uitdoofbeleid bedrijvigheid: omzetting naar park met aan noordzijde groene randparking
- herwaardering dok (oud kil) in functie van watergebonden recreatie
- herbestemming Oude Molens naar wonen

De voorschriften voor het wonen tussen abdijpark en St-Bernarsesteenweg zijn een verfijning van het gewestplan (woongebied): de impact ten opzichte van de huidige juridische toestand (= referentiesituatie) is bijgevolg niet significant.

4.1 Discipline bodem en water

4.1.1 Beschrijving plangebied

Het gehele plangebied is op de **bodemkaart** aangeduid als bebouwde zone (antropogeen verstoorde bodem). Uit de Databank Ondergrond Vlaanderen[2] blijkt dat de bovenste laag (2 à 3,5 m) uit een dunne (sterk) kleihoudende zand(leem)laag bestaat. De daaronder liggende laag bestaat, gezien de ligging nabij de Zeeschelde, uit klei.

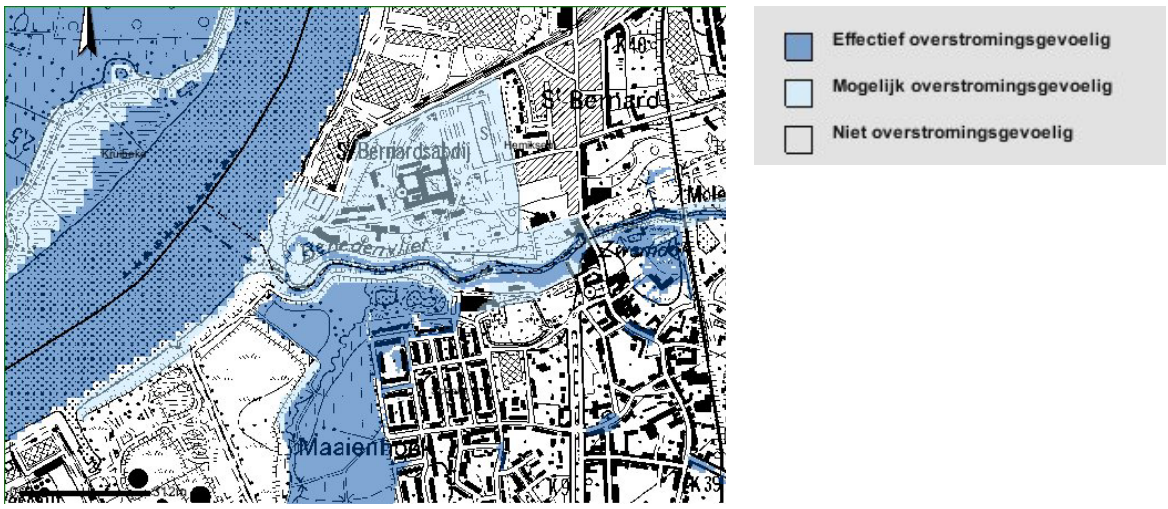
Dankzij de aanwezigheid van klei in de ondergrond is het plangebied volgens de grondwaterkwetsbaarheidskaart dan ook gelegen in een gebied dat weinig kwetsbaar (Dc) is.

De Sint-Bernardusabdij en de industrie hebben momenteel geen grondwaterwinning(en).

Inzake **oppervlaktewater** is het studiegebied gelegen in het Scheldbekken. De Schelde vormt de westelijke grens van het plangebied; de zuidelijke grens van het plangebied loopt te midden van de Benedenvliet. Beide zijn gecategoriseerd als bevaarbare waterlopen.

Het volledige parkgebied rond de abdij en tevens het gedeelte van het plangebied tussen de Molendreef en de Vliet is een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De effectief overstromingsgevoelige gebieden beperken zich tot een smalle strook langs de Vliet. De bestaande industriezone en de woongebieden ten noorden van de Molendreef liggen buiten de overstromingsgevoelige gebieden.

[2] *dov.vlaanderen.be*



Figuur 7: overstromingsgevoelige gebieden (Bron: AGIV)

De gronden zijn zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1). Het gaat om niet infiltratiegevoelig bodems. Het plangebied ligt volledig buiten de winterbedding van de Schelde.
De oevers van de Schelde hebben een helling van meer dan 10%. Ook tussen de gemeentelijke loods in het noordoosten en de woonzone is er een helling van > 10%. Verder zijn de hellingen in het plangebied beperkt (0,5-5%), tot zeer beperkt (< 0,5% tussen abdij en Vliet).

Samengevat voor alle watertoetskaarten geeft onderstaande tabel het resultaat voor het studiegebied (bron: www.agiv.be):

Type kaart	Conclusie
Hellingenkaart	Hoofdzakelijk 0 – 5 %, beperkt (b.v. oervers van de Schelde en Vliet, 5-10% en > 10%
Erosiegevoelige gebieden	Niet erosiegevoelig
Winterbed	Plangebied grenst aan winterbedding
Overstromingsgevoelige gebieden	Abdijpark en omgeving Vliet: mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Infiltratiegevoelige bodems	Niet infiltratiegevoelig
Grondwaterstromingsgevoelige gebieden	Zeer gevoelig (type I)

Tabel 1: samenvatting watertoetskaarten

De riolering van de Sint-Bernardusabdij loost momenteel in de Vliet. De aanwezige bedrijven langs de Schelde lozen huishoudelijk en bedrijfs**afvalwater** in de Schelde. Aan het bedrijf nv Van Os / nv Duracoat werd in 1989 door de Vlaamse Maatschappij voor Waterzuivering een lozingsvergunning van 2,5 m³/h en 48 m³/dag bedrijfsafvalwater in de Schelde afgeleverd mits voldoende zuivering en naleving van de vooropgestelde normen voor de waterkwaliteit van het effluent. Het bedrijf Erinstone kreeg de toestemming om afvalwater te lozen in de riolering in de Nijverheidsstraat.

4.1.2 Analyse en beoordeling

Gezien de gronden, waar het plan betrekking op heeft reeds bebouwd zijn en/of gebruikt worden als park, zal, algemeen gezien, de uitwerking van het plangebied geen significante impact hebben op het vlak van **bodem en grondwater**.

Gezien de bodemtextuur zal de invloedssfeer van eventuele bemaling slechts beperkt zijn. Indien een grondwaterwinningvergunning aangevraagd zou worden, dient rekening gehouden met de aanwezige verdroginggevoelige habitattypen ter hoogte van het SBZ-H (Schelde) en dienen de nodige maatregelen zoals retourbemaling, gesloten bouwput of dergelijke, getroffen te worden om deze invloedssfeer te beperken.

Het RUP voorziet niet in een significante uitbreiding van de bebouwde of verharde oppervlakte. Met op termijn het verdwijnen van de bedrijvigheid tussen de abdij en de Schelde zal het aandeel bebouwing en verharding afnemen.

Volgende planelementen kunnen leiden tot een gewijzigde afstroomhoeveelheid:

- herbouw van de bestaande loods en gebruik verharde oppervlakte als parking
  -> Hiervoor is geen effect te verwachten omdat de totale bebouwde en verharde oppervlakte niet toeneemt.
- De abdij kan verbouwd worden binnen bestaande contour. De rondweg kan heraangelegd worden en er zijn mogelijkheden voor de aanleg van parkeerplaatsten en terrassen: het aantal PP is beperkt tot 23, het toegelaten verhardingspercentage is beperkt tot 20%. Aan de oostzijde van de abdij kan een specifieke parking voor de serviceflats worden ingericht in functie van de aangetoonde behoefte met een maximum van 40 PP.
  -> indien toename verharde oppervlakte (b.v. terrassen, parking serviceflats): gebruik maken van waterdoorlatende materialen
- herstructurering en verdichting woongebied tussen abdij en Sint-Bernardsesteenweg. Voor de ontwikkeling van gegroepeerde woningbouw (gegroepeerd wonen in het groen) worden maximale bebouwbare oppervlakte opgelegd en wordt het aantal bovengrondse parkeerplaatsen beperkt
  -> zeer beperkte toename verharde en bebouwde oppervlakte
- Ook aan de 'Molens van Hemiksem' wordt de toegelaten bebouwde en verharde oppervlakte beperkt tot de bestaande toestand.
  -> geen toename van verharde en bebouwbare oppervlakte
- evenenementenweide
  -> voorzien van gewapend gras om waterdoorlatendheid te garanderen
- De bedrijvenzone aan de Schelde wordt herbestemd naar park met aan de noordzijde een overloopparking (ong. 70 PP)
  -> dit leidt tot een zeer gevoelige afname van de verharde en bebouwde oppervlakte (-2 ha). De overloopparking moet worden aangelegd in waterdoorlatende materialen.
- De bebouwingsmogelijkheden in het park zijn beperkt tot kleinschalige gebouwen en constructies met een oppervlakte van ten hoogste 100 m². Ook de toegelaten constructies rond het dok zijn kleinschalig. Het RUP voorziet niet in bijkomende verharding in het park t.b.v. gemotoriseerd verkeer. De bestaande verbindingen naar de Nijverheidsstraat en de Depotstraat en de bestaande weg rondom de abdij worden behouden, eventueel met gewijzigd tracé. Paden voor langzaam verkeer en diensten worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen

Op korte termijn is een toename van de verharde en bebouwde oppervlakte mogelijk: door het toepassen van de nodige milderende maatregelen (toepassen van waterdoorlatende verhardingen) is de impact hiervan echter zeer gering. Tevens blijft de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater onverminderd van kracht. Op lange termijn leidt de herbestemming van 2 ha bedrijvenzone naar parkgebied tot een zeer sterke afname van de hoeveelheid afstromend water met positieve effecten op vlak van de waterhuishouding.

Waterverontreiniging vormt een belangrijke bedreiging voor de aanwezige fauna en flora (zie onder). Door aanvoer van water van slechte kwaliteit ontstaat eutrofiëring en verruiging van onder meer de estuaria, de eiken- en de alluviale bossen. Een goede waterkwaliteit is dan ook van groot belang. De bedrijven dienen cf. de geldende milieunormen en voorwaarden van de milieuvergunning bij lozing van bedrijfsafvalwater een goede kwaliteit van het effluent te garanderen. Het huishoudelijk afvalwater moet bij voorkeur geloosd worden in de aanwezige riolering van de Nijverheidsstraat. De riolering van de abdij moet ook op het rioleringsstelsel met zuivering in de RWZI Aartselaar worden aangesloten. De bestaande riolering in de Nijverheidsstraat moet hiervoor wellicht worden aangepast.
Mits aan deze voorwaarden voldaan wordt, kan ervan uit gegaan worden dat er geen negatieve impact zal zijn op de waterkwaliteit.

4.1.3 Conclusie

Het plan heeft een invloed op de waterhuishouding en de bodemstructuur van het gebied. De veroorzaakte effecten zijn eerder beperkt tot positief, op voorwaarde dat, met respect voor de vigerende wetgeving, de nodige maatregelen worden getroffen.
Bij grote bebouwde zones en verhardingen (b.v. abdij en omgeving, gemeentelijke loods en omgeving,…) dient omwille van de ligging in mogelijk overstromingsgevoelig gebied respectievelijk het hergebruik, de buffering en/of vertraagde afvoer van hemelwater te worden toepast. Ook het gebruik van extensieve groendaken (b.v. bij woonontwikkelingen,…), waterdoorlatende verhardingen en open grachtenstructuren moet gestimuleerd worden.

Tevens zullen de aanwezige functies moeten aansluiten op de openbare riolering waardoor de impact van het afvalwater op de Vliet en Schelde wordt beperkt.

Met betrekking tot bodem en water worden volgende bepalingen opgenomen in het RUP:

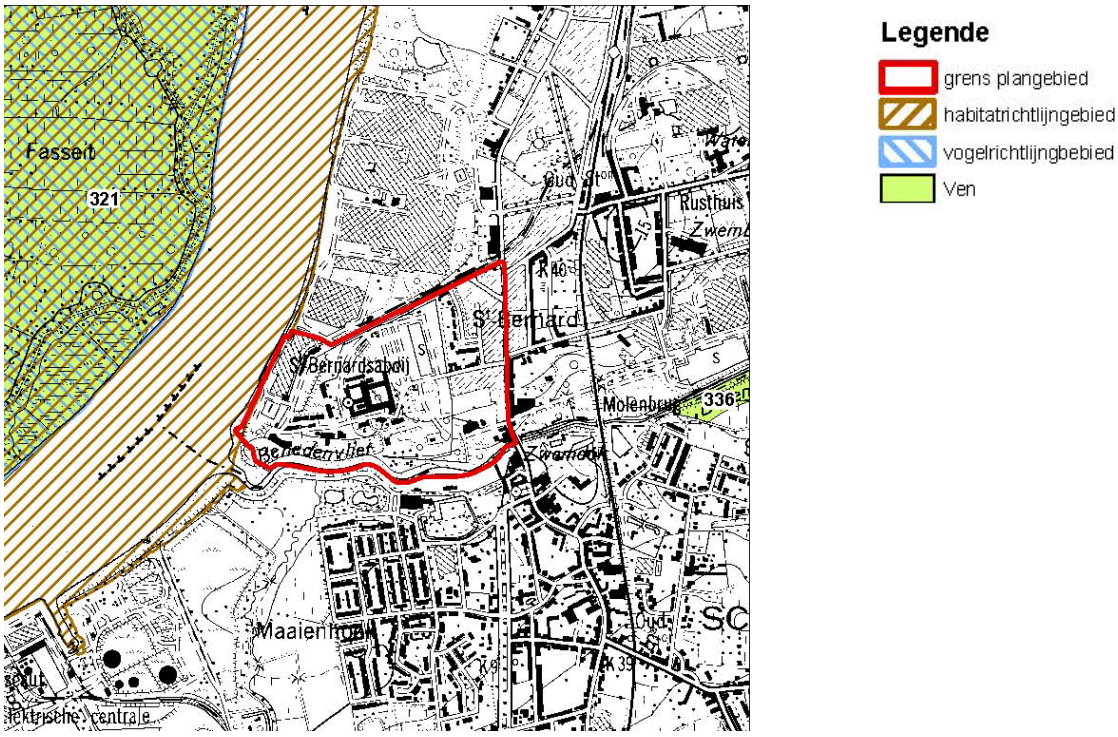
- In de zone rond de abdij mag maximaal 20% verhard worden voor de (her)aanleg van de rondweg en terrassen
- De omvang van de doelgroepparking voor serviceflats wordt bepaald op basis van de behoefte (met een maximum van 40 PP). De aanleg van de parking wordt gekoppeld aan een versterking van de groenstructuur.
- De evenementenweide en de overloopparking wordt uitgevoerd in waterdoorlatende materialen (gewapend gras).
- Aan de Molens van Hemiksem is het toegelaten aandeel bebouwing en verharding beperkt tot het huidige
- In de parkzone zijn werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor:
  - Het behoud en het herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien.
  - Het behoud en het herstel van de structuurkenmerken, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie van rivier- en beekvalleien.
  - Het beheersen van overstromingen en het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde zones, zowel in als buiten het plangebied van het RUP.
  - Het beveiligen van gebouwen en constructies tegen overstromingen en wateroverlast.
- Binnen de zone voor waterlopen zijn alle werkzaamheden toegelaten in functie van de instandhouding en van het onderhoud van de bestaande waterlopen.
- In de meeste woonzones is het aanbrengen van verhardingen voor toegangen en inritten is beperkt tot wat strikt noodzakelijk is voor de toegang tot het gebouw.

Er kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect van het plan conform de bepalingen inzake integraal waterbeheer beperkt is.

4.2 Discipline fauna & flora

4.2.1 Beschrijving plangebied

De vallei van de Benedenvliet aan de zuidzijde van het plangebied vormt een belangrijke ecologische structuur met biologisch (zeer) waardvolle elementen: het valleigebied verbindt op hoger schaalniveau het VEN-gebied 'Het Kleidaal', gelegen 400 m ten oosten van het plangebied met de Schelde (SBZ-H). In het RSPA is de Vliet als een natuurverbindingsgebied geselecteerd. Het habitatrichtlijngebied van de Schelde vormt de westelijke grens van het plangebied. Aan de overzijde van de Schelde ligt een vogelrichtlijn- en VEN-gebied (SBZ-V 'Durme en de middenloop van de Schelde' en GEN 321 'Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender- tot de Rupelmonding').

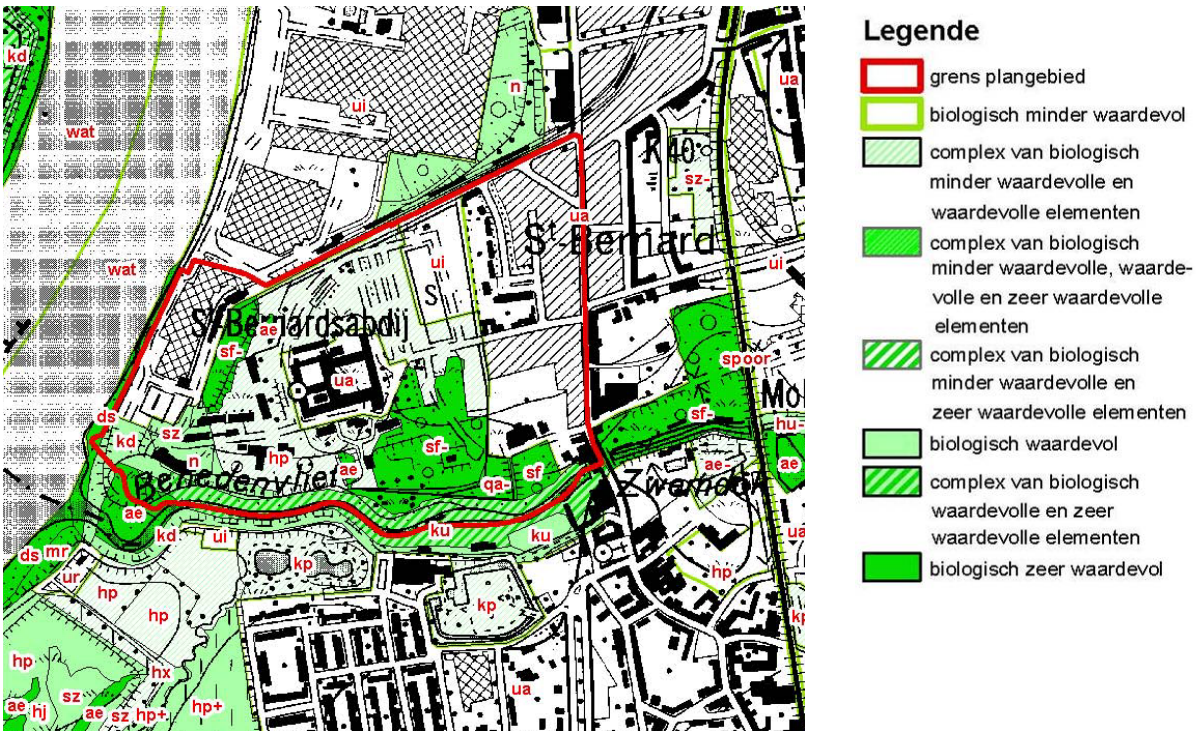


Figuur 8: Speciale beschermingszones en VEN-gebieden (Bron: AGIV)

De noord- en westzijde van het park bestaan uit soortenarm cultuurgrasland (hp) met aansluitend tegen de bedrijvigheid een langwerpig zeer waardevol, vochtig wilgenstruweel (sf-). De zuidoostzijde van het park is biologisch zeer waardevol met vochtige struweel (sf, sf-, gml) en een eiken-haagbeukenbos (qa-). De oevers van de Schelde bestaan uit zeer waardevolle slikken (ds) met rietvegetatie.

Tussen de Schelde en het abdijpark ligt bedrijvigheid: enkel ten zuiden hiervan is er momenteel via de begroeide dijk en de vallei van de Benedenvliet een beperkte ecologische verbinding met het park. De monding van de Vliet is een avifaunisch belangrijk gebied.

Het plangebied wordt in hoofdzaak ingenomen door bebouwing (ua, ui; 12,9 ha), grasland (hp; 7,2 ha), struweel (sf, sf- en sz; 3,82 ha) en ruigte (ku; 2,1 ha) (zie figuur 9 en Tabel 2). Daarnaast komen er kleine bestanden voor die aangemeld zijn als habitattypen van het SBZ-H, namelijk Eiken-haagbeukenbos (qa-; habitattype 9160; 0,4 ha) en slik (ds; habitattype 1130; 0,02 ha). Deze laatste maakt onderdeel uit van een groter complex langs de Zeeschelde.



Figuur 9: biologische waarderingskaart (Bron: AGIV)

Waardering	BWK-eenheid	Omschrijving	Oppervlakte (ha)
m	ua	Halfopen of open bebouwing met beplanting	8,79
m	ui	Industriële bebouwing	4,07
mw	hp	Soortenarm permanent cultuurgrasland	7,20
w	kd	Dijk	0,53
w	n	Loofhoutaanplant	0,87
w	sz	Struweelopslag	0,16
wz	ku	Ruigte	2,08
z	ae	Eutrofe plas	0,40
z	ds	Slik	0,02
z	qa-	Eiken-haagbeukenbos – jonge boomlaag	0,35
z	sf, sf-	Vochtig wilgenstruweel op voedselrijke bodem	3,66
		Totaal	**28,13**

m = biologisch minder waardevol
mw = complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
w = biologisch waardevol
wz = complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
z = biologisch zeer waardevol

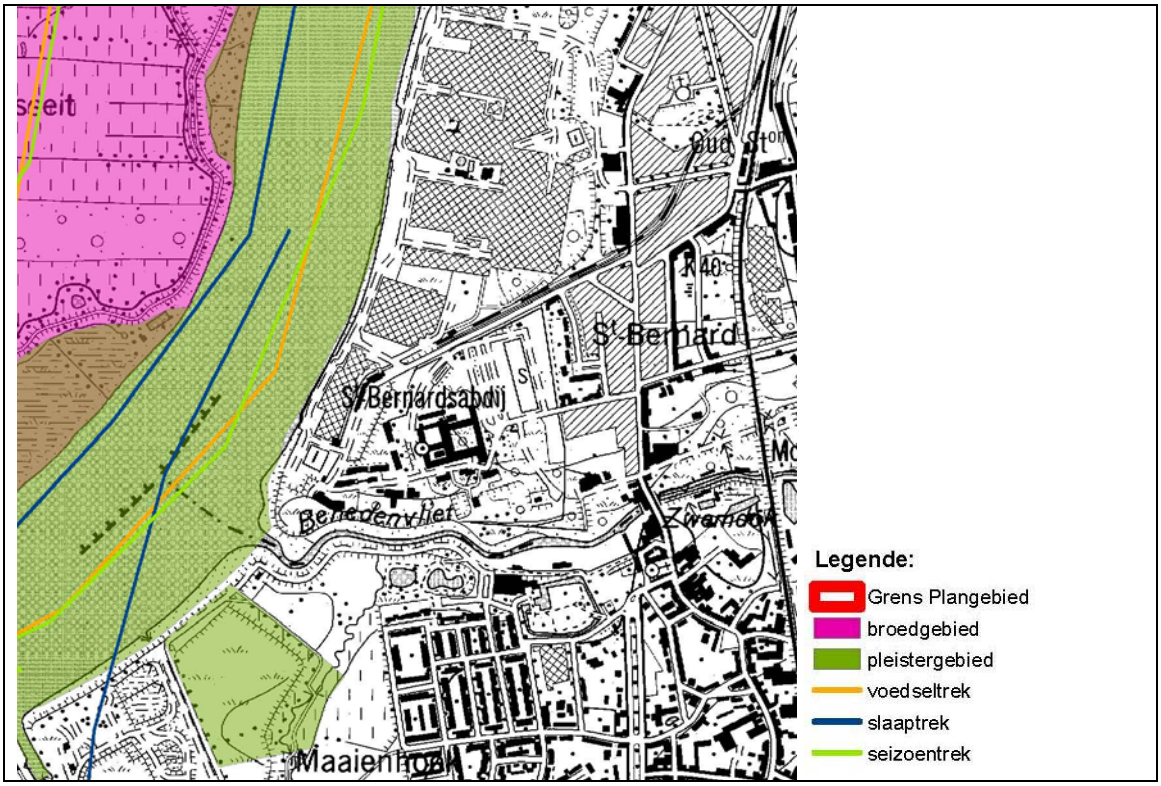
Tabel 2: Ecotopen binnen het plangebied BWK versie 2 (Bron: INBO)

Volgens de biologische waarderingskaart is 4,43 ha zeer waardevol (15,8%), 2,08 ha waardevol met zeer waardevolle elementen (7,4%), 1,56 ha waardevol (5,5%), 7,20 ha minder waardevol met waardevolle elementen (25,6%) en 12,86 ha minder waardevol (45,7%).

Ten zuid(west)en van het plangebied komen er nog (zeer) waardevolle elementen voor die deel uitmaken van de vallei van de Benedenvliet en het zuidelijker gelegen erkend natuurreservaat ‘Maaienhoek’.
Het valleigebied van de Benedenvliet bestaat uit (zeer) waardevolle graslanden (hu-, hr; aangemeld habitattype 6510), struweel (sf, sf-, gml) en ruigte (ku) met een poel (ae) en bomenrijen (kb). Dit valleigebied verbindt het VEN-gebied ‘Het Kleidaal’ met het SBZ-H ‘Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent’ en is in het RSPA geselecteerd als natuur-

verbindingsgebeid. Dit valleigebied met zijn kleine landschapselementen kan dan ook van belang zijn voor de migratie van soorten tussen de beide gebieden. Hierbij dient echter opgemerkt dat de Sint-Bernardsesteenweg (N148) en een spoorlijn hier reeds een barrière-effect uitoefenen op deze corridor.
Verder komt er ten noorden van de abdijsite nog een waardevolle loofhoutaanplant (n) voor.

Volgens de vogelatlas komen er in de nabijheid van het plangebied enkele gebieden en routes voor, die van belang zijn voor diverse vogelsoorten. Zo zijn de Zeeschelde en de 'Maaienhoek' aangemeld als pleistergebied voor eenden. De linkeroever van de Zeeschelde (Polder van Kruibeke/Rupelmonde polder) is daarenboven opgegeven als belangrijk broedgebied voor ondermeer zangvogels, eenden, roofvogels en steltlopers. Daarnaast lopen er diverse seizoen-, slaap- en voedseltrekroutes in de nabijheid van het plangebied die van belang zijn voor vele soortengroepen, maar in hoofdzaak voor eenden en meeuwen.



Figuur 10: vogelatlas (Bron: AGIV)

4.2.2 Analyse en beoordeling

De aanwezige bedrijvigheid vormt momenteel een sterke barrière tussen het park en de Schelde. Het vooropgestelde uitdoofbeleid gekoppeld aan een uitbreiding van het park zal positieve effecten hebben zowel op ecotoopinname als ecologische structuur omdat op die manier een ruime ecologische verbinding kan worden gecreëerd tussen het park (met o.a. waardevolle struwelen) en de Schelde. De bezoekersparking wordt helemaal aan de noordzijde gelokaliseerd, aansluitend bij de overige bedrijvigheid om de ecologische corridor zo breed mogelijk te houden.

De herbouw en omgevingsaanleg rond de voormalige loods en de mogelijke tracéwijziging van de toegangsweg naar en rondweg rond de abdij houden geen significante ecotoopinname in. Het betreft hier minder waardevolle, niet aangemelde habitats.

Bij de uitbouw van eventuele kleinschalige gebouwen ten behoefte van de sociaalrecreatieve functie of het beheer van het park, de uitbouw van waterrecreatie ter hoogte van de Benedenvliet en het aansluiten van het wandelpad op de Molendreef dient rekening gehouden met de

aanwezige natuurwaarden en de waardevolle corridor van de vallei van de Benedenvliet. In het park is het beheer gericht op het behoud en de verdere ontwikkeling van kleine landschapselementen, loofbosjes, poelen, enz.

De herbestemming van de Molens van Hemiksem naar wonen heeft slechts een beperkte negatieve impact op fauna en flora omdat de herbestemming beperkt wordt tot de bestaande bebouwing en verharding. De laatste 15 m van het perceel en een strook langs de Vliet (behalve waar deze overbouwd is) worden opgenomen in het natuurgebied. Bovendien dienen afsluitingen als hagen in inheems loofhout te worden aangelegd.

Het openstellen van de Vliet voor pleziervaart en het hergebruik van het voormalig dok van de abdij (kil) in functie van waterrecreatie kan een beperkt negatief effect hebben op vlak van fauna en flora). Omwille van de beperkingen in omvang en het laagdynamische karakter is de impact eerder gering.

Na het verdwijnen van de bedrijvigheid kan de vernatuurlijking van de oevers van de Schelde worden gestimuleerd wat een positief effect heeft op vlak van fauna en flora.

De verbouwings- en nieuwbouwmogelijkheden in het woongebied tussen de abdij en de Sint-Bernardsesteenweg grijpen plaats op percelen die reeds ingenomen zijn door bebouwing. Gezien deze ontwikkelingen geen uitbreiding voorzien buiten de bestaande grenzen, houden ze geen bijkomende ecotoopinname of barrièrewerking in.

Verlichting en geluid (voornamelijk ten gevolge van verkeer) kunnen voor een verstoring van de aanwezige fauna en flora zorgen. Door geen verlichting toe te staan in het natuurgebied tussen het park en de Sint-Bernardsesteenweg (grenzend aan de Vliet), wordt de verstoring beperkt. Bovendien wordt ook de hoeveelheid verkeer in het park tot een minimum beperkt (zie verder).

Gekoppeld aan de renovatie en vernieuwbouw van oude gebouwen kunnen in de parkzone de nodige inrichtingsmaatregelen genomen te worden om eventueel aanwezige bijzondere soorten (gierzwaluw, kerkuil, vleermuizen,…) nieuwe broed- en huisvestingskansen te bieden.

4.2.3 Conclusie

Het plan heeft een mogelijke impact op vlak van fauna en flora. Op termijn worden naast beperkt negatieve, vooral positieve effecten verwacht ten gevolge van de ontwikkeling van het RUP. Belangrijk is het vrijwaren van de corridorfunctie van de Benedenvliet en het creëren van een nieuwe ecologische verbinding tussen abdijpark en Schelde door de herbestemming van de bedrijvigheid naar parkgebied. Daarnaast draagt het beheer van het park met behoud en herstel van kleine landschapselementen, groenaanleg met inheemse, standplaatsgebonden soorten en het ecologisch beheer van de oevers van de Vliet en de Schelde op een positieve manier bij tot de situatie voor fauna en flora.

Met betrekking tot fauna en flora worden volgende bepalingen opgenomen in het RUP:

- In de zone rond de abdij moet minimaal 80% van de oppervlakte ingericht worden met streekeigen grassen en lage planten
- De omvang van de doelgroepparking voor serviceflats wordt bepaald op basis van de behoefte (met een maximum van 40 PP). De aanleg van de parking wordt gekoppeld aan een versterking van de groenstructuur.
- De evenementenweide en de overloopparking wordt uitgevoerd in gewapend gras. Het aantal evenementendagen wordt beperkt
- Aan de Molens van Hemiksem is het toegelaten aandeel bebouwing en verharding beperkt tot het huidige. Bovendien worden voor afsluitingen enkel hagen in inheems loofhout toegestaan
- Beperken van toegelaten constructies in het park. Verplicht toe te passen technieken van natuurtechnische milieubouw

- In de meeste woonzones is het aanbrengen van verhardingen voor toegangen en inritten beperkt tot wat strikt noodzakelijk is voor de toegang tot het gebouw.
- In het natuurgebied gelegen aan de noordzijde van de Vliet tussen het park en de Sint-Bernardsesteenweg wordt geen verlichting toegestaan. In het park wordt de verlichting beperkt tot neerwaartse verlichting.

4.3 Discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

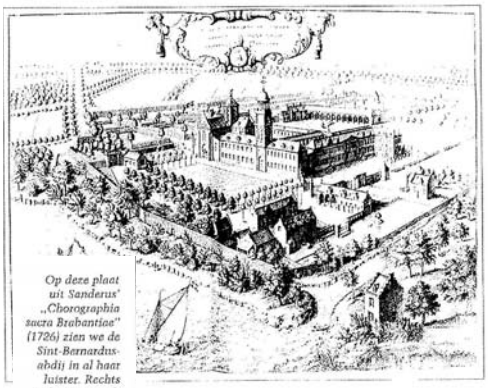
4.3.1 Beschrijving plangebied

Bouwkundig erfgoed

In het plangebied zijn volgende bouwwerken beschermd als monument:
- De Sint Bernardusabdij werd in 1973 omwille van haar historische en artistieke waarde beschermd: perceel 20 C 317 (dossiernummer DA 000298, BS 1974-02-09).
- De voormalige toegangspoort tot de Sint-Bernrdusabdij in de Nijverheidsstraat werd in 1993 eveneens omwille van haar historische en artistieke waarde beschermd: deel van perceel 20 C 322a (dossiernummer: DA000790, BS 1993-09-02).

Er bevindt zich verder geen beschermd landschappen, stads- of dorpszicht in het plangebied of in de directe omgeving ervan.

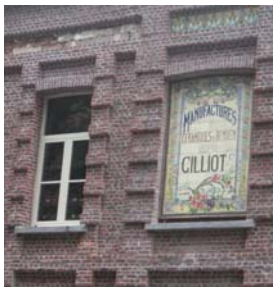
Binnen het plangebied zijn de "St.-Bernardsabdij", abdijcomplex - (ID 13117), het voormalig kantoorgebouw van de keramiekfabriek - (ID 13155) en twee nabijgelegen woningen (ID13153 en 13154) opgenomen op de inventaris van bouwkundig erfgoed. Hieronder wordt voor elk van deze gebouwen een korte beschrijving gegeven van de voornaamste kenmerken en waardevolle aspecten (bron: VIOE).



Op deze plaat uit Sanderus' „Chorographia sacra Brabantiae" (1726) zien we de Sint-Bernardusabdij in al haar luister. Rechts onderaan mondt de Vliet uit in de Schelde. Tussen het riviertje en de abdij hebben de cisterciënzers een dok gegraven, waar goederen worden gelost en geladen. (foto Joris Luyten)

"St.-Bernardsabdij" (ID 13117)
Voormalige cisterciënzerabdij. Plattegrond ontvouwt een monumentaal rechth. complex waar de uit verschillende tijdvakken daterende rechth. gebouwen gerangschikt zijn rondom drie binnenplaatsen.
Vóór december 1244 begon de opbouw van de abdij. In 1246 betraden de monniken hun nieuwe gebouwen. De eerste kloostergebouwen lagen bij de waterpoort, d.i. de poort aan de Vliet met o.m. een portierswoning en aalmoezenkamer.
Tal van tuinen, boomgaarden en visvijvers, sierden het immense, ommuurde abdijdomein met waterpoort in Z. en de landpoort met kapel en poortwachterswoning in N.W.-hoek.
Het Directorium stemde op 1 september 1796 de wet tot afschaffing van de kloosters, op 31 december gevolgd door de verzegelng van de gebouwen en op 7 januari 1797 door de uitdrijving van de ca. 30 overgebleven kloosterlingen.
In oktober 1811 werd het herschapen in een algemeen marinehospitaal, waar tot 1500 zieken werden verzorgd. Ook gebouwen werden toegevoegd, zoals een houten (?) kazerne voor een 100-tal manschappen, een directiegebouw en een vrijstaand amfitheater. Ingenomen door Pruisische soldaten in februari 1814 en kort daarop verlaten.
N.o.v. P. Bourla verbouwd tot gevangenis (openbare aanbesteding 5 november 1821) met opbouw nieuwe O.-vleugel met hoofdingang en oorspronkelijk afbraak van de W.-toren. Meeste gebouwen ontdaan van buitendeuren, perrons en balkons; vensters grotendeels gedicht. Binnenindelingen totaal gewijzigd nl. bestaande trappen en vloeren verwijderd.
De voormalige abdij werd als gevangenis afgeschaft bij K.B.

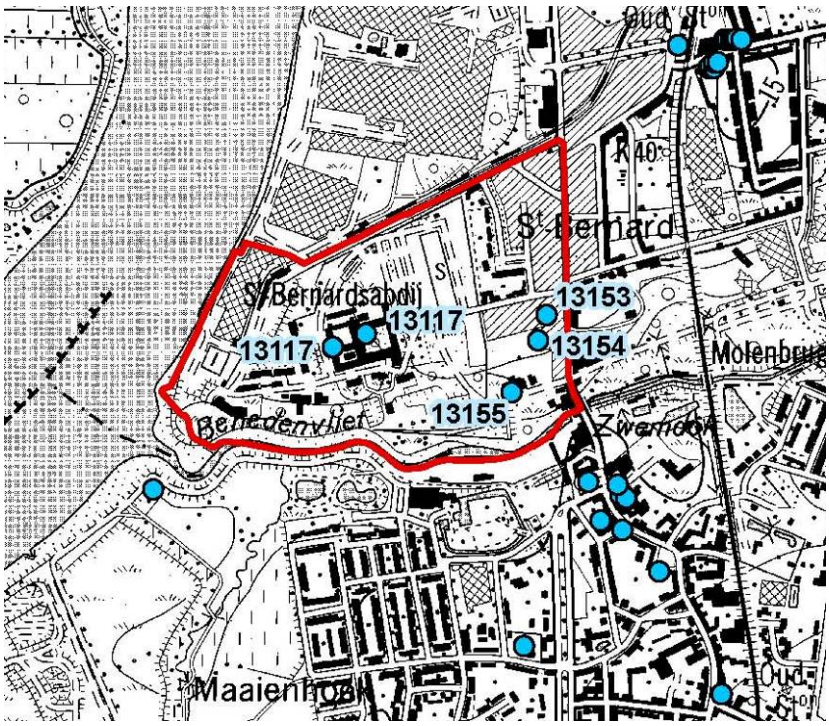
van 28 september 1867. Het toenmalig Ministerie van Oorlog nam de gebouwen over en gebruikte deze als opslagplaats. Van 1945 tot 1948 diende het als interneringskamp voor incivieken en werd overgemaakt aan het Ministerie van Justitie. Daarna terug in gebruik genomen als legerdepot, maar ontruimd ca. 1977-78. Sindsdien bleef het gebouw zonder functie.



Voormalig kantoorgebouw van de keramiekfabriek Gilliot en Cie (ID 13155)
Rechthoekig voormalig kantoorgebouw (n loodrecht straat), gelegen op enige afstand van de straat. Twaalf traveeën. en twee bouwlagen onder schilddak (Vlaamse pannen), van 1910 (cf. tegelpaneel). Baksteenbouw met beschilderde eerste bouwlaag., op arduinen plint. Geblokte bakstenen hoekpilasters en trav.-indeling d.m.v. dito pilasters. Fries met rechthoekige tegelpanelen. Getoogde muuropeningen met uitspringende strek (877).
Het gebouwenbestand van de keramiekfabriek omvatte grosso modo zes groepen gebouwen, gelegen ten oosten van de spoorweg en tegen de Vliet. De groep in het zuidwesten omvatte loodsen, laadplaatsen, machinekamer, een afdeling voor het fijnmalen van grondstoffen, daterend van 1910,1930 en 1936. De groep in het zuidoosten omvatte burelen, tekenzaal , loodsen ondermeer voor de sortering en verzending, daterend van 1928-1938. De groep ten oosten van voorgaande omvatte een stookplaats, zagerij en schrijnwerkerij, loodsen, gasgenerator, watertoren, daterend van 1923-1947. Ten noordwesten had men magazijnen, ovens, een schouw, ateliers, laboratoria, daterend van 1904 tot 1942. De noordelijke middengroep omvatte een zaal met de persmachines, droogkamer, majolicaovens, afdeling voor het maken van vormen, fabricage van majolica - aardewerk - glazuurwerk – vuurvast aardewerk, loodsen, burelen, boscuitovens, daterend van 1901 tot 1943. De laatste in noordoostelijk gelegen groep omvatte de keramiek fabricatie, magazijn voor chemische producten, loodsen, droogloodsen, daterend van 1924 tot 1947.

Herenhuis Sint-Bernardse Steenweg 90 (ID 13153)
Herenhuis van twee bouwlagen onder pseudo-mansardedak (leien) met oeil-de-boeuf en rechthoekig dakvenster, uit XX a in neo-Lodewijk XVI-stijl. Baksteenbouw, voorgevel bezet met wit geglazuurde baksteen. Kordonlijsten en kroonlijst op klossen. Vensterramen geflankeerd door bakstenen pilasters en bel-étage met driezijdige erker van hardsteen. Rechthoekige en rondboogvormige muuropeningen.

Villa Ludwig, herenhuis Sint-Bernardse Steenweg 100 (ID 13154)
Achterin gelegen alleenstaand herenhuis, uit XIX de eeuw (?), met een aanhorigheid aan de noordelijke zijde; omringende beboomde tuin, met aan straatzijde deels bakstenen en ijzeren afsluiting. Voormalige directiewoning van de keramiekfabriek Gilliot en Cie.



Figuur 11: inventaris van het bouwkundig erfgoed (Bron: AGIV - VIOE)

De Molens van Hemiksem zijn niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Omwille van de schaal, het karakter en de ligging (deels over de Vliet) heeft het gebouwencomplex wel een beeldbepalende waarde.

Landschap

De Abdijsite omvat een park rondom de vroegere Sint Bernardusabdij. Het park bestaat voornamelijk uit open grasland met rijen lindedreven langsheen de wandelpaden die het geheel structureert. De zuidoost- en de westkant van de Abdijsite zijn bebost. Een gedeelte van de oude abdijmuren begrenzen nog steeds het abdijpark. Ten noordoosten van de abdij binnen de abdijmuren staat een leegstaande loods met aangrenzende verharde oppervlakten. Tussen het abdijpark en de Schelde zijn twee bedrijven gelegen:

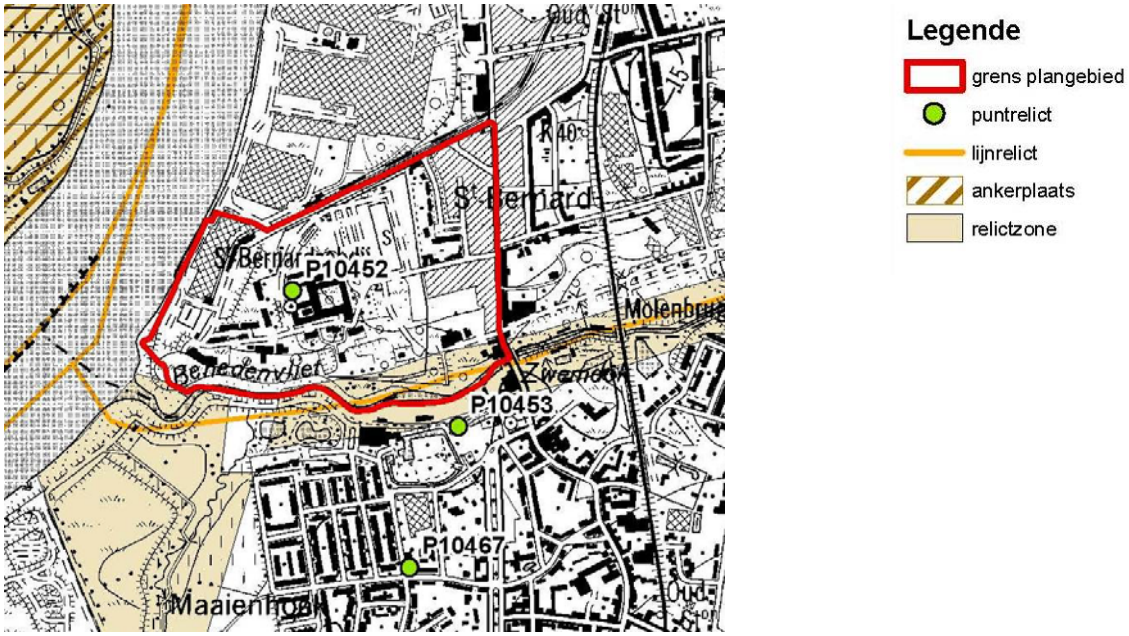
- Erinstone; verkoop van Ierse blauwe hardsteen
- nv Duracoat: plastificeren, poederlakken en coatings op metaal.

Aan de zuidkant van het abdijpark ligt de vallei van de Benedenvliet. Het parklandschap gaat daar over naar een open vallei landschap. De dijk naast de Vliet vormt een zichtbare grens tussen de Abdijsite en de Vliet. De begroeiing langsheen de Vliet vormt een zichtbare grens van op de dijk naar het daarachterliggende valleilandschap.

Sinds 1988 is de abdij eigendom van de gemeente. De westgevel en de toren van de abdij zijn ondertussen gerestaureerd en verschillende de gemeentediensten zijn in de gerestaureerde delen gevestigd. In een andere vleugel van de voormalige abdij zijn serviceflats ondergebracht. Andere gedeelten van de abdij wachten nog op restauratie en een nieuwe bestemming. In één van de abdijkamers is het Roelantsmuseum gevestigd, waar keramisch werk van Joseph Roelants ondergebracht is.

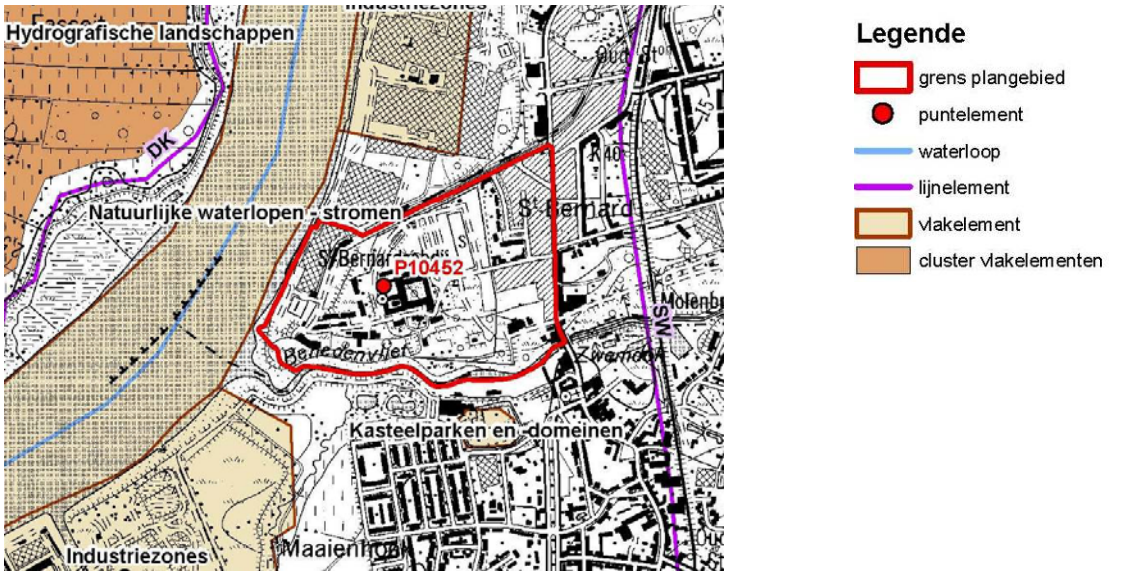
Het omliggende park is eigendom van de Vlaamse gemeenschap. Begin jaren 1990 werd het park heraangelegd.

In de landschapsatlas is het zuidelijk deel van het plangebied, de vallei van de Vliet, aangeduid als een relictzone (Kasteeldomeinen Z-ZO Antwerpen en randgemeenten R10082). De Vliet en de Schelde zijn ook aangeduid als lijnrelicten. Verder zijn de voormalige Sint-Bernardusabdij en de nabijgelegen kerk van Schelle aangeduid als puntrelicten (resp. P10452 en P10453).



Figuur 12: landschapsatlas (Bron: AGIV)

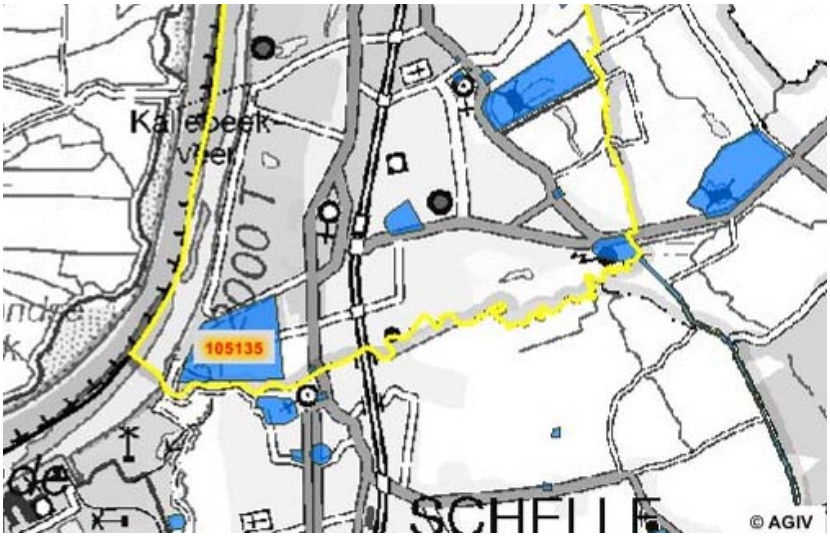
Ook op de landschapskenmerkenkaart is de voormalige Sint-Bernardsabdij (P10452) aangeduid als puntelement Ten noorden en westen van het studiegebied zijn de volgende vlakelementen; industriezones en natuurlijke waterlopen - stromen gelegen. Ten zuiden is een relatief klein vlakelement kasteelparken en domeinen gesitueerd. Het studiegebied is gelegen tussen twee lijnelementen. Het oostelijke lijnelement is de spoorweg (SW), het westelijke dijken in het bekken van de Beneden-Schelde (DK). Verder van het studiegebied bevinden zich hydrografische landschappen behorend bij de cluster vlakelementen.



Figuur 13: landschapskenmerkenkaart (Bron: AGIV)

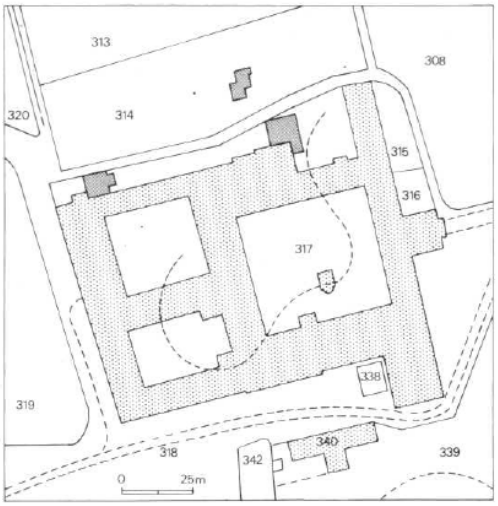
Archeologie

In de Centrale archeologische inventaris is de Sint-Bernardsabdij (105135) aangegeven als een monumentaal relict daterend uit de Middeleeuwen.

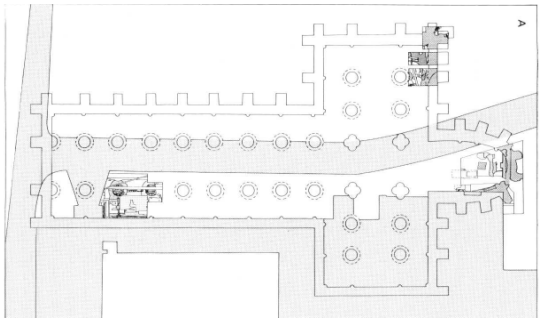


Figuur 14: centrale archeologische inventaris (bron: CAI)

In 1990 vond een archeologisch onderzoek plaats op de abijdsite van Hemiksem[3]. Het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium nam via de Stichting Archeologisch Patrimonium de leiding over het opgravingswerk. Tijdens de maanden juli en augustus 1990 werd een kort proefonderzoek uitgevoerd. Er werd geopteerd om dit onderzoek te richten op de voormalige abdijkerk die zich aan de noordzijde van het abijcomplex bevond.
Met de bouw van het kerkgebouw werd begonnen in 1330. Zr werd ingewijd op 13 september 1444. De kerk werd in de loop van de geschiedenis herhaaldelijk verwoest en terug opgebouwd.



Aanduiding van de sleuven van het archeologisch onderzoek dat in 1990 werd uitgevoerd aan de noordzijde van het abdijcomplex



Kerkplattegrond geprojecteerd in het huidige gebouwen- en wenbestand

Figuur 15: resultaten archeologisch onderzoek

Via verschillende kleine werkputten werd inzicht bekomen in het grondplan, de afmetingen en verschillende bouwfasen van de vroegere abdijkerk. Op geringe diepte (-58 tot -100 cm) werden

[3] *Rica Annaert (1992), De kerk van de Cisterciënzer Sint-Bernardusabdij te Hemiksem, in Archeologie in Vlaanderen II, p. 265-278.*

de funderingen terug gevonden. De funderingen die tijdens de opgravingen werden vrijgelegd zijn deze van het gotische kerkgebouw waarvan het grondplan de volgende eeuwen niet meer werd gewijzigd. De gegevens die verzameld werden tijdens het proefonderzoek volstonden om de kerkplattegrond volledig te reconstrueren. Het volledig vrijleggen van de kerk zou van weinig wetenschappelijk belang zijn. Uit de controles uitgevoerd tijdens de aanplantings- en rioleringswerken elders op het terrein blijkt dat het ook zinloos is om een toekomstig archeologisch onderzoek van de nutsgebouwen te plannen, temeer omdat de verdere parkaanleg geen bedreiging vormt voor eventuele archeologische sporen. De exacte locatie van de historische nutgebouwen is niet gekend. Tijdens het archeologisch onderzoek werden ook geen bouwresten teruggevonden van de 13de eeuwse kerk omdat deze wellicht elders moet worden gesitueerd.

4.3.2 Analyse en beoordeling

Bouwkundig erfgoed

De toegelaten functiewijzigingen en verbouwingen aan de abdij zorgen ervoor dat de abdij op een duurzame manier als monument kan blijven bestaan. Verbouwingen dienen met eerbied voor het bestaande erfgoed te gebeuren. Om een gemengde invulling te garanderen wordt een minimum percentage gemeenschapsvoorzieningen en socio-culturele functies vastgelegd. De toegelaten omgevingsaanleg (met ringweg, terrassen, parking voor serviceflats…) wordt hierop afgestemd. Om de impact op de belevingswaarde te beperken wordt het maximaal verhardingspercentage, het minimaal groenpercentage en het maximum aantal parkeerplaatsen vastgelegd.

Het voormalig kantoorgebouw van de keramiekfabriek en de nabijgelegen woningen die opgenomen zijn in de inventaris van bouwkundig erfgoed worden bestemd voor wonen. Ook de Molens van Hemiksem krijgen een woonfunctie. Hergebruik van de bestaande gebouwen vormt hierbij het uitgangspunt.

Om de typische kenmerken van de Rashoevewijk te behouden worden specifieke voorschriften uitgewerkt, afgestemd op de hedendaagse woonbehoeften.

Landschap

Het uitdoofbeleid voor de aanwezige bedrijvigheid zorgt ervoor dat de visuele relatie tussen de abdij en de Schelde op termijn wordt hersteld. Dit heeft een positieve impact op de landschappelijke beleving.

De herwaardering van het historische dok in functie van watergebonden recreatie past binnen een landschappelijke en recreatieve benadering van de Vliet. Indien de Vliet toegankelijk wordt gemaakt voor pleziervaart (met een jachthaven in Schelle), kan het abdijdok complementair hieraan worden uitgebouwd. De impact op het landschap is omwille van de kleinschaligheid en het laagdynamische karakter (b.v. enkele aanmeerplaatsen voor plezierboten,…) beperkt. Bovendien wordt hiermee de historische functie van het dok hersteld.

Het abdijpark wordt als een landschappelijk geheel ingericht met een differentiatie van open tot gesloten deelgebieden (resp. het westelijk en zuidoostelijk deel van het park). De abdijmuren als landschappelijk relict blijven bewaard. Om te vermijden dat woningen of woningbijgebouwen tot tegen de abdijmuur worden gebouwd, wordt aan de oostzijde van het park een bouwvrije strook van 1 meter afgebakend.

Archeologie

De (her)aanleg van wegenis en riolering en de herbouw van bepaalde gebouwen kan een gevoelige impact hebben op het nog aanwezige ondergrondse patrimonium. Het is daarom aangewezen dat toekomstige bodemingrepen in de omgeving van de abdij (binnen de abijmuur) op voorhand worden voorgelegd aan de afdeling Onroerend Erfgoed van het agenschap RO-

Vlaanderen zodat bekeken kan worden of een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Daarnaast is onverminderd de zorgplicht van de eigenaar en gebruiker (art 4 §2) en de vondstmeldplicht (art 8) van het archeologiedecreet van kracht.

Op die manier wordt vermeden dat er relevante kennis op het vlak van archeologie verloren gaat.

4.3.3 Conclusie

Op termijn worden op het vlak van bouwkundig erfgoed en landschap vooral positieve en slechts beperkt negatieve effecten verwacht ten gevolge van de ontwikkeling van het RUP. Belangrijk is het vrijwaren van de Sint-Bernardusabdij door een kwalitatieve renovatie en aangepaste functiewijziging. Ook ander waardevol bouwkundig erfgoed (b.v. kantoorgebouw keramiekfabriek, Molens van Hemiksem,…) wordt bewaard. Landschappelijk is het herstellen van de visuele relatie met de Schelde van belang door de herbestemming van de bedrijvigheid naar parkgebied. Ook de samenhangende inrichting van het park draagt bij tot de landschappelijke kwaliteit. Andere ontwikkelingen zijn kleinschalig (b.v. watergebonden recreatie aan het dok) en/of sluiten aan bij de bestaande ruimtelijke structuur (b.v. herbouw van de gemeentelijke loods, herontwikkeling van het woongebied,…) waardoor de impact op het vlak van bouwkundig erfgoed en landschap beperkt blijft.

Om de impact op vlak van archeologie te beperken is het aangewezen dat de afdeling Onroerend Erfgoed van het agentschap RO-Vlaanderen bij projecten met omvangrijke bodemingrepen vooraf oordeelt of een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is.

Met betrekking tot bouwkundig erfgoed, landschap en archeologie worden volgende bepalingen opgenomen in het RUP:

- Uitdoofbeleid bedrijvigheid waardoor de visuele relatie tussen de abdij en de Schelde wordt hersteld
- Behoud abdijmuur met bouwvrije strook in het oosten (grenzend aan woongebied)
- Functiewijzigingen abdij: minimaal aandeel gemeenschapsvoorzieningen en socio-culturele voorzieningen in functie van gemengd karakter
- Toegang via Armenpoort enkel voor langzaam verkeer na verdwijnen bedrijvigheid
- Abdij, abdijpark en aangrenzend natuurgebied aanduiden als landschappelijk geheel
- Molens van Hemiksem: herbouw is enkel toegestaan in geval van heirkracht
- Rashoevewijk: behoud van typologische kenmerken

4.4 Discipline mens-socio-organisatorische aspecten

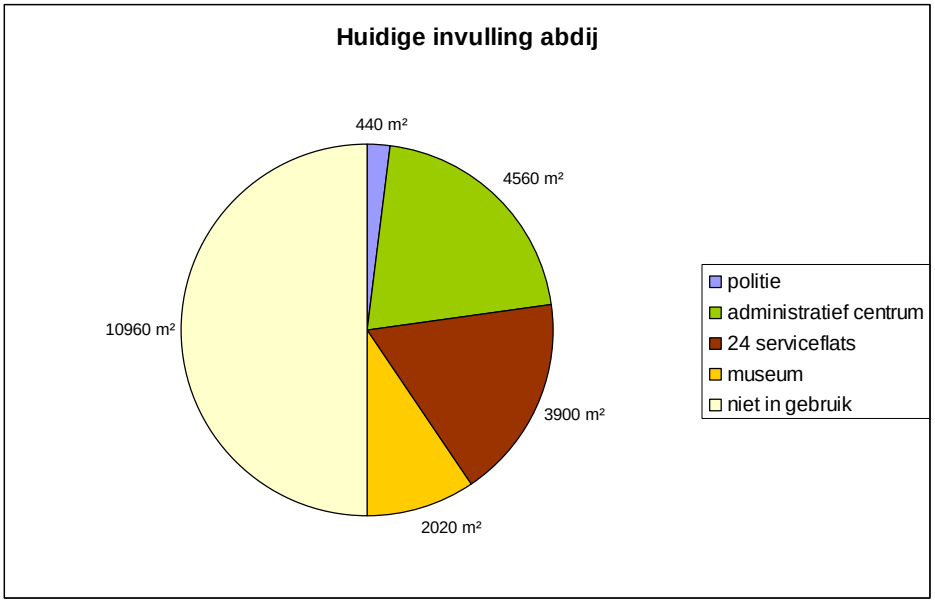
4.4.1 Beschrijving plangebied

Ruimtegebruikfuncties

Het abdijcomplex telt 3 bouwlagen: een geljkvloers met 3 binnenkoeren, een eerste verdieping en een tweede verdieping onder het dak. De bruto-vloeroppervlakte van alle verdiepingen samen bedraagt ongeveer 21.000 m². Daarvan is momenteel ongeveer de helft in gebruik:

- Politie in de westelijke vleugel (op gelijkvloers): ± 440 m²
- Administratief centrum van de gemeente Hemiksem in de westelijke vleugel (op gelijkvloers en eerste verdieping): ± 4560 m²
- Serviceflats in de oostelijke vleugel (op gelijkvloers en eerste verdieping): ± 3900 m
- Roelantsmuseum en heemkundige kring in de noordelijke vleugel (op gelijkvloers en eerste verdieping: ± 2020 m²

De zuidelijke vleugel en volledige tweede verdieping (= dakverdieping) is nog niet in gebruik.



Het abdijpark wordt gebruikt door omwonenden. Daarnaast doorkruisen ook enkele fiets- en wandelroutes het domein (zie mobiliteit).

Tussen de abdij en de Sint-Bernardsesteenweg ligt een woonwijk. Langs de Sint-Bernardsesteenweg komen tussen de Nijverheidsstraat en de Depotstraat naast wonen ook kleinschalige detailhandel en diensten voor.

Aan de westzijde van het plangebied zijn tussen het abdijpark en de Schelde twee bedrijven gelegen:

- Erinstone; verkoop van Ierse blauwe hardsteen
- nv Duracoat: plastificeren, poederlakken en coatings op metaal.

Beide bedrijven hebben meer dan 10 werknemers.

Mobiliteit

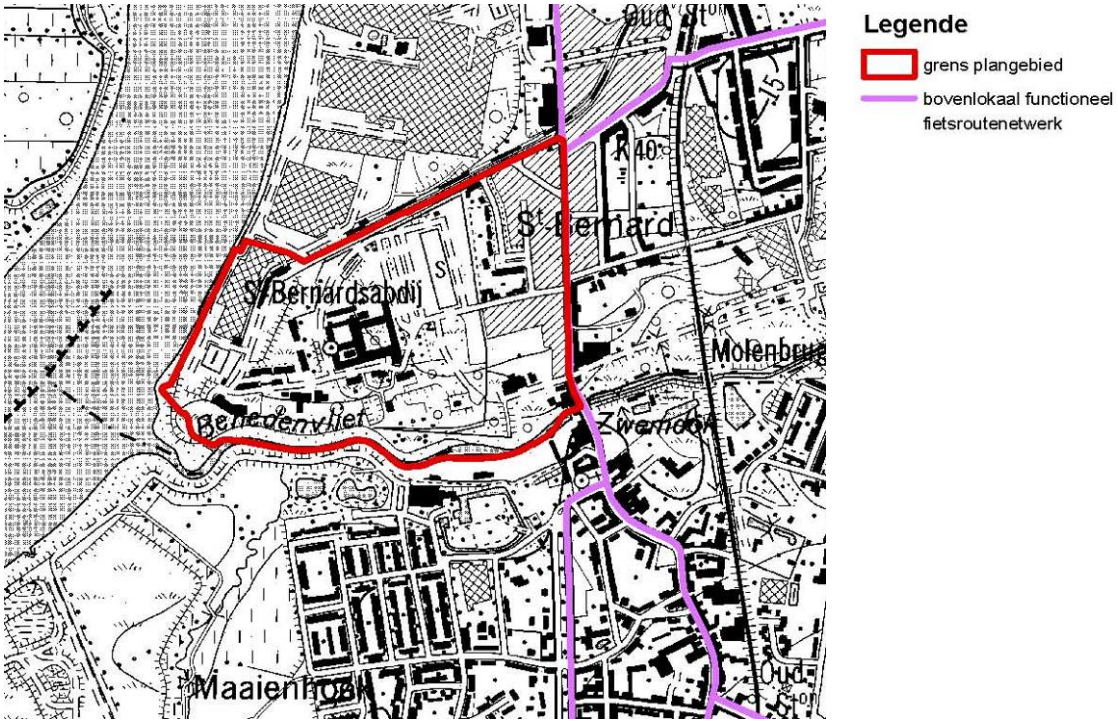
Het plangebied ligt ten westen van de A12 die als primaire weg type I een verbindende functie op Vlaams niveau vervult. Vanaf de A12 gebeurt de ontsluiting naar het plangebied via de Cleydaellaan – Kleidallaan – Brouwerijstraat – Abdijstraat en de N148 Sint-Bernardsesteenweg (geselecteerd als lokale wegen type I).

De abdijsite wordt momenteel naar de N148 ontsloten via de Depotstraat en de Nijverheidsstraat. Er wordt geparkeerd op de verharde en half-verharde (grind) stroken rond de abdij.

De bedrijvigheid langs de Schelde wordt naar de N148 ontsloten via de Nijverheidsstraat. De toegang tot de bedrijven gebeurt via de Armenpoort. Langs de Schelde is ter hoogte van de bedrijvigheid geen dienstweg. Het dienstverkeer rijdt daarom via een ontsluitingsweg die eveneens door de Armenpoort loopt.

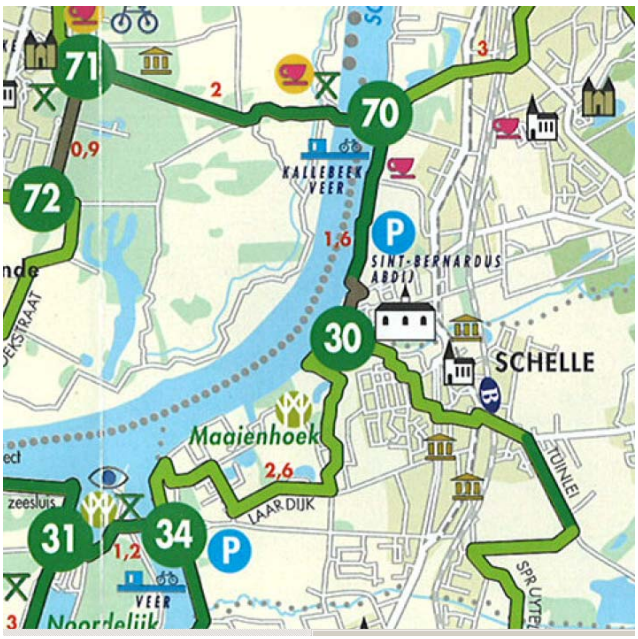
Enkel een gedeelte van de Nijverheidsstraat is aangeduid als buurtweg (nr.41). Verder zijn er geen buurt- of voetwegen die het plangebied doorkruisen.

De Sint-Bernardsesteenweg maakt onderdeel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk.



Figuur 16: functioneel fietsroutenetwerk (Bron: provincie Antwerpen)

Het recreatief knooppuntennetwerk doorkruist het plangebied aan de westzijde. Knooppunt 30 ligt aan ter hoogte van de Benedenvliet. Vervolgens loopt het via de dienstweg en de Armenpoort naar het noorden richting knooppunt 70.



Figuur 17: recreatief fietsnetwerk (Bron: Toerisme provincie Antwerpen)

<u>Hinderaspecten</u>

Het achtergrond**lawaai** wordt bepaald door het verkeer op de Sint-Bernardsesteenweg. De bedrijfsactiviteiten langs de Schelde zorgen sporadisch voor geluidsverstoring (pieken), maar zijn niet dominant voor het geluidsklimaat.

Op het vlak van **verlichting** is er momenteel in het park beperkte verlichting voorzien langs de wandelpaden. Verder wordt de gevel van het abdijcomplex verlicht waardoor het monument zichtbaar is vanuit de omgeving.

4.4.2 Analyse en beoordeling

Ruimtegebruikfuncties

De verdere renovatie en invulling van de abdij zorgt ervoor dat de toeristische en culturele uitstraling van de abdij toeneemt.

De verdere uitbouw en inrichting van het park, en de verbeterde bereikbaarheid voor langzaam verkeer zorgen ervoor dat de invloedssfeer van het park toeneemt.

In functie van de economische leefbaarheid wordt voor de aanwezige bedrijven een overgangsregeling uitgewerkt waarbij zij op termijn uit het plangebied verdwijnen. Hierdoor wordt op termijn de functionele samenhang van het plangebied versterkt.

De herbestemming van de Oude Molens naar wonen zorgt voor een verhoogde gebruikswaarde. Het parkeren moet hierbij binnen de bestaande verharde en/of bebouwde oppervlakte opgevangen worden. In de Molens wordt ter hoogte van de Vliet een socio-culturele functie ondergebracht waardoor de relatie (landschappelijk en functioneel) met de Vliet kan worden versterkt.

Mobiliteit

De verdere invulling en functiewijziging van de abdij zorgt voor een bijkomende verkeersgeneratie. De hoeveelheid bijkomend verkeer hangt samen met het mobilliteitsprofiel van de aanwezige activiteiten. Door het vastleggen van een minimum aandeel aan gemeenschapsvoorzieningen en socio-culturele functies wordt de hoeveelheid bijkomend verkeer in de hand gehouden. Omwille van het gemengde karakter en de aanwezigheid van zowel dag- (b.v. administratie, parkbezoek, museum,..) als avondactiviteiten (b.v. horeca, muziekschool,…) wordt het verkeer gespreid en de noodzakelijke parkeercapaciteit als de piekbelasting op het wegennet in de hand gehouden.

Het concentreren van de bezoekersparkings aan de noordzijde van het abdijpark zorgt ervoor dat gemotoriseerd verkeer zoveel mogelijk uit het park wordt geweerd. De parkeerplaatsen aan de abdij zelf zijn voorbehouden voor specifiek gebruik (politievoertuigen, leveringen, mindervaliden,…): het verstorend effect is beperkt. De doelgroepparking voor de serviceflats aan de oostzijde van de abdij wordt via de Depotstraat ontsluiten en volledig losgekoppeld van de ontsluiting rond de abdij waardoor sluipverkeer door het park wordt vermeden. Door de beperkte omvang van de parking en het specifieke gebruik is de verstoring beperkt.

De totale parkeercapaciteit wordt bepaald op basis van de reguliere activiteiten die plaatsvinden in de abdij, het park en de gemeentelijke loodsen. Bij occasionele grote evenementen wordt specifieke maatregelen op vlak van mobiliteitsmanagement voorzien. De parkeer- en bereikbaarheidsproblematiek wordt op deze momenten op regionaal niveau aangepakt:

- Bezoekers per auto kunnen op verschillende locaties in Hemiksem en buurgemeenten parkeren en worden per shuttle naar de site gebracht
- Parkeren op de site is op dat moment niet toegestaan. De bezoekersparkings kunnen op deze momenten gebruikt worden als technische ruimte en/of bewaakte fietsparking
- Het openbaarvervoergebruik wordt gestimuleerd: de goede bereikbaarheid per bus (halte Sint-Bernardsesteenweg op ongeveer 300 m) en trein (station op ongeveer 600 m) zijn hiervoor troeven. Het sneltramconcept dat in het kader van het Schelde Landschapspark wordt voorgesteld op de bestaande spoorlijn, met een nieuwe halte ter hoogte van de Vliet, kan de openbaarvervoerbereikbaarheid nog verbeteren

Het aantal evenementendagen wordt eveneens beperkt (max. 20 dagen per jaar).

Ook het langzaam verkeernetwerk wordt verder uitgebouwd. Langs de Schelde wordt een hoogwaardige langzaam verkeerroute voorzien. De autoluwe Depotstraat vormt vanaf de Sint-Bernardse steenweg een directe en snelle fiets- en voetgangersverbinding met de abdij en de

Schelde. Langs de Nijverheidsstraat is de aanleg van veilige fietsvoorzieningen aangewezen. Twee nieuwe fiets- en voetgangersbruggen over de Vliet maken het park goed bereikbaar vanuit Schelle: de bruggen vormen een directe verbinding met respectievelijk de woonwijk Maaienhoek en de kern van Schelle met geplande jachthaven. Aan de abdij en de loods worden de nodige fietsenstallingen voorzien.

Hinderaspecten

Het RUP voorziet een wijziging van de bestemming van de industriezone, met op lange termijn een uitdoofbeleid van de bedrijvigheid. Naar lawaaihinder toe, heeft dit een positieve effect ten aanzien van de nabije omgeving.

De verwachte geluidsverstoring rond de abdij is beperkt omdat het bezoekersverkeer vooral aan de randen wordt opgevangen en het parkeren in het park wordt beperkt. De bestendiging van de evenementenweide zorgt op occasionele momenten voor geluidsverstoring. Het aantal evenementen wordt daarom beperkt.

De verlichting wordt in het park beperkt. Waar nodig wordt in het park neerwaartse verlichting gebruikt. Om het aantrekken van insecten te beperken kan geopteerd worden om natrium hogedruklampen te gebruiken.

4.4.3 Conclusie

Het plan heeft een positieve invloed op de ruimtegebruikfuncties: de gemengde invulling van de abdijsite draagt immers bij tot een verhoogde gebruikswaarde en toeristische en culturele uitstraling. De verbeterde bereikbaarheid per fiets en te voet vergroot de invloedssfeer van het park. Verder zorgen de functiewijzigingen in de Molens en het hergebruik van het dok voor watergebonden recreatie voor een verhoogde functionaliteit van het plangebied. De bijkomende verkeersgeneratie en parkeerbehoefte wordt in de hand gehouden door het nastreven van een gemengd gebruik (en aangepast mobiliteitsprofiel) en een multimodale aanpak. Door het beperken van gemotoriseerd verkeer in het park en het voorzien van aangepaste verlichting wordt de hinder (geluid, verlichting) beperkt.

Met betrekking tot mens – socio-organisatorische aspecten worden volgende bepalingen opgenomen in het RUP:

- Functiewijzigingen abdij: minimaal aandeel gemeenschapsvoorzieningen en socio-culturele voorzieningen in functie van gemengd karakter
- Mogelijkheid tot hergebruik van dok voor watergebonden recreatie
- Herbestemming Molens van Hemiksem naar wonen
- Het aantal evenementendagen wordt beperkt (max. 20 dagen per jaar)
- Uitbouw van routes voor langzaam verkeer die zorgen voor verbeterde bereikbaarheid per fiets en te voet: route langs de Schelde, twee bruggen over de Vliet, toegang via Armenpoort enkel voor langzaam verkeer na verdwijnen bedrijvigheid
- Beperken van verlichting in het park

4.5 Andere milieudisciplines

Gezien de doelstellingen van het RUP en de aard van de voorziene activiteiten zijn er geen effecten te verwachten in de disciplines mens-gezondheid, energie- en grondstoffenvoorraad, stoffelijke goederen, lucht of klimaat.

5 EXTERNE MENSVEILIGHEID

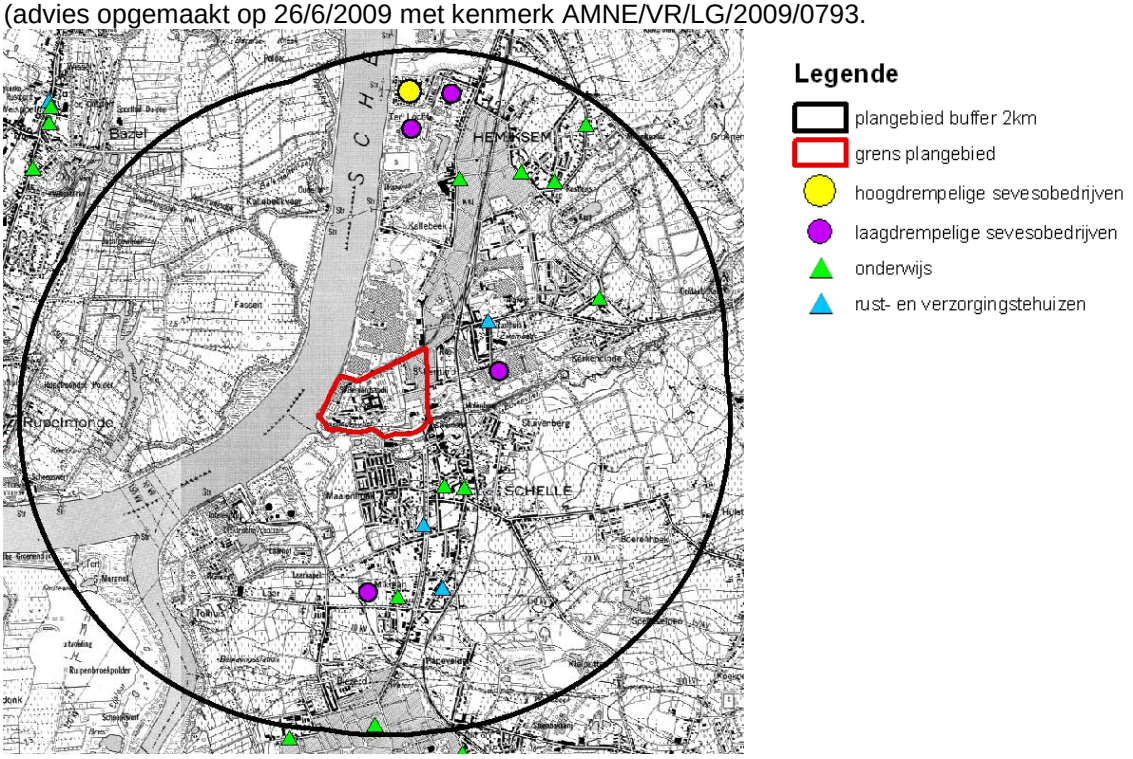
Ter uitvoering van artikel 12 van de Seveso II-richtlijn (omgezet in artikel 24 van het Samenwerkingsakkoord) dient in het ruimtelijke ordeningsbeleid rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen enerzijds en aandachtsgebieden anderzijds.

In het plangebied zijn op dit moment geen Seveso-inrichtingen aanwezig. Het plan maakt dit in de toekomst ook niet mogelijk. Binnen een perimeter van 2 km rond het plangebied bevinden zich vier laagdrempelige (LD) Seveso-inrichtingen en één hoogdrempelige (HD):

- op ± 480 m: Proviron Industries (LD), G. Gilliotstraat 60, Hemiksem
- op ± 1.2km: L' Air Liquide (LD), Tolhuisstraat 46, Schelle
- op ± 1.5km: Caldic Belgium (LD), Heemsdaalstraat, Hemiksem
- op ± 1.7km: Caldic Belgium (LD), Terlochtweg 1, Hemiksem
- op ± 1.7km: Trans Ver Oils (HD), Terlochtweg 60-64, Hemiksem

In de visie op het plangebied komen aandachtsgebieden voor, nl. de bestaande (te versterken) woonfunctie tussen de abdij en de Sint-Bernardsesteenweg, en de serviceflats in de abdij.

Naar aanleiding van de plenaire vergadering besliste de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (LNE) dat de opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport niet is vereist (advies opgemaakt op 26/6/2009 met kenmerk AMNE/VR/LG/2009/0793.



Figuur 18: Seveso-inrichtingen en kwetsbare functies

6 ALGEMENE CONCLUSIE EFFECTBESPREKING

Het plan vertaalt de globale ruimtelijke visie voor de abdijsite die is opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan naar stedenbouwkundige voorschriften op vlak van bestemming, inrichting en/of beheer. De beschrijving van de effecten heeft betrekking op de wijzigingen ten opzichte van de bestaande feitelijke en juridische toestand.

Uit de effectbeschrijving blijkt dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn, mits in het RUP een aantal randvoorwaarden en principes worden verankerd. In onderstaande tabel wordt hiervan een overzicht gegeven. Tevens worden mogelijke milderende maatregelen vermeld die aan bod komen bij het vergunningenbeleid of in andere beleidsdomeinen verder kunnen worden uitgewerkt.

Discipline	Ingreep	Effect	Mogelijke milderende maatregel	Op te nemen in RUP
Bodem en water	▪ Herbouw en omgevingsaanleg gemeentelijke loods ▪ Heraanleg directe omgeving abdij inclusief rondweg en parking serviceflats ▪ Mogelijkheden voor verbouwen en nieuwbouw in woongebied ▪ Herbestemming Molens van Hemiksem naar wonen ▪ inrichting park en ondersteunende infrastructuur ▪ Aanleg evenementenweide	▪ Mogelijk verlies aan waterbergend vermogen	▪ Toepassen stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ▪ Opvang hemelwater voor hergebruik, infiltratie op eigen terrein, buffering met vertraagde afvoer ▪ aanleg van platte daken als extensieve groendak	1) Maximaal 20% verharding rond abdij voor (her)aanleg terrassen en rondweg 2) Beperkte omvang parking serviceflats en min. % groen 3) Min. % groen aan gemeentelijke loods 4) Beperking omvang toegelaten constructies in park 5) Evenementenweide in gewapend gras 6) Waterbuffering- en infiltratie toegelaten in het park als ondergeschikte functie 7) Molens van Hemiksem: geen toename verharde en bebouwde oppervlakte
	▪ Op termijn: uitdoofbeleid bedrijvigheid langs Schelde en herbestemming naar park met beperkte overloopparking aan noordzijde	▪ Op korte termijn: ongewijzigd ▪ Op lange termijn: sterke toename waterbergend vermogen (-2 ha verharding en bebouwing)		8) Overloopparking in gewapend gras
	▪ Lozing van afvalwater in de Vliet en de Schelde	▪ Vermindering waterkwaliteit	▪ Adequate zuivering van bedrijfsafvalwater cf. vooropgestelde normen ▪ Aansluiten van abdij en bedrijven op het rioleringstelsel	
Fauna&Flora	▪ verbouwing en functiewijziging abdij ▪ Heraanleg directe omgeving abdij inclusief rondweg en parking serviceflats	▪ Ecotoopverlies ▪ Rustverstoring (geluid, licht)	▪ Behoud en herstel van aanwezige kleine landschapelementen ▪ Groenaanleg met inheemse en standplaatsgeschikte soorten ▪ Ecologisch beheer van de oe-	*Zie hoger aangevuld met* 9) Molens van Hemiksem: afsluitingen: enkel hagen in inheems loofhout toegestaan 10) geen verlichting in het natuurge-

Discipline	Ingreep	Effect	Mogelijke milderende maatregel	Op te nemen in RUP
	▪ Herbouw en omgevingsaanleg gemeentelijke loods ▪ Mogelijkheden voor verbouwen en nieuwbouw in woongebied ▪ Herbestemming Molens van Hemiksem naar wonen ▪ inrichting park en ondersteunende infrastructuur ▪ aanleg evenementenweide ▪ heropenen dok voor watergebonden recreatie ▪ heraanleg omgeving abdij met beperkte parking ▪ herbestemming Molens van Hemiksem naar wonen ▪ Op termijn: uitdoofbeleid bedrijvigheid langs Schelde en herbestemming naar park met beperkte overloopparking aan noordzijde	▪ versterken ecologische verbinding park – Schelde	vers van de Vliet (natuurverbindingsgebied) en de Schelde (habitatrichtlijngebied) ▪ Beperken van verlichting, waar mogelijk gebruik van neerwaartse verlichting. Om het aantrekken van insecten te beperken kunnen natrium hogedruklampen gebruikt worden	bied 11) beperken aantal evenementdagen
Bouwkundig erfgoed, landschap en archeologie	▪ verbouwing en functiewijziging abdij ▪ Herbouw, functiewijziging en omgevingsaanleg gemeentelijke loods ▪ Heraanleg directe omgeving abdij inclusief rondweg en parking serviceflats ▪ Mogelijkheden voor verbouwen en nieuwbouw in woongebied ▪ Herbestemming Molens van Hemiksem naar wonen ▪ inrichting park en ondersteunende infrastructuur	Bouwkundig erfgoed ▪ behoud en herstel erfgoedwaarde abdij (gemengde invulling) ▪ behoud erfgoedwaarde kantoorgebouw van keramiekfabriek en nabijgelegen woningen (wonen) ▪ behoud erfgoedwaarde Molens van Hemiksem (wonen), ▪ Wijzigingen perceptieve kenmerken ▪ Wijzigingen belevings-	▪ Behoud met respect voor erfgoedwaarde ▪ Bouwvrije strook langs abdijmuur	*Zie hoger aangevuld met* 12) Bouwvrije strook langs oostelijke abdijmuur (grenzend aan woongebied) 13) Abdij: minimaal aandeel gemeenschapsvoorzieningen en socio-culturele functies voor garanderen gemengd karakter 14) Molens van Hemiksem: herbouw enkel toegestaan in geval van heirkracht 15) Rashoevewijk: behoud typologische kenmerken Na verdwijnen bedrijvigheid:

Discipline	Ingreep	Effect	Mogelijke milderende maatregel	Op te nemen in RUP
	▪ aanleg evenementenweide ▪ heropenen dok voor watergebonden recreatie ▪ heraanleg omgeving abdij met beperkte parking ▪ herbestemming Molens van Hemiksem naar wonen	waarde Landschap ▪ Samenhangende inrichting abdijpark met behoud van abdijmuur ▪ Herstel watergebonden functie abdijdok ▪ Op termijn: herstel van visuele relatie tussen abdij en Schelde ▪ Archeologie ▪ Verstoring van ondergronds patrimonium	▪ Zorgplicht van de eigenaar en gebruiker en vonstmeldplicht cf. archeologiedecreet ▪ Advies afdeling Onroerend Erfgoed over noodzaak Archeologisch vooronderzoek bij omvangrijke werken binnen de abdijmuur	16) Aanleg dienstweg langs Schelde voor diensten en langzaam verkeer 17) Toegang armenpoort enkel voor langzaam verkeer
Mens-socio-organisatorische aspecten	▪ functiewijziging abdij ▪ functiewijziging en herbouw gemeentelijke loods ▪ Heraanleg directe omgeving abdij inclusief rondweg en parking serviceflats ▪ Mogelijkheden voor verbouwen en nieuwbouw in woongebied ▪ Herbestemming Molens van Hemiksem naar wonen ▪ inrichting park en ondersteunende infrastructuur ▪ aanleg evenementenweide ▪ heropenen dok voor watergebonden	Ruimtegebruikfuncties ▪ Toename gebruikswaarde abdij en toeristische en culturele uitstraling ▪ Verruiming invloedssfeer abdijpark door aanleg fietsbruggen over de Vliet ▪ Toename gebruikswaarde Molens met woon- en culturele functie ▪ Mogelijkheden voor laagdynamische watergebonden recreatie op dok en Vliet		*Zie hoger aangevuld met* 18) Abdij: geen sterk mobiliteitsgenererende en hinderlijke horeca-activiteiten (b.v. discotheek) toegestaan 19) Verbeterde bereikbaarheid langzaam verkeer door aanleg van 2 fietsbruggen over de Vliet 20) Molens: toegankelijke socio-culturele functie aan de Vliet 21) Woongebied tussen abdij en N148: minimale afstand tot nabijgelegen woningen en/of perceelsgrenzen

Discipline	Ingreep	Effect	Mogelijke milderende maatregel	Op te nemen in RUP
	bonden recreatie ▪ heraanleg omgeving abdij met beperkte parking ▪ herbestemming Molens van Hemiksem naar wonen	Mobiliteit ▪ Bijkomende verkeersgeneratie en parkeerbehoefte ▪ Afname barrièrewerking door aanleg bruggen voor langzaam verkeer Hinderaspecten ▪ Geluid tengevolge van verkeer en evenementen ▪ Verlichting	▪ Bezoekersparkeren aan de rand van het park ▪ Geen verbinding voor gemotoriseerd verkeer tussen parking serviceflats (ontsloten via Depotstraat) en ringweg rond abdij (ontsloten via Nijverheidsstraat) ▪ Optimalisatie looproutes naar de abdij en de nabijgelegen bushaltes in Sint-Bernardsesteenweg ▪ Voorzien van diefstalveilige fietsenstallingen aan de abdij en de gemeentelijke loods ▪ Mobiliteitsmanagement bij grote evenementen ▪ Maatregelen op vlak van circulatie, inrichting en verkeersmanagement voor selectieve toegankelijkheid park ▪ sneltramsysteem op huidige spoorlijn met nieuwe halte aan de Vliet (verder te onderzoeken i.k.v. project Schelde-Landschapspark)	

Tabel 3: overzicht van te verwachten milieueffecten per discipline + mogelijke maatregelen

7 BESLUIT

Gezien het gemeentelijk RUP

- Niet van rechtswege plan-MERplichtig is;
- geen aanzienlijke milieueffecten teweeg brengt, mits toepassing van de maatregelen vernoemd in hoofdstuk 6

kan geoordeeld worden dat de opmaak van een plan-MER redelijkerwijze dan ook geen bijkomende informatie kan opleveren.

De voorgestelde maatregelen worden in het RUP geïntegreerd.

De resultaten van het onderzoek tot m.e.r. worden opgenomen in de toelichtingsnota en het verder besluitvormingsproces.

8 BIJLAGE 1
ADVIES ANB OP VOORTOETS

Agentschap voor Natuur en Bos
Buitendienst Antwerpen
Gebouw Anna Bijns
Lange Kievitstraat 111-113, bus 63
2018 Antwerpen
Tel (03)224 62 62 - Fax (03)224 60 90
www natuurenbos be

Agentschap voor
Natuur en Bos

T.a.v. Dhr. D. Smits
Technische Dienst
Sint-Bernardusabdij 18
2620 Hemiksem

uw kenmerk	ons kenmerk	Bijlagen
	TB 2620-09-07468	

Vragen naar / e-mail	Telefoonnummer	Datum
Mario.DeBlock@lne.vlaanderen.be	03/224.62.69	19 november 2009

Betreft: Evaluatie voortoets passende beoordeling Abdijsite

Geachte heer Smits,

Voorgelegde voortoets tot de passende beoordeling situeert op welke vlakken er mogelijke impact is, en op welke manier deze kan gemilderd worden, zonder dat er sprake is van significant negatieve impact.

In relatie tot het Habitatrichtlijngebied 'Schelde - en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en het nabijgelegen Vogelrichtlijngebied 'Durme en de middenloop van de Schelde' kan het Agentschap zich aansluiten bij de eindconclusie van het voorgelegde document.

Echter wenst het Agentschap daarbij volgende opmerkingen en randvoorwaarden te stellen, in het ruimer kader van de natuur- en boswetgeving, die integraal deel dienen uit te maken van het uit te werken RUP.

Kaart 1:
Het plangebied beperkt zich tot het grondgebied van de gemeente Hemiksem. De gemeentegrens met Schelle verloopt midden de Beneden-Vliet. De wenselijkheid van een jachthaven hetzij nabij de abdij te Hemiksem, hetzij op de oude scheepswerf te Schelle, dient integraal te worden afgewogen. Een combinatie van beide kan een disproportionele verstoring van aangrenzende functies als parkgebied (abdijsite) en natuurgebied (Beneden-Vliet) betekenen (zie ook multifuncitonele zone p 6 par 2.2)

p. 10: de abdijsite loost nog steeds op de Beneden-Vliet. Wanneer precies wordt aansluiting op de riolering van de Nijverheidsstraat voorzien? Indien niet uiterlijk binnen de vijf jaar (cfr. Kaderrichtlijn Water) kan worden aangesloten, lijkt haalbaarheidsonderzoek voor een IBA via rietveld of analoog, vereist. Waarom kan niet worden aangesloten via de Depotstraat?

p. 10 onder: 'soortenarm cultuurgrasland' aan noord- en westzijde betreft grasland dat als hooiland wordt beheerd en evolueert dus gunstig naar waardevolle hooilandvegetatie.

p. 12, par. 2.5.1:

-er is sprake van occasionele evenementen. De schaal hiervan dient aangepast aan de draagkracht van het park en de omgeving, zodat hier geen schade ontstaat. Dit betekent dat overwegingen naar maximale

Agentschap voor Natuur en Bos Gebouw Anna Bijns, Lange Kievitstraat 111-113 bus 63 2018 Antwerpen
tel 03 224 62 62 · fax 03 224 60 90 · e-mail ant.anb@vlaanderen.be · web www.natuurenbos.be

Agentschap voor
Natuur en Bos

bezoekerscapaciteit, duur van het (de) evenement(en) e.d. aan de orde zijn.

-mogelijk komt er een beperkte hertracering van de rondweg. Onduidelijk is op welke schaal men dit overweegt, of er kappingen vereist zijn, waar in dat geval compensaties worden voorzien, ... Circulair rondgaand verkeer is niet gewenst. Er is sprake van eventueel gebruik van delen van de abdij als congrescentrum, horeca,.. De impact hiervan moet afgestemd worden op de draagkracht van het gebied (mobiliteit, toegankelijkheid, afstemming op voorziene parking, ...), zoniet dient deze beter omschreven en geëvalueerd te worden.

-de voormalige loods krijgt volgens de nota een functie als muziekacademie. Daarnaast is echter volgens onze informatie sprake van mogelijk gebruik als fuifzaal. Dit vergt bijkomende investeringen om geluidsimpact en verstorende invloed van verlichting in de omgeving maximaal te beperken.

-de noordelijk te voorziene bezoekersparking mag enkel een overloopparking zijn waarop buiten de evenementen om niet geparkeerd wordt.

-onder p. 12: bijkomende verhardingen in het parkgebied zijn niet verboden, voor zover ze passen in de invulling van de functie als park.

-p. 13 par. 2.5.2: 'de Beneden-Vliet kan uitgebouwd worden in functie van waterrecreatie'. Dit vraagt tegelijk aandacht voor de grote populaties watervogels die momenteel in het gebied voorkomen, evenals de migratiefunctie voor vleermuizen die van de waterloop als lijnelement uitgaat. Voldoende aandacht voor evenwicht tussen recreatie op en langs het water, en aandacht voor oeverstructuren en -vegetaties alsook bomenrijen en bosjes blijft van groot belang in dit opzicht.

-p. 14-15: de specifieke waarde van de omgeving van de Beneden-Vliet werd onvoldoende geduid. Ondermeer komen er vrij grote aantallen kuifeend, bergeend en slobeend voor (naast waterhoen, blauwe reiger), en occasioneel ook blauwborst, ijsvogel en scholekster. Wintertaling komt in soms hoge aantallen pleisteren op meer windluwe plaatsen. Ondermeer een aantal rietkragen zijn mede van belang voor fourageren door een aantal van deze soorten.

Ook aangaande vleermuizen, waarvoor de Beneden-Vliet ongetwijfeld mede een migratieroute vormt, is verdere info gewenst.

Ook de mogelijke waarde van het park voor (broed)vogels en vleermuizen blijft onbeschreven. Ook gegevens over eventuele zomerkolonies van vleermuizen in de abdijgebouwen (zo nog aanwezig na de renovaties) ontbreken.

-p. 18, midden: men verwijst naar het laagdynamische karakter en de beperkingen in omvang van de beoogde waterrecreatie. Onduidelijk zijn de precieze randvoorwaarden voor waterrecreatie, en zonering van ingrepen aan de oevers. Er dient voldoende ruimte te worden gelaten aan natuurlijke vegetaties (incl. riet, ...). Mogelijk kunnen lokaal, ter compensatie van recreatief gerichte ingrepen, maatregelen worden gerealiseerd ter versterking van natuurlijke oevervegetaties. Indien dit evenwichtsprincipe niet kan worden geïntegreerd, dient de voortoets verder uitgewerkt op dit vlak, met een duidelijker schets en evaluatie van ingrepen en impact.

Agentschap voor Natuur en Bos · Gebouw Anna Bijns, Lange Kievitstraat 111-113 bus 63 2018 Antwerpen
tel. 03 224 62 62 · fax 03 224 60 90 · e-mail: ant.anb@vlaanderen.be · web: www.natuurenbos.be

Agentschap voor
Natuur en Bos

-p. 18 midden: verbreding van het dok (kil) is niet gewenst; de historische grootte dient behouden te worden.

-p. 18: de impact van grotere evenementen zoals beoogd (op vlak van geluid, verlichting, gestuurde toegankelijkheid, ...) wordt, met uitzondering van het feit dat ze buiten broedseizoen plaatsvinden, onvoldoende geduid, evenmin als milderende maatregelen (beperking capaciteit bezoekers, duur van evenement, beperking geluid, oriëntatie geluidsinstallaties weg van zone Beneden-Vliet (en meteen ook centrum Schelle),....).

-p. 20 midden: de beperkte bezoekersparking mag naar onze visie uitsluitend gebruikt worden als overloopparking voor (een) grootschaliger(e) evenement(en).

-p. 21 boven: 'indien de abdij en het bedrijf Erinstone op korte termijn aangesloten worden': wat zijn de precieze mogelijkheden? Indien dit niet binnen de 5 jaar kan gerealiseerd worden (cfr hoger), vragen wij een haalbaarheidsonderzoek naar mogelijkheden tot gepaste individuele zuivering.

-p. 22 midden: 'op *lange* termijn een uitdoofbeleid van de bedrijvigheid': wat is de precieze termijn? Naar onze info betreft het uiterlijk 2025.

-p. 22 onder: hier wordt op geen enkele manier geëvalueerd wat de mogelijke impact van waterrecreatie is, en wat daarin sturende maatregelen zijn.

-p. 23: verlichting kan inderdaad beperkt worden tot het traject naar de serviceflats. Het opwaarts aanstralen van de abdij is te vermijden.

Hoogachtend,

Voor de provinciaal directeur, afwezig

Joris Janssens
Celverantwoordelijke Beleid
Agentschap voor Natuur en Bos Antwerpen

Agentschap voor Natuur en Bos Gebouw Anna Bijns Lange Kievitstraat 111-113 bus 63, 2018 Antwerpen
tel 03 224 62 62 · fax 03 224 60 90 · e-mail ant.anb@vlaanderen.be · web www.natuurenbos.be

9 ANNEX / AANVULLINGEN EN CONCLUSIES N.A.V. ADVIEZEN

9.1 Verzoek tot raadpleging

De gemeente Hemiksem heeft in uitvoering van deze regelgeving een onderzoek tot m.e.r. opgemaakt. De initiatiefnemer heeft de Dienst Begeleiding Gebiedsgerichte Planprocessen (BGP) gevraagd een selectie van betrokken instanties over te maken. In haar advies heeft de Dienst BGP ook een aantal inhoudelijke opmerkingen geformuleerd op het onderzoek tot milieueffectenrapportage die verwerkt werden voor de adviesvraag.

Volgende instanties werden aangeschreven:

- Provinciebestuur Antwerpen, Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit, Dienst Ruimtelijke Planning
- Agentschap R-O Antwerpen, gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar
- Agentschap R-O, Onroerend Erfgoed Antwerpen
- Agentschap Natuur en Bos Antwerpen
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Waterwegen en Zeekanaal, afdeling Zeeschelde
- VVM, afdeling Operationeel Waterbeheer

Onroerend Erfgoed stuurde het advies dat ze naar aanleiding van de plenaire vergadering opmaakte (advies van 24/6/2009), opnieuw door: hierin wordt niet verwezen naar de inschatting van, al dan niet aanzienlijke, milieueffecten. Bovendien werden in de screeningsnota reeds enkele aandachtspunten van de plenaire vergadering die voordien plaatsvond (b.v. met betrekking tot archeologie) aangevuld.
Alle overig aangeschreven instanties brachten een specifiek advies uit in het kader van het onderzoek tot m.e.r. De verzoeken tot raadpleging zijn opgenomen in bijlagen 2 en 3 en de adviezen in bijlage 4.

De uitgebrachte adviezen bevatten enkele bijkomende aandachtspunten met betrekking tot de inschatting van mogelijke milieueffecten.

9.2 Aanvullingen

9.2.1 Aanvulling paragraaf 2.7: alternatieven

- het ruimtelijk uitvoeringsplan is een uitwerking van de globale visie die werd geformuleerd in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) van Hemiksem (zie 2.5.1). Fundamentele afwijkingen van de planopties zoals het afbakenen van een *zone voor watergebonden activiteiten* en een *zone voor gemeenschapvoorzieningen en openbaar nut* langs de Schelde zijn ruimtelijk niet verantwoordbaar omdat ze strijdig zijn met het GRS.

9.2.2 Aanvulling paragraaf 4.1: bodem en water

- huidige oppervlaktewaterkwaliteit

In de VMM-databank[4] zijn voor de Benedenvliet en de Zeeschelde gegevens beschikbaar betreffende de fysico-chemische (PIO) en biologische (BBI) waterkwaliteit. Volgende meetpunten zijn beschikbaar:

- 162000 Zeeschelde, Kallebeekstraat, thv veerpont Hemiksem-Kruibeke (stroomafwaarts plangebied);
- 162300 Zeeschelde, Vaargeul Hingene en thv. Rupelmonde (stroomopwaarts plangebied);
- 202000 Benedenvliet, St. Bernardsesteenweg, opwaarts Molenbrug (nabij het plangebied);
- 203000 Benedenvliet, Cleydaellaan, thv. kasteel Cleydael, opwaarts brug (stroomopwaarts plangebied).

Tabel 3.3. Situering meetpunten fysico-chemische waterkwaliteit

Meetpunt	Prati-index (PIO)*								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
162000	5,5	5,4	4,9	6,1	5,4	5,6	5,0	3,7	3,2
162300							6,4	3,9	3,2
202000	3,9	3,6	3,5	3,7	4,6	2,5	2,0	2,4	2,4
203000	3,7	3,3	2,6	3,5	2,6	2,0	1,7	2,5	

* 0,1 - 1 niet verontreinigd (blauw), >1 - 2 aanvaardbaar (groen), >2 - 4 matig verontreinigd (geel), >4 - 8 verontreinigd (oranje) en >8 zwaar verontreinigd (rood);

De Prati-index (Tabel 3.3) wijst op een matig verontreinigde toestand van het oppervlaktewater van zowel de Benedenvliet als de Zeeschelde. Uit de gegevens van de VMM-databank blijkt dat dit een (lichte) verbetering is ten opzichte van eind de jaren '90. Ook de biologische waterkwaliteit (Tabel 3.4) kent het laatste decennia een (lichte) verbetering. Voor het oppervlaktewater van de Benedenvliet en de Zeeschelde betreft het een matige biologische waterkwaliteit.

Tabel 3.4. Situering meetpunten biologische waterkwaliteit

Meetpunt	Belgisch Biotische Index (BBI)*								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
162000									
202000									
203000									

* Blauw: zeer goede kwaliteit; Groen: goede kwaliteit; Geel: matige kwaliteit; Oranje: slechte kwaliteit; Rood: zeer slechte kwaliteit en Zwart: uiterst slechte kwaliteit

Bevissingen[5] op de Benedenvliet wijzen er op dat er geen habitatrichtlijnsoorten aanwezig zijn. Visbestandopnamen van de Zeeschelde ontbreken in de VIS-databank. Verscheidene studies

[4] http://www.vmm.be/geoview/
[5] VIS – Vis Informatie Systeem - http://visapp.milieuinfo.be

uitgebracht bij het INBO wijzen op de aanwezigheid van Bittervoorn (habitatrichtlijnsoort) in de Zeeschelde. De Zeeschelde en de omliggende, aangemelde habitattypen (1130, 9160 en 91E0) zijn gelegen binnen het SBZ-H.

- Afvalwater afkomstig van de abdij

Momenteel wordt het afvalwater van de abdij geloosd in de Vliet. Om bijkomende verontreiniging te vermijden dient de verdere ingebruikname van de abdij gepaard te gaan met een oplossing voor het afvalwater (hetzij door middel van een IBA, hetzij door aansluiting op het rioleringsnet). Mits aan deze voorwaarden voldaan wordt, kan ervan uit gegaan worden dat er geen negatieve impact door verontreiniging ontstaat.

Volgens het zoneringsplan van de VMM zou voor de zuivering van het afvalwater van de Abdij best een IBA worden aangelegd. De zuiveringscapaciteit werd echter te laag ingeschat (5 IE terwijl ongeveer 50 IE nodig zou zijn). Uit een recente studie van RI-ant (september 2009) blijkt op basis hiervan dat zowel de Abdij als Duracoat best worden aangesloten d.m.v. een gemeenschappelijk pompstation. In onderstaande figuur wordt het scenario met een gemeenschappelijk pompstation weergegeven: zowel vanuit Duracoat als van de Sint-Bernardusabdij worden gravitaire DWA-riolen aangelegd die afwateren naar het laagste punt. Van hieruit wordt het afvalwater d.m.v. een DWA-pompstation verpompt naar de gemengde riolering in de Nijverheidsstraat.

Projectvoorstel met gemeenschappelijk pompstation.

- Herbestemming molens: bij een herbestemming van de molens naar woningen dienen de molens aangesloten te worden op de aanwezige riolering

- Impact op het watersysteem als gevolg van pleziervaart op de Vliet. Een aanvraag voor het aanpassen van de Vliet en het dok in functie van waterrecreatie dient vooraf getoetst te worden aan volgende elementen:
  - De uitstroomconstructie en meer bepaald de algemene waterafvoer van de Vliet naar de Schelde dient nauwkeurig bekeken te worden, inclusief het behoud van de gravitaire uitwateringsconstructie of de bouw van een nieuwe;
  - De huidige uitstroomconstructie kan niet omgebouwd worden tot een sluis voor het versassen van de pleziervaartuigen. De haalbaarheid en realiseerbaarheid van het bouwen van een sluis in de Sigmadijken moet onderzocht worden;
  - De mogelijkheden van de pleziervaart bij de huidige peilschommelingen van de Benedenvliet dienen bekeken te worden. Indien een peilverhoging noodzakelijk is voor een tijonafhankelijke pleziervaart dient dit aspect zeer nauwkeurig gemodelleerd te worden. Stroomopwaarts het plangebied zijn immers een groot aantal overstromingsgevoelige ge-

bieden die dan zonder bijkomende maatregelen een sterk negatieve impact kunnen ondervinden van dit plan;
  - Er moet voldoende aandacht gegeven worden aan het behoud van een gravitaire uitwatering bij laag tij. Indien een dergelijke constructie niet behouden wordt kan dit in strijd zijn met het bekkenbeheerplan van het Benedenscheldebekken waarin als operationele doelstelling is opgenomen dat het procentueel aandeel van de gravitaire afvoer naar de tijrivieren moet verhoogd worden.

  Een bijkomende adviesprocedure (door b.v. de VMM) in het kader van de vergunningsaanvraag is wettelijk niet mogelijk.

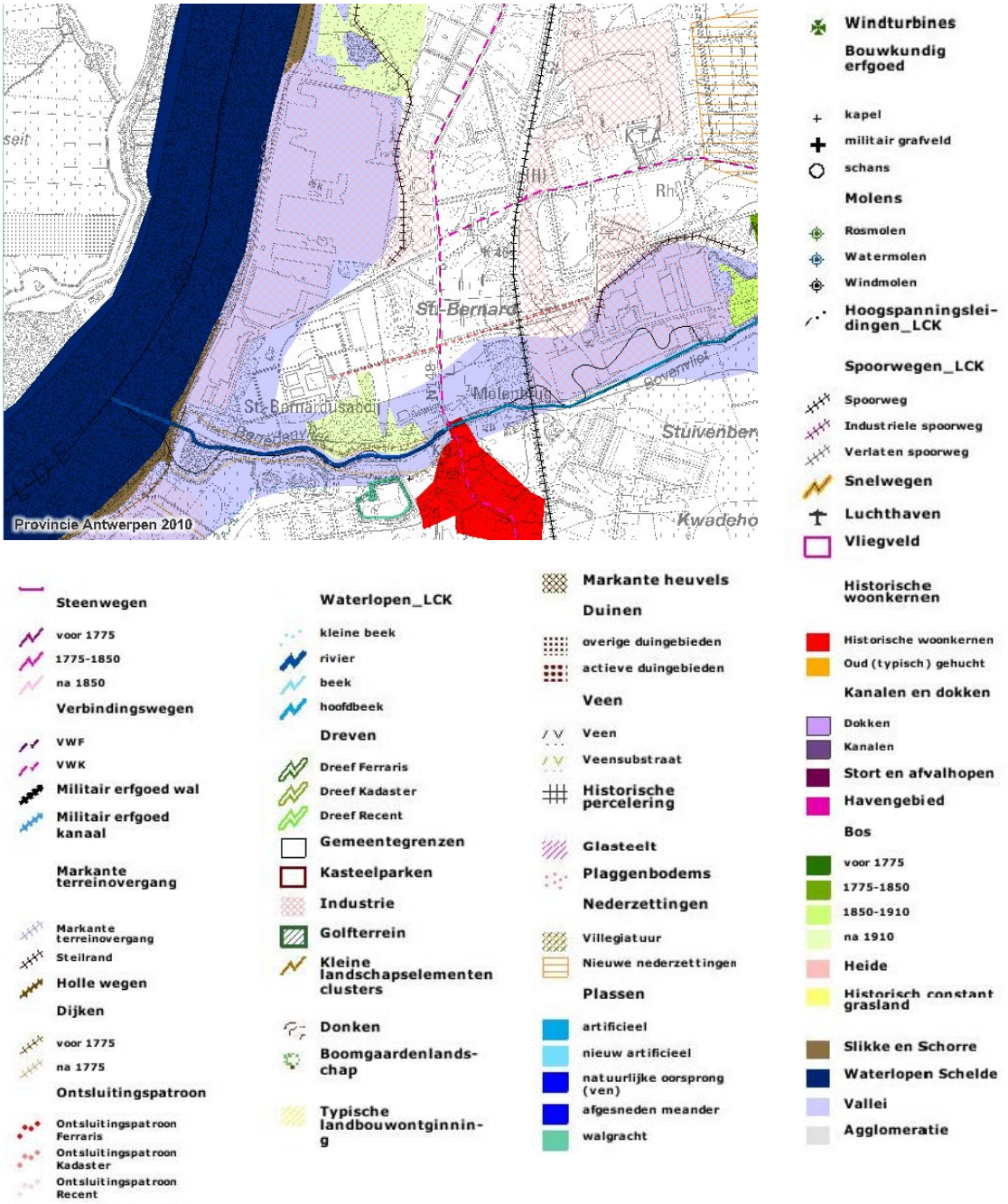
- Slibruiming: na het verdwijnen van de bedrijvigheid en de bestaande ontsluitingsweg wordt in functie van slibruiming een nieuwe dienstweg voorzien langs de Schelde

9.2.3 Aanvulling paragraaf 4.2: fauna en flora

- Herbouw en herbestemming gemeentemagazijn: het toepassen van voldoende geluidsisolatie om de impact op de omgeving te beperken wordt bij de vergunningsaanvraag beoordeeld
- Jachthaven aan kil: het gaat om aanlegvoorzieningen, maar niet om een volwaardige jachthaven die concurreert met de geplande jachthaven aan in Schelle. Omwille van het laagdynamische karakter en aansluiting bij de reeds aanwezige structuur, is de impact op fauna en flora beperkt
- Vallei van de Vliet en twee nieuwe fiets- en voetgangersbruggen: de recreatieve functie van de Vliet en de aanleg van (maximaal) twee fiets- en voetgangersbruggen over de vliet kan de ecologische verbindingsfunctie aantasten. Daarom wordt voorgesteld om bij de aanleg van deze bruggen de nodige passageruimte voor kleine dieren te voorzien. Milderende maatregelen zijn daarnaast het versterken van liniaire elementen zoals oevervegetatie, bomenrijen en bosjes om de migratie van watervogels en vleermuizen te begeleiden.
- Rondweg abdij: omwille van de beperkt aantal parkeerplaatsen
- Hertraceren toegangsweg: een aanvraag voor het verplaatsen van de weg dient vooraf door het Agentschap Natuur en Bos (dat als eigenaar en beheerder verantwoordelijk is voor de vergunningsaanvraag) te worden getoetst aan een Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Kleinschalige bebouwing in het park: een aanvraag voor kleinschalige bebouwing in het park dient vooraf door het Agentschap Natuur en Bos (dat als eigenaar en beheerder verantwoordelijk is voor de vergunningsaanvraag) te worden getoetst aan een Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Inrichting parkings: het gaat voornamelijk om bestaande parkings waarvoor een minimaal % groenvoorzieningen wordt opgelegd; de bijkomende overloopparking moet worden uitgelegd met waterdoorlatende verharding (gewapend gras)
- Doelgroepparking serviceflats: de omvang van de parking wordt afgestemd op het toekomstig aantal serviceflats. Er wordt een maximum opgelegd van 40PP. De parking wordt ontsloten via de Depotstraat. Omwille van de beperkte omvang en de specifieke doelgroep is de verstoring van de omgeving van de parking en de Depotstraat beperkt.
- Lozing afvalwater abdij in de Vliet: de verdere verontreiniging van de Vliet door afvalwater afkomstig van de abdij vormt een bedreiging voor de aanwezige fauna en flora (voorgestelde maatregelen: zie hoger)
- Evenementen: een aanvraag voor het organiseren van evenementen dient vooraf door het Agentschap Natuur en Bos (dat als eigenaar en beheerder verantwoordelijk is voor de vergunningsaanvraag) te worden getoetst
- Herbestemming molens: de invulling beperkt zich tot de momenteel reeds verharde en bebouwde zones: de impact is bijgevolg

9.2.4 Aanvulling paragraaf 4.3: landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

<u>Landschap</u>



Provinciale landschapskaart (Bron: geoloket provincie Antwerpen)

Kenmerken landschapselementen volgens de provinciale landschapskaart zijn:

- Het valleilandschap van de Schelde (ten westen van de abdij): de verstoring van industrie in deze vallei wordt binnen het plangebied aangepakt door het uitdoofbeleid voor bedrijvigheid -> positieve impact
- Het valleilandschap van de Vliet (ten zuiden van de abdij): dit landschap wijzigt niet of nauwelijks door het plan:
  - de landschappelijke impact van de aanleg van twee fiets- en voetgangersbruggen is beperkt mits voldoende aandacht wordt besteed aan de vormgeving en het materiaalgebruik

- indien de vliet toegankelijk wordt gemaakt voor pleziervaart kan de oude kil aan de zuidzijde van de abdij ingericht worden als aanlegsteiger; de oude dijkstructuur (daterend van na 1775) kan wellicht worden behouden; omdat wordt uitgegaan van de historische structuur van het dok is de landschappelijke impact beperkt
- het boscomplex ten zuidoosten van de abdij (daterend van na 1910) wordt behouden en geïntegreerd in het park dat beheerd wordt door het agentschap Natuur en Bos: de te verwachten impact is dan ook minimaal tot zelfs positief;

- de Depotstraat wordt als historische verbinding behouden: het gebruik wordt beperkt tot fietsers en voetgangers en als toegang tot de beperkte parking ten behoeve van serviceflats;

9.2.5 Aanvulling paragraaf 4.4: mens socio-organisatorische aspecten

<u>Mobiliteit</u>

- intergemeentelijk mobiliteitsplan van de Rupelstreek + Aartselaar: Het oorspronkelijke intergemeentelijk mobiliteitsplan van de Rupelstreek en Aartselaar werd conform verklaard van 24 februari 2000 tot 1 juli 2009. Bij evaluatie met de sneltoets is beslist om het intergemeentelijk mobiliteitsplan te verbreden en verdiepen. De uitwerkingsnota van dit nieuwe intergemeentelijk mobilteitsplan is in opmaak. Het vat het uitvoerend verkeersonderzoek samen en stelt een aangepast mobiliteitsscenario voor. Het intergemeentelijk mobiliteitsplan is nog niet conform verklaard.

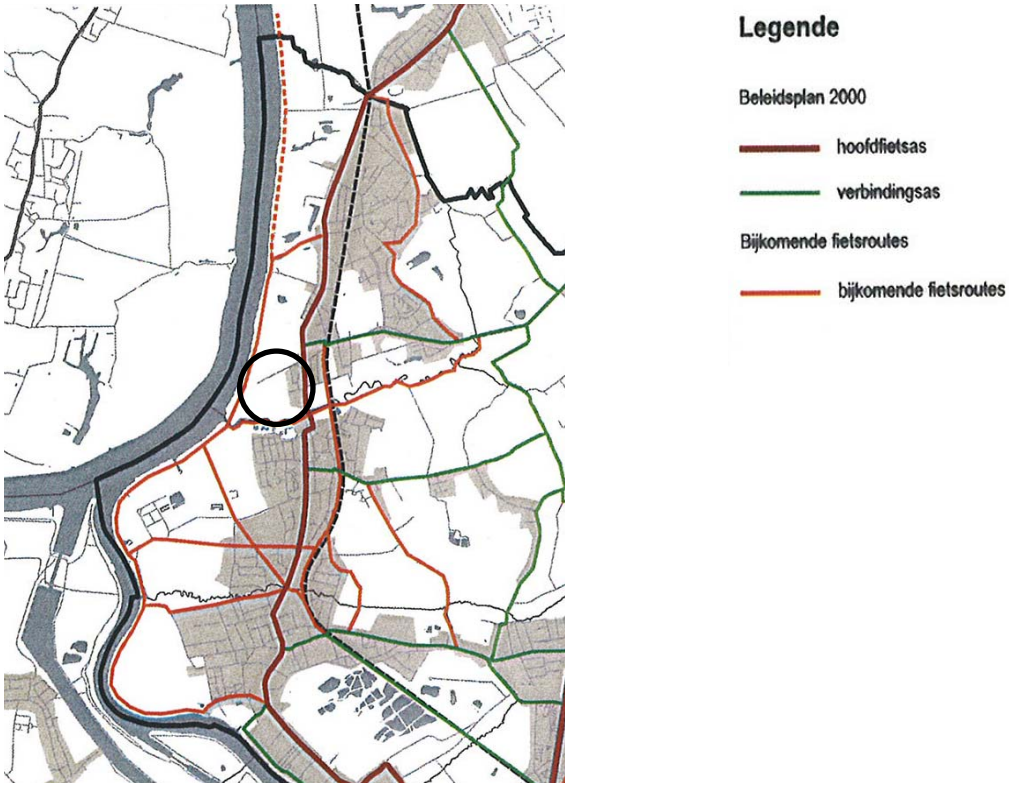
In het uitvoerend onderzoek worden een aantal knelpunten in beeld gebracht in kader van de huidige wegencategorisering. Daarnaast worden een aantal ruimtelijke ontwikkelingen en geplande infrastructurele ingrepen met een belangrijke impact op de wegencategorisering in kaart gebracht. Het uitvoerend onderzoek leidde tot een voorkeursscenario voor mobiliteit en wegencategorisering: ‘het duurzaam mobiliteitsscenario’. Om dit voorkeursscenario te implementeren zijn een aantal aanpassingen en ingrepen nodig.

- *Kamstructuur voor autoverkeer:* Om bovenlokaal sluipverkeer/doorgaand verkeer tegen te gaan, wordt in het intergemeentelijk mobiliteitsplan van de Rupelstreek een gewenste ontsluitingsstructuur voorgesteld onder de vorm van een dubbele kamstructuur: enerzijds rond de N177/A12, anderzijds vanuit de E19. De nog te realiseren doortrekking van de N171 zal beide kamstructuren met elkaar verbinden.
  De vooropgestelde kamstructuur vereist enerzijds de doortrekking van de N171. Anderzijds is ook een upgrading van de A12 (primaire weg type I) noodzakelijk om een goede doorstroming te kunnen garanderen. Hiervoor wordt voorgesteld alle gelijkgrondse kruispunten af te schaffen en drie conflictvrije kruisingen te realiseren met aansluiting op de A12. Tevens zijn ingrepen op de N148 en de as Boom – Terhagen – Rumst nodig om de kamstructuur te implementeren.
- *Kamstructuur voor vrachtverkeer*. De vooropgestelde kamstructuur voor zwaar verkeer is grotendeels afgestemd op de kamstructuur voor personenwagens. Ook hier is het doel doorgaand verkeer te vermijden op bepaalde plaatsen te vermijden en de vrachtwagens zo lang mogelijk op de E19 en de A12 te houden. De uitwisseling tussen beide structuren moet zoveel mogelijk gebeuren ter hoogte van de R11 (op korte termijn) en de doorgetrokken N171 (op lange termijn). Om deze routes af te dwingen wordt een filtersysteem voorgesteld (gebaseerd op kentekenherkenning) of inrichting met hoge weerstanden die het de doorgang van vrachtwagens fysisch onmogelijk maken. Naast deze gewenste vrachtroutes worden in het intergemeentelijk mobiliteitsplan eveneens een aantal zones aangeduid waar het vrachtverkeer moet vermeden/verboden worden:
  - Zones op N148, tussen de ontsluitingsassen
  - Zones op as Boom – Terhagen – Rumst
  - Bepaalde zones tussen A12 en E19 om hier doorgaand verkeer te vermijden

  In een aparte intergemeentelijke studie wordt de exacte locatie van de filters en het soort filter bekeken.
- *Downgrading N148.* De N148 zorgt voor de verbinding tussen Antwerpen en Boom, en loopt langs-/doorheen verschillende woonkernen aan de noordelijk zijde van de Rupel

(o.a. Hemiksem, Schelle, Niel). Uit tellingen bleek dat de N148 hoge intensiteiten kent (vooral in het noordelijk deel). In het zuidelijk deel (ter hoogte van Boom en Niel) liggen de intensiteiten van wagens en fietsers lager maar het aantal vrachtwagens is hoger. De grote verkeersstromen zorgen voor leefbaarheidproblemen en verkeersonveiligheid in de omliggende woongebieden. De toekomstvisie op de N148 moet in relatie worden gezien met voornoemde kamstructuur. Deze kamstructuur vereist een downgrading van de N148 om doorgaand verkeer te vermijden. Filters en weerstanden moeten worden ingericht op de delen van de N148 tussen de takken van de kamstructuur.

- *Fietsroutes*.
  - De Sint-Bernardsesteenweg blijft geselecteerd als hoofdfietsas;
  - Langs de Schelde wordt een bijkomende fietsroute geselecteerd: deze route kan ter hoogte van het plangebied best de bedieningsweg die via de Armenpoort loopt volgen; na het verdwijnen van de bedrijvigheid kan deze fietsroute op een nieuw jaagpad langs de Schelde gelegd worden;
  - Aan de zuidzijde van de Vliet wordt ook een bijkomende fietsroute geselecteerd die aantakt op de route langs de Schelde; via de voorgestelde fiets- en voetgangersbruggen kan je vanaf deze route het Abdijpark bereiken



- Kwantificering parkeerbehoefte.
  - De omvang van de parking voor de serviceflats staat in relatie met het aantal gerealiseerde serviceflats. De norm is 1 PP per 3 flats + 1 extra plaats per 10 flats, met een maximum van 40 PP
  - Parkeerbehoefte van de abdij is afhankelijk van de precieze invulling: parkeerkencijfers lopen afhankelijk van de functie immers sterk uiteen, gaande van 1 PP per 100 m² bruto-vloeroppervlakte voor sociaal-culturele voorzieningen (Bron: CROW) tot 1 PP per 30 m² bvo voor horeca (Bron: parkeerverordening Hemiksem). Om de impact op de omgeving te beperken wordt het aandeel horeca beperkt. Bovendien kan door de grote complementariteit van functies (b.v. gemeentelijke diensten met parkeerbehoefte overdag, terwijl de parkeerbehoefte van horeca zich vooral 's avonds manifesteert,…) het parkeeraanbod beperkt worden. De effectieve berekening van de parkeerbehoefte en inrichting van de

nodige parkeervoorzieningen (parking aan gemeentelijke loods en overloopparking) dient te gebeuren bij de vergunningsaanvraag in functie van de concrete invulling van de abdij (mobiliteitstoets). Zowel de parkeerbehoefte van personeel als bezoekers wordt opgevangen aan de rand van het abdijpark, op specifieke doelgroepen (b.v. gehandicapten,…) na.
Om de duurzame mobiliteit te promoten is het belangrijk dat er voldoende fietsen aan de abdij kunnen staan.

- Parkeerbehoefte gemeentelijke loods 5000 m² bvo met muziekacademie, lokalen voor verenigingen, buitenschoolse kinderopvang. Om duurzame mobiliteit te promoten is het belangrijk dat er meer fietsen dan auto's kunnen staan. Rekening houdend met de normen van de parkeerverordening is er een parkeerbehoefte van ong. 70 PP en 125 fietsenstallingen. In principe is dit aanbod ook voldoende om occasionele evenementen (concerten in de polyvalente zaal) op te vangen

- Stimuleren duurzame mobiliteit:
  - de Depotstraat en het verlengde hiervan wordt aangeduid als route voor fietsers en voetgangers en bestemmingsverkeer
  - de toegankelijkheid van het abdijpark wordt aanzienlijk verbeterd door de realisatie van één of twee fiets- en voetgangersbruggen
  - de bouw van (al dan) niet overdekte fietsenstallingen aan de abdij en de gemeentelijke loods wordt gestimuleerd

9.3 Conclusie

Geen enkele instantie is van mening dat de eventueel ontbrekende elementen zouden kunnen leiden tot aanzienlijke milieu-effecten die de opmaak van een plan-MER rechtvaardigen.

10 ANNEX / BIJLAGE A
VERZOEK TOT RAADPLEGING

Agentschap R.O Antwerpen
Onroerend Erfgoed
T.a.v : Marc De Bogher
Lange Kievitstraat 111-113 bus 52
2018 Antwerpen

HEMIKSEM

Gemeente Hemiksem

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	871 46	08/12/2009
uw bericht van	**contactpersoon**	**telefoonnummer**
	Tessa Van Ingelghem prom@hemiksem.be	03 288 26 61

"Verzoek tot raadpleging" in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage van een plan of programma

Geachte

Wij hebben het voornemen om het volgende plan op te stellen: RUP Abdij. Wij hebben een screeningsnota[1] opgesteld voor dit plan waarin wij onderzocht hebben of dit plan mogelijk aanzienlijke milieueffecten kan hebben en wij zijn tot het besluit gekomen dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren. U vindt deze screeningsnota in bijlage

Graag hadden wij van u vernomen of u -als overheidsinstantie met een grote expertise in één van de onderzochte milieudisciplines of als van zeer nabij betrokken overheidsinstantie- het eens bent met ons gemotiveerd besluit dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren.

Wij benadrukken dat de bedoeling van deze adviesvraag zeer specifiek is, namelijk om van u te vernemen of u vindt dat het plan in zijn huidige vorm aanzienlijke milieueffecten kan genereren. Opmerkingen allerhande op het plan zelf dienen gegeven te worden naar aanleiding van de plenaire vergadering wanneer het voorontwerp van RUP -krachtens artikel 41, 44 en 48 van het DRO- verzonden wordt naar de adviesinstanties en/of tijdens het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgesteld RUP.

Indien u vindt dat het plan in zijn huidige vorm toch aanzienlijke milieueffecten kan teweeg brengen, gelieve dit dan duidelijk te motiveren[2] en gelieve desgevallend een aantal voorstellen tot wijziging van het plan of een aantal milderende maatregelen voor te stellen die er voor zouden zorgen dat de milieueffecten van het plan niet meer als "aanzienlijk" beschouwd zouden kunnen worden.

[1] De officiële benaming van een 'screeningsnota' is 'verzoek tot raadpleging', zoals bedoeld in artikel 4 van het plan-m.e.r.-besluit

[2] Moest u nog over gegevens beschikken die relevant kunnen zijn in de beoordeling van de aanzienlijke milieueffecten en die in de screeningsnota nog niet aan bod gekomen zijn, kan u deze ook in de motivatie vermelden.

Uw advies zal samen met de screeningsnota voorgelegd worden aan de dienst Mer die de finale beslissing zal nemen over de plan-MER-plicht[1]. Deze beslissing wordt gepubliceerd op de website www.mervlaanderen.be

Gelieve ons uw advies door betekening of tegen ontvangstbewijs te bezorgen binnen de decretaal daartoe voorziene termijn van 30 dagen na de datum van ontvangst van deze brief. Indien deze termijn niet haalbaar is voor u, gelieve ons dan onverwijld te contacteren om onderling een alternatieve adviestermijn af te spreken.

Hoogachtend

Luc Schroyens
gemeentesecretaris

GEMEENTEBESTUUR v. HEMIKSEM - PROV. ANTWERPEN -

Eddy De Herdt
burgemeester

Technische dienst

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

GKB 091-0000874-30

[1] Indien de dienst Mer tot het besluit komt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren wordt het plan ontheven van de plan-MER-plicht. Indien de dienst Mer echter tot het besluit komt dat het plan wel aanzienlijke milieueffecten kan genereren, dan moet er een plan-MER opgemaakt worden.

Waterwegen en Zeekanaal nv
Oostdijk 110
2830 Willebroek

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	871 46	08/12/2009
uw bericht van	**contactpersoon**	**telefoonnummer**
	Tessa Van Ingelghem prom@hemiksem.be	03 288 26 61

"Verzoek tot raadpleging" in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage van een plan of programma

Geachte

Wij hebben het voornemen om het volgende plan op te stellen: RUP Abdij. Wij hebben een screeningsnota[1] opgesteld voor dit plan waarin wij onderzocht hebben of dit plan mogelijk aanzienlijke milieueffecten kan hebben en wij zijn tot het besluit gekomen dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren. U vindt deze screeningsnota in bijlage.

Graag hadden wij van u vernomen of u -als overheidsinstantie met een grote expertise in één van de onderzochte milieudisciplines of als van zeer nabij betrokken overheidsinstantie- het eens bent met ons gemotiveerd besluit dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren.

Wij benadrukken dat de bedoeling van deze adviesvraag zeer specifiek is, namelijk om van u te vernemen of u vindt dat het plan in zijn huidige vorm aanzienlijke milieueffecten kan genereren. Opmerkingen allerhande op het plan zelf dienen gegeven te worden naar aanleiding van de plenaire vergadering wanneer het voorontwerp van RUP -krachtens artikel 41, 44 en 48 van het DRO- verzonden wordt naar de adviesinstanties en/of tijdens het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgesteld RUP.

Indien u vindt dat het plan in zijn huidige vorm toch aanzienlijke milieueffecten kan teweeg brengen, gelieve dit dan duidelijk te motiveren[2] en gelieve desgevallend een aantal voorstellen tot wijziging van het plan of een aantal milderende maatregelen voor te stellen die er voor zouden zorgen dat de milieueffecten van het plan niet meer als "aanzienlijk" beschouwd zouden kunnen worden

[1] De officiële benaming van een 'screeningsnota' is 'verzoek tot raadpleging', zoals bedoeld in artikel 4 van het plan-m.e.r.-besluit

[2] Moest u nog over gegevens beschikken die relevant kunnen zijn in de beoordeling van de aanzienlijke milieueffecten en die in de screeningsnota nog niet aan bod gekomen zijn, kan u deze ook in de motivatie vermelden

HEMIKSEM

Gemeente Hemiksem

Uw advies zal samen met de screeningsnota voorgelegd worden aan de dienst Mer die de finale beslissing zal nemen over de plan-MER-plicht[1] Deze beslissing wordt gepubliceerd op de website www.mervlaanderen.be.

Gelieve ons uw advies door betekening of tegen ontvangstbewijs te bezorgen binnen de decretaal daartoe voorziene termijn van 30 dagen na de datum van ontvangst van deze brief. Indien deze termijn niet haalbaar is voor u, gelieve ons dan onverwijld te contacteren om onderling een alternatieve adviestermijn af te spreken.

Hoogachtend

Luc Schroyens
gemeentesecretaris

GEMEENTEBESTUUR v. HEMIKSEM - PROV. ANTWERPEN -

Eddy De Herdt
burgemeester

Technische dienst

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

GKB 091-0000874-30

Samen zorgen voor onze gemeente van morgen

[1] Indien de dienst Mer tot het besluit komt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren, wordt het plan ontheven van de plan-MER-plicht. Indien de dienst Mer echter tot het besluit komt dat het plan wel aanzienlijke milieueffecten kan genereren dan moet er een plan-MER opgemaakt worden

Departement MOW
T.a.v.: Fernard Desmyter
Koning Albert II-Laan 20 bus 2
1000 Brussel

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	871.46	08/12/2009
uw bericht van	**contactpersoon**	**telefoonnummer**
	Tessa Van Ingelghem prom@hemiksem.be	03 288 26 61

"Verzoek tot raadpleging" in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage van een plan of programma

Geachte

Wij hebben het voornemen om het volgende plan op te stellen: RUP Abdij. Wij hebben een screeningsnota[1] opgesteld voor dit plan waarin wij onderzocht hebben of dit plan mogelijk aanzienlijke milieueffecten kan hebben en wij zijn tot het besluit gekomen dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren. U vindt deze screeningsnota in bijlage.

Graag hadden wij van u vernomen of u -als overheidsinstantie met een grote expertise in één van de onderzochte milieudisciplines of als van zeer nabij betrokken overheidsinstantie- het eens bent met ons gemotiveerd besluit dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren.

Wij benadrukken dat de bedoeling van deze adviesvraag zeer specifiek is, namelijk om van u te vernemen of u vindt dat het plan in zijn huidige vorm aanzienlijke milieueffecten kan genereren. Opmerkingen allerhande op het plan zelf dienen gegeven te worden naar aanleiding van de plenaire vergadering wanneer het voorontwerp van RUP -krachtens artikel 41, 44 en 48 van het DRO- verzonden wordt naar de adviesinstanties en/of tijdens het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgesteld RUP.

Indien u vindt dat het plan in zijn huidige vorm toch aanzienlijke milieueffecten kan teweeg brengen, gelieve dit dan duidelijk te motiveren[2] en gelieve desgevallend een aantal voorstellen tot wijziging van het plan of een aantal milderende

[1] De officiële benaming van een 'screeningsnota' is 'verzoek tot raadpleging', zoals bedoeld in artikel 4 van het plan-m.e.r.-besluit

[2] Moest u nog over gegevens beschikken die relevant kunnen zijn in de beoordeling van de aanzienlijke milieueffecten en die in de screeningsnota nog niet aan bod gekomen zijn, kan u deze ook in de motivatie vermelden.

HEMIKSEM

Gemeente Hemiksem

maatregelen voor te stellen die er voor zouden zorgen dat de milieueffecten van het plan niet meer als "aanzienlijk" beschouwd zouden kunnen worden

Uw advies zal samen met de screeningsnota voorgelegd worden aan de dienst Mer die de finale beslissing zal nemen over de plan-MER-plicht[1]. Deze beslissing wordt gepubliceerd op de website www.mervlaanderen.be.

Gelieve ons uw advies door betekening of tegen ontvangstbewijs te bezorgen binnen de decretaal daartoe voorziene termijn van 30 dagen na de datum van ontvangst van deze brief. Indien deze termijn niet haalbaar is voor u, gelieve ons dan onverwijld te contacteren om onderling een alternatieve adviestermijn af te spreken.

Hoogachtend

Luc Schroyens
gemeentesecretaris

GEMEENTEBESTUUR v. HEMIKSEM - PROV. ANTWERPEN -

Eddy De Herdt
burgemeester

Technische dienst

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

GKB 091-0000874-30

[1] Indien de dienst Mer tot het besluit komt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren wordt het plan ontheven van de plan-MER-plicht. Indien de dienst Mer echter tot het besluit komt dat het plan wel aanzienlijke milieueffecten kan genereren, dan moet er een plan-MER opgemaakt worden

Agentschap R.O Antwerpen
T.a.v.: Viki Peeters
Lange Kievitstraat 111-113 bus 52
2018 Antwerpen

HEMIKSEM

Gemeente Hemiksem

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	871.7	08/12/2009
uw bericht van	**contactpersoon**	**telefoonnummer**
	Tessa Van Ingelghem prom@hemiksem.be	03 288 26 61

"Verzoek tot raadpleging" in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage van een plan of programma

Geachte

Wij hebben het voornemen om het volgende plan op te stellen: RUP Abdij. Wij hebben een screeningsnota[1] opgesteld voor dit plan waarin wij onderzocht hebben of dit plan mogelijk aanzienlijke milieueffecten kan hebben en wij zijn tot het besluit gekomen dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren. U vindt deze screeningsnota in bijlage.

Graag hadden wij van u vernomen of u -als overheidsinstantie met een grote expertise in één van de onderzochte milieudisciplines of als van zeer nabij betrokken overheidsinstantie- het eens bent met ons gemotiveerd besluit dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren.

Wij benadrukken dat de bedoeling van deze adviesvraag zeer specifiek is, namelijk om van u te vernemen of u vindt dat het plan in zijn huidige vorm aanzienlijke milieueffecten kan genereren Opmerkingen allerhande op het plan zelf dienen gegeven te worden naar aanleiding van de plenaire vergadering wanneer het voorontwerp van RUP -krachtens artikel 41, 44 en 48 van het DRO- verzonden wordt naar de adviesinstanties en/of tijdens het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgesteld RUP.

Indien u vindt dat het plan in zijn huidige vorm toch aanzienlijke milieueffecten kan teweeg brengen, gelieve dit dan duidelijk te motiveren[2] en gelieve desgevallend een aantal voorstellen tot wijziging van het plan of een aantal milderende maatregelen voor te stellen die er voor zouden zorgen dat de milieueffecten van het plan niet meer als "aanzienlijk" beschouwd zouden kunnen worden.

[1] De officiële benaming van een 'screeningsnota' is 'verzoek tot raadpleging', zoals bedoeld in artikel 4 van het plan-m.e.r.-besluit

[2] Moest u nog over gegevens beschikken die relevant kunnen zijn in de beoordeling van de aanzienlijke milieueffecten en die in de screeningsnota nog niet aan bod gekomen zijn kan u deze ook in de motivatie vermelden

Uw advies zal samen met de screeningsnota voorgelegd worden aan de dienst Mer die de finale beslissing zal nemen over de plan-MER-plicht[1] Deze beslissing wordt gepubliceerd op de website www.mervlaanderen.be.

Gelieve ons uw advies door betekening of tegen ontvangstbewijs te bezorgen binnen de decretaal daartoe voorziene termijn van 30 dagen na de datum van ontvangst van deze brief. Indien deze termijn niet haalbaar is voor u, gelieve ons dan onverwijld te contacteren om onderling een alternatieve adviestermijn af te spreken.

Hoogachtend

Luc Schroyens
gemeentesecretaris

GEMEENTEBESTUUR V. HEMIKSEM - PROV. ANTWERPEN -

Eddy De Herdt
burgemeester

Technische dienst

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

GKB 091-0000874-30

Samen zorgen voor onze gemeente van morgen

[1] Indien de dienst Mer tot het besluit komt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren, wordt het plan ontheven van de plan-MER-plicht. Indien de dienst Mer echter tot het besluit komt dat het plan wel aanzienlijke milieueffecten kan genereren, dan moet er een plan-MER opgemaakt worden

Provinciebestuur Antwerpen
Departement R.O. en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

HEMIKSEM

Gemeente Hemiksem

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	871.7	08/12/2009
uw bericht van	**contactpersoon**	**telefoonnummer**
	Tessa Van Ingelghem prom@hemiksem.be	03 288 26 61

"Verzoek tot raadpleging" in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage van een plan of programma

Geachte

Wij hebben het voornemen om het volgende plan op te stellen: RUP Abdij. Wij hebben een screeningsnota[1] opgesteld voor dit plan waarin wij onderzocht hebben of dit plan mogelijk aanzienlijke milieueffecten kan hebben en wij zijn tot het besluit gekomen dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren. U vindt deze screeningsnota in bijlage.

Graag hadden wij van u vernomen of u -als overheidsinstantie met een grote expertise in één van de onderzochte milieudisciplines of als van zeer nabij betrokken overheidsinstantie- het eens bent met ons gemotiveerd besluit dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren.

Wij benadrukken dat de bedoeling van deze adviesvraag zeer specifiek is, namelijk om van u te vernemen of u vindt dat het plan in zijn huidige vorm aanzienlijke milieueffecten kan genereren. Opmerkingen allerhande op het plan zelf dienen gegeven te worden naar aanleiding van de plenaire vergadering wanneer het voorontwerp van RUP -krachtens artikel 41, 44 en 48 van het DRO- verzonden wordt naar de adviesinstanties en/of tijdens het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgesteld RUP.

Indien u vindt dat het plan in zijn huidige vorm toch aanzienlijke milieueffecten kan teweeg brengen, gelieve dit dan duidelijk te motiveren[2] en gelieve desgevallend een aantal voorstellen tot wijziging van het plan of een aantal milderende maatregelen voor te stellen die er voor zouden zorgen dat de milieueffecten van het plan niet meer als "aanzienlijk" beschouwd zouden kunnen worden

[1] De officiële benaming van een 'screeningsnota' is 'verzoek tot raadpleging' zoals bedoeld in artikel 4 van het plan-m.e.r.-besluit.

[2] Moest u nog over gegevens beschikken die relevant kunnen zijn in de beoordeling van de aanzienlijke milieueffecten en die in de screeningsnota nog niet aan bod gekomen zijn, kan u deze ook in de motivatie vermelden.

Uw advies zal samen met de screeningsnota voorgelegd worden aan de dienst Mer die de finale beslissing zal nemen over de plan-MER-plicht[1]. Deze beslissing wordt gepubliceerd op de website www.mervlaanderen.be.

Gelieve ons uw advies door betekening of tegen ontvangstbewijs te bezorgen binnen de decretaal daartoe voorziene termijn van 30 dagen na de datum van ontvangst van deze brief. Indien deze termijn niet haalbaar is voor u, gelieve ons dan onverwijld te contacteren om onderling een alternatieve adviestermijn af te spreken.

Hoogachtend

Luc Schroyens
gemeentesecretaris

GEMEENTEBESTUUR v. HEMIKSEM - PROV. ANTWERPEN

Eddy De Herdt
burgemeester

Technische dienst

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

GKB 091-0000874-30

Samen zorgen voor onze gemeente van morgen

[1] Indien de dienst Mer tot het besluit komt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren, wordt het plan ontheven van de plan-MER-plicht. Indien de dienst Mer echter tot het besluit komt dat het plan wel aanzienlijke milieueffecten kan genereren, dan moet er een plan-MER opgemaakt worden

VMM
Afdeling Operationeel Waterbeheer
T.a.v.: Bram Vogels
Koning Albert II-Laan 20 bus 16
1000 Brussel

HEMIKSEM

Gemeente Hemiksem

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	871.46	08/12/2009
uw bericht van	**contactpersoon**	**telefoonnummer**
	Tessa Van Ingelghem prom@hemiksem.be	03 288 26 61

"Verzoek tot raadpleging" in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage van een plan of programma

Geachte

Wij hebben het voornemen om het volgende plan op te stellen: RUP Abdij Wij hebben een screeningsnota[1] opgesteld voor dit plan waarin wij onderzocht hebben of dit plan mogelijk aanzienlijke milieueffecten kan hebben en wij zijn tot het besluit gekomen dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren. U vindt deze screeningsnota in bijlage.

Graag hadden wij van u vernomen of u -als overheidsinstantie met een grote expertise in één van de onderzochte milieudisciplines of als van zeer nabij betrokken overheidsinstantie- het eens bent met ons gemotiveerd besluit dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren.

Wij benadrukken dat de bedoeling van deze adviesvraag zeer specifiek is, namelijk om van u te vernemen of u vindt dat het plan in zijn huidige vorm aanzienlijke milieueffecten kan genereren Opmerkingen allerhande op het plan zelf dienen gegeven te worden naar aanleiding van de plenaire vergadering wanneer het voorontwerp van RUP -krachtens artikel 41, 44 en 48 van het DRO- verzonden wordt naar de adviesinstanties en/of tijdens het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgesteld RUP.

Indien u vindt dat het plan in zijn huidige vorm toch aanzienlijke milieueffecten kan teweeg brengen, gelieve dit dan duidelijk te motiveren[2] en gelieve desgevallend een aantal voorstellen tot wijziging van het plan of een aantal milderende maatregelen voor te stellen die er voor zouden zorgen dat de milieueffecten van het plan niet meer als "aanzienlijk" beschouwd zouden kunnen worden.

[1] De officiële benaming van een 'screeningsnota' is 'verzoek tot raadpleging', zoals bedoeld in artikel 4 van het plan-m.e.r.-besluit

[2] Moest u nog over gegevens beschikken die relevant kunnen zijn in de beoordeling van de aanzienlijke milieueffecten en die in de screeningsnota nog niet aan bod gekomen zijn, kan u deze ook in de motivatie vermelden

Uw advies zal samen met de screeningsnota voorgelegd worden aan de dienst Mer die de finale beslissing zal nemen over de plan-MER-plicht[1]. Deze beslissing wordt gepubliceerd op de website www.mervlaanderen.be.

Gelieve ons uw advies door betekening of tegen ontvangstbewijs te bezorgen binnen de decretaal daartoe voorziene termijn van 30 dagen na de datum van ontvangst van deze brief. Indien deze termijn niet haalbaar is voor u, gelieve ons dan onverwijld te contacteren om onderling een alternatieve adviestermijn af te spreken.

Hoogachtend

Luc Schroyens
gemeentesecretaris

GEMEENTEBESTUUR v. HEMIKSEM - PROV. ANTWERPEN -

Eddy De Herdt
burgemeester

Technische dienst

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

GKB 091-0000874-30

[1] Indien de dienst Mer tot het besluit komt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren, wordt het plan ontheven van de plan-MER-plicht. Indien de dienst Mer echter tot het besluit komt dat het plan wel aanzienlijke milieueffecten kan genereren, dan moet er een plan-MER opgemaakt worden.

ANB Antwerpen
Lange Kievitstraat 111-113 bus 63
2018 Antwerpen

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	871.7	08/12/2009
uw bericht van	**contactpersoon**	**telefoonnummer**
	Tessa Van Ingelghem prom@hemiksem.be	03 288 26 61

"Verzoek tot raadpleging" in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage van een plan of programma

Geachte

Wij hebben het voornemen om het volgende plan op te stellen: RUP Abdij. Wij hebben een screeningsnota[1] opgesteld voor dit plan waarin wij onderzocht hebben of dit plan mogelijk aanzienlijke milieueffecten kan hebben en wij zijn tot het besluit gekomen dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren. U vindt deze screeningsnota in bijlage.

Graag hadden wij van u vernomen of u -als overheidsinstantie met een grote expertise in één van de onderzochte milieudisciplines of als van zeer nabij betrokken overheidsinstantie- het eens bent met ons gemotiveerd besluit dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren.

Wij benadrukken dat de bedoeling van deze adviesvraag zeer specifiek is, namelijk om van u te vernemen of u vindt dat het plan in zijn huidige vorm aanzienlijke milieueffecten kan genereren. Opmerkingen allerhande op het plan zelf dienen gegeven te worden naar aanleiding van de plenaire vergadering wanneer het voorontwerp van RUP -krachtens artikel 41, 44 en 48 van het DRO- verzonden wordt naar de adviesinstanties en/of tijdens het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgesteld RUP.

Indien u vindt dat het plan in zijn huidige vorm toch aanzienlijke milieueffecten kan teweeg brengen, gelieve dit dan duidelijk te motiveren[2] en gelieve desgevallend een aantal voorstellen tot wijziging van het plan of een aantal milderende maatregelen voor te stellen die er voor zouden zorgen dat de milieueffecten van het plan niet meer als "aanzienlijk" beschouwd zouden kunnen worden

[1] De officiële benaming van een 'screeningsnota' is 'verzoek tot raadpleging', zoals bedoeld in artikel 4 van het plan-m.e.r.-besluit.

[2] Moest u nog over gegevens beschikken die relevant kunnen zijn in de beoordeling van de aanzienlijke milieueffecten en die in de screeningsnota nog niet aan bod gekomen zijn, kan u deze ook in de motivatie vermelden

Uw advies zal samen met de screeningsnota voorgelegd worden aan de dienst Mer die de finale beslissing zal nemen over de plan-MER-plicht[1]. Deze beslissing wordt gepubliceerd op de website www.mervlaanderen.be.

Gelieve ons uw advies door betekening of tegen ontvangstbewijs te bezorgen binnen de decretaal daartoe voorziene termijn van 30 dagen na de datum van ontvangst van deze brief. Indien deze termijn niet haalbaar is voor u, gelieve ons dan onverwijld te contacteren om onderling een alternatieve adviestermijn af te spreken.

Hoogachtend

GEMEENTEBESTUUR V. HEMIKSEM - PROV. ANTWERPEN -

Luc Schroyens
gemeentesecretaris

Eddy De Herdt
burgemeester

Technische dienst

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

GKB 091-0000874-30

[1] Indien de dienst Mer tot het besluit komt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren, wordt het plan ontheven van de plan-MER-plicht. Indien de dienst Mer echter tot het besluit komt dat het plan wel aanzienlijke milieueffecten kan genereren, dan moet er een plan-MER opgemaakt worden.

11 ANNEX / BIJLAGE B HERINNERING VERZOEK TOT RAADPLEGING

Onroerend Erfgoed
T.a.v. Marc De Bogher
Lange Kievitstraat 111-113 bus 52
2018 Antwerpen

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	871.7	13/01/2010
uw bericht van	**contactpersoon**	**telefoonnummer**
	Tessa Van Ingelghem prom@hemiksem.be	03 288 26 61

Herinnering: "Verzoek tot raadpleging" in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage van een plan of programma

Geachte

Wij willen u vriendelijk herinneren aan ons schrijven d.d. 8 december jl. waarin wij een verzoek tot raadpleging vroegen in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage in kader van het voorontwerp RUP Abdij.

Hoogachtend

Luc Schroyens
gemeentesecretaris

GEMEENTEBESTUUR V. HEMIKSEM - PROV. ANTWERPEN -

Eddy De Herdt
burgemeester

Technische dienst

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

GKB 091-0000874-30

Samen zorgen voor onze gemeente van morgen

12 ANNEX / BIJLAGE C UITGEBRACHTE ADVIEZEN

PROVINCIE ANTWERPEN

Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

Gemeentebestuur Hemiksem
Sint-Bernardusabdij 1
2620 Hemiksem

INGEKOMEN
28 DEC. 2009
HEMIKSEM

datum 22 december 2009
ons kenmerk GemRUP-2009-0035 - Poststuk PU-2009-00000583
uw kenmerk
contactpersoon STEVENS Els | T 03 240 66 19
Els.STEVENS@admin.provant.be

onderwerp Gemeentelijk RUP Abdijsite te Hemiksem: advies nav screening

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Naar aanleiding van het "verzoek tot raadpleging" in het kader van het onderzoek tot milieueffectrapportage van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Abdijsite te Hemiksem, vindt u als bijlage het advies van de dienst Ruimtelijke Planning.

Hoogachtend.

Namens de deputatie,

Namens de provinciegriffier
In opdracht

Wim Lux
Departementshoofd

De gedeputeerde,

Koen Helsen

Koningin Elisabethlei 22 | 2018 Antwerpen 1
T 03 240 50 11 | F 03 240 57 79

PROVINCIE ANTWERPEN

Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

Hemiksem - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)
Abdijsite
ADVIES n.a.v. screening planMER

1. Doel van het advies

De raadpleging bij het onderzoek tot milieueffectrapportage is voorzien om de adviserende instanties toe te laten de gegevens met betrekking tot het studiegebied waarover zij beschikken, die eventueel nog niet bekend zouden zijn bij de initiatiefnemer of de dienst MER, aan de initiatiefnemer over te maken zodat de dienst MER een gefundeerde beslissing kan nemen over de planMER-plicht van het voorgenomen plan (zie omzendbrief LNE/2007 Milieueffectbeoordeling van plannen en programma's van 1 december 2007).
Huidig advies wordt uitdrukkelijk beperkt tot dit doel. Bijgevolg wordt de inhoudelijke ruimtelijke beoordeling van het voorgenomen plan door de deputatie slechts gedaan naar aanleiding van het advies dat zal worden verleend bij de plenaire vergadering, bedoeld in artikel 2.2.13§1 van de VCRO. Met huidig advies wordt dan ook op geen enkele wijze afbreuk gedaan aan de beoordelingsruimte die de deputatie zich voorbehoudt in zijn latere adviesverlening, voorzien door de VCRO (BS 20 augustus 2009).

2. Advies

2.1. Ruimtelijke ordening

Het RUP dient verenigbaar te zijn met het bestaand beleidskader. Als bijlage vindt u het advies gegeven door de deputatie n.a.v. de plenaire vergadering van 30 juni 2009.

Er bevinden zich geen provinciale uitvoeringsplannen of andere provinciale projecten/acties in of in de nabije omgeving van het gemeentelijk RUP.

2.2. Mobiliteit

In het document wordt best verwezen naar het in opmaak zijnde vernieuwde intergemeentelijk mobiliteitsplan Rupelstreek en Aartselaar.

2.3. Landschap

De landschapskaart van de provincie Antwerpen is een digitale databank (inclusief geodata) met gegevens over cultuurhistorische en ruimtelijk structurerende landschapselementen in de provincie. Er zijn elementen in opgenomen uit het fysische systeem, het natuur- en cultuurlandschap en de nederzettingsgeografie. Voor het plangebied bevat de kaart gegevens.
De kaart is raadpleegbaar op http://www.provant.be/landschapskaart

Agentschap voor
Natuur en Bos

Technische dienst Hemiksem
T.a.v. Tessa Van Ingelghem
Sint-Bernardusabdij 1
2620 Hemiksem

uw kenmerk
871.7

ons kenmerk **Bijlagen**
ME/2620/09-07976

Vragen naar / e-mail
Karolien.vankerckhove@lne.vlaanderen.be

Telefoonnummer **Datum**
03/224 94 80 7 januari 2010

Betreft: Advies MER-screening – RUP Abdijsite gemeente Hemiksem

Geachte

Het Agentschap voor Natuur en Bos Antwerpen heeft de voorliggende kennisgeving met de nodige aandacht onderzocht. In de voorliggende nota werd beperkt rekening gehouden met de bemerkingen die bij de passende beoordeling werden gemaakt. Hiermee rekening houdende heeft het Agentschap de volgende bemerkingen:

- P. 15 – *Het voormalig gemeentemagazijn kan omgevormd worden ten behoeve van dienstverlenende en/of recreatieve functies*. In voorgaand overleg kwam aan bod dat in dit gebouw ondermeer een fuifzaal kon worden ingericht. De specifieke invulling en de noodzakelijke milderende maatregelen om eventuele geluidsoverlast tegen te gaan werden niet besproken.

- P.15 - *Een kleine jachthaven kan voorzien worden aan de aanwezige kil* - In een voorgaand advies werd gesteld dat de noodzaak aan een jachthaven diende te worden afgewogen ten opzichte van de plannen voor de oude scheepswerf in Schelle. Twee jachthavens kunnen immers een onevenredige impact op de ecologische waarden van de waterloop en de vallei veroorzaken. Een bijkomende jachthaven vormt een bijkomende belasting voor het park- en natuurgebied. In die zin is het voorzien van een jachthaven niet aangewezen. De uitbouw van het kil dient bij voorkeur beperkt te blijven tot de historische breedte van het kil. Daarbij wordt bij voorkeur een natuurlijke- en/of esthetisch educatieve invulling voorzien. De voorliggende nota is wat dit betreft niet voldoende duidelijk.

- P. 16 – *functioneel wordt de verbindende functie van de vallei van de Vliet geaccentueerd door haar rol in de recreatieve structuur te versterken* - Het Agentschap is van oordeel dat het voorliggend document te summier ingaat op de ecologische verbindingsfunctie van de Vliet. Nochtans bevindt de Vliet zich in een zone die volgens het gewestplan is aangeduid als natuurgebied. Natuurverbinding en natuurontwikkeling dienen hier dus een prioritaire rol te spelen. Op p. 29 wordt vermeld dat het RSPA de Vliet als natuurverbindingsgebied selecteert. De recreatieve inrichting die het RUP voorziet heeft een negatieve impact op de natuurwaarden van de Vliet. Deze impact wordt niet voldoende in kaart gebracht. De voorliggende nota doet geen voorstellen naar milderende maatregelen (bvb. versterken oevervegetaties als compensatie voor de natuurwaarden die verloren gaan door bvb. de aanleg van oversteekbruggen, inrichten jachthaven, enz.....).

Agentschap voor **Natuur en Bos** - Gebouw Anna Bijns, Lange Kievitstraat 111-113 bus 63 2018 Antwerpen
tel 03 224 62 62 - fax 03 224 60 90 - e-mail ant.anb@vlaanderen.be web www.natuurenbos.be

Agentschap voor
Natuur en Bos

- P. 18 – *in de onmiddellijke omgeving van de abdij mag een rondweg worden voorzien* – Het Agentschap is van oordeel dat deze rondweg enkel kan gebruikt worden in functie van de (brand)veiligheid en het beheer. Ieder ander gebruik betekent een extra belasting voor het parkgebied en heeft dus een negatieve impact op het groengebied. Deze impact werd niet voldoende aangegeven in de voorliggende nota. Het is aangewezen om paaltjes te voorzien die enkel door de brandweer/beheerder – indien noodzakelijk- kunnen verwijderd worden.

- P. 18 - ... *dat het RUP meer vrijheid geeft voor het eventueel hertraceren van de weg* – Het is niet duidelijk op welke schaal deze hertracering zal gebeuren en of er al dan niet kappingen verreist zijn. De heraanleg van de weg moet afgewogen worden in een Harmonisch Park- en Groenbeheerplan of in een totaal ontwerp voor het park. Dit kan als milderende maatregel gelden, alvorens een hertracering te voorzien.

- P. 19 - ... *met bijkomende bebouwing en verharding zijn verboden met uitzondering van kleinschalige gebouwen ten behoeve van de sociaal-recreatieve functie van het park of ten dienste van het beheer* - Uit p.27 blijkt dat deze bebouwing een maximale oppervlakte van 100m² mag hebben. Het is aangewezen om in de toekomstige voorschriften bebouwing, zoals clublokalen, enz.... in functie van actieve recreatie of sport onmogelijk te maken. Extra bebouwing kan enkel in functie van het parkbeheer (bvb. schuilhokken, schuilplaatsen, stalling voor beheermateriaal,...) of moet afgewogen worden in een Harmonisch Park- en Groen beheerplan of een totaal ontwerp. Indien dit niet het geval is betekent deze inrichtingsmogelijkheid een bijkomende (negatieve) impact voor het parkgebied en dient deze uitvoeriger aan bod te komen in de screening.

- P.19 – *de herbestemming van de molens is een afweging tussen de kwetsbaarheid van de vallei en de waarde van het gebouw* – deze herbestemming dient beperkt te blijven tot de huidige verharde oppervlakte er mag geen bijkomende inbeslagname van natuurgebied gebeuren in functie van de ontwikkeling van bvb. tuinen. Indien dit wel het geval is dient de screening hier uitvoeriger op in te gaan.

- P. 21 – *Visie ontsluiting en parkeren* – De voorgestelde bijkomende parkeergelegenheid dient – tenzij deze nu reeds verhard is zoals bij de loods – waterdoorlatend en met de nodige groenvoorzieningen te worden aangelegd.

- P.21 – *Op basis van de behoefte aan serviceflats wordt een maximum van 40 bijkomende parkeerplaatsen voorzien.* Deze ruimte-inbeslagname heeft een negatieve impact op de draagkracht van het gebied. In voorgaand advies werd door het Agentschap gesteld dat de ontwikkeling van de abdij geen bijkomende belasting voor het park mocht betekenen. De voorgestelde parkeergelegenheid ten behoeve van de serviceflats dient te worden afgestemd op het huidig aantal serviceflats, niet op het toekomstige. De verdere invulling van de abdij moet zo zijn, dat geen bijkomende parkeerplaatsen of verkeer in het park noodzakelijk is. Indien dit niet het geval is dient de screening hier uitvoeriger op in te gaan.

- P.22 – *Twee nieuwe fiets- en voetgangersbruggen...* - In voorgaand overleg was slechts sprake van 1 nieuwe brug. Een tweede brug betekent een nodeloze inbeslagname van de aanwezige natuurwaarden en heeft aldus een negatieve impact op het natuurgebied.

- P. 27 - *Verontreiniging vormt een belangrijke bedreiging voor de aanwezige fauna en flora* - In een voorgaand advies werd door het Agentschap concretere info gevraagd met betrekking tot de lozing van het huishoudelijk afvalwater van de

Agentschap voor **Natuur en Bos** · Gebouw Anna Bijns, Lange Kievitstraat 111-113 bus 63 2018 Antwerpen
tel 03 224 62 62 · fax 03 224 60 90 · e-mail ant.anb@vlaanderen.be · web www.natuurenbos.be

Agentschap voor
Natuur en Bos

abdij. Indien de koppeling aan een RWZI, niet kan worden voorzien binnen een periode van 5 jaar dient een haalbaarheidsonderzoek voorzien worden tot een gepaste individuele zuivering. De voorliggende nota gaat niet dieper in op de timing, noch op een gepaste individuele zuivering. In de screeningnota wordt ook niet dieper ingegaan op de huidige oppervlaktewaterkwaliteit (bvb. via gegevens meetnet VMM) en de impact van een bijkomende ingebruikname van de abdijsite.

- P. 43 – *Het aantal evenementdagen wordt eveneens beperkt (max. 20 dagen per jaar).*- In een voorgaand advies werd gesteld dat het voorzien van evenementen diende te worden gekoppeld aan de draagkracht van het park. In de voorliggende screening ontbreekt een overweging naar de maximale bezoekerscapaciteit, duur van de evenementen, enz.. nochtans kunnen deze factoren een negatieve impact hebben op het gebied en de aanwezige soorten (broedperiode, ...). Verder is het ook aangewezen om een onderscheid te maken tussen de verschillende evenementen (grootschalig / kleinschalig).

- P. 31 - ... *dit valleigebied met zijn kleine landschapselementen kan dan ook van belang zijn voor de migratie van soorten tussen de gebieden....* – In de voorliggende nota wordt het belang van de Beneden-vliet onvoldoende geduid. Nochtans werd in een voorgaand advies naar een uitgebreidere duiding gevraagd. Zo wordt niet dieper ingegaan op het belang van de Beneden-vliet als migratieroute voor vleermuizen. Er wordt niet specifieker ingegaan op de specifieke waarde van de Benedenvliet voor de talrijke pleisterende vogels. Nochtans maakt het voorliggend RUP het mogelijk om voldoende aanpassingen aan de Beneden-vliet en omgeving (jachthaven, oversteek, waterrecreatie, bevaarbaar maken, ..) te voorzien die een negatieve impact op deze soortenrijkdom hebben.

- Uit de voorliggende nota blijkt niet duidelijk of het industriegebouw binnen de abdijmuur (aan de Armenpoort) eveneens tegen 2032 dient te verdwijnen.

Het Agentschap is van oordeel dat de screeningnota onvoldoende rekening houdt met de bovenstaande bemerkingen. Deze bemerkingen zijn niet dusdanig dat ze de opmaak van een plan-MER rechtvaardigen. Het lijkt ons echter aangewezen om de voorliggende screening aan te vullen met de ontbrekende gegevens.

Hoogachtend,

Voor de provinciaal directeur

Joris Janssens
Agentschap voor Natuur en Bos - Antwerpen

Agentschap voor **Natuur en Bos** · Gebouw Anna Bijns Lange Kievitstraat 111-113 bus 63 2018 Antwerpen
tel 03 224 62 62 · fax 03 224 60 90 · e-mail ant.anb@vlaanderen.be · web www.natuurenbos.be

IN N
11 JAN. 2010
HEMIKSEM

departement
Mobiliteit en
Openbare Werken

Aan het College van Burgemeester en
Schepenen
Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1

2620 HEMIKSEM

Algemeen Beleid
Koning Albert II-laan 20 bus 2
1000 Brussel
Tel 02 553 71 09 - Fax 02 553 71 07
beleid@mow.vlaanderen.be

uw bericht van	**uw kenmerk**	**ons kenmerk**	**bijlagen**
Brief d.d. 08-12-09	871.46	AB/JF/2010/0014	1

vragen naar / e-mail	**telefoonnummer**	**datum**
ir. Jos François joseph.francois@mow.vlaanderen.be	02 553 81 86	- 8 JAN. 2010

Betreft: "Verzoek tot raadpleging" in het kader van een onderzoek tot milieurapportage – RUP Abdijsite.

Mijnheer de Burgemeester,

Verwijzend naar uw brief van 08 december 2009 met referte nr. 871.46 deel ik u mede dat het Departement Mobiliteit en Openbare Werken de conclusies van de voorliggende screeningsnota kan onderschrijven.
Evenwel ben ik genoodzaakt u als bijlage enkele aandachtspunten aan te reiken.

Het betreft hier een gecoördineerd advies van de afdelingen Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Haven- en Waterbeleid en Algemeen Beleid.

Hoogachtend,

ir. Fernand Desmyter
Secretaris-generaal

Afschrift ter kennisgeving aan :
- de heer ir. Yvan Verbakel, afdelingshoofd, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid
- mevrouw ir. Ilse Hoet, afdelingshoofd, afdeling Haven- en Waterbeleid

Bijlage aan brief nr AB/JF/U/2010-0014 d.d.08-01-10

Betreft: Gemeente Hemiksem "Verzoek tot raadpleging" in het kader van een onderzoek tot milieurapportage van het gemeentelijk RUP "Abdijsite".

Het Departement Mobiliteit en Openbare Werken formuleert de volgende aandachtspunten naar aanleiding van de voorlegging van de screeningsnota "Hemiksem RUP Abdijsite:

- Nergens wordt verwezen naar het "Intergemeentelijk mobiliteitsplan Rupelstreek en Aartselaar", dat momenteel het voorwerp van verbreding en verdieping uitmaakt. Het voorliggende plangebied maakt hiervan deel uit met aandacht voor de mogelijke bovenlokale impact;

- Kwantificeren van de gegenereerde parkeerbehoefte en concretiseren van de aangereikte mitigerende maatregelen;

- In de bouwvoorschriften rekening houden met de mitigerende maatregelen van aandachtspunt 2. en met de in beeld gebrachte duurzame vervoersmodi.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ

Paul Thomas
Afdelingshoofd Operationeel Waterbeheer
Koning Albert II – laan 20 bus 16
1000 Brussel
Tel. (02)553 21 11 - Fax. (02)553 21 05

Technische dienst
Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM

AANGETEKEND

12 JAN. 2010

uw kenmerk	ons kenmerk	dossier behandeld door	contact via
871.46	WT 2009 M 0168	Bram Vogels	b.vogels@vmm.be

Advies aanvraag inzake de screening voor het RUP 'Abdij' te Hemiksem.
Aanvrager: Gemeente Hemiksem

Geachte

Op uw verzoek werd onderzocht of de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer akkoord kan gaan met de effectinschatting zoals opgenomen is in de screeningsnota. Op basis van deze effectinschatting samen met deze van de adviesinstanties zal de dienst MER beslissen of er al dan niet een plan-MER dient opgemaakt te worden voor voorliggend plan.

Beschrijving watersysteem

De percelen die deel uitmaken van de screeningsnota zijn volgens de watertoetskaarten mogelijk overstromingsgevoelig, niet infiltratiegevoelig en zeer gevoelig voor grondwaterstroming. Mogelijk schadelijke effecten op het watersysteem zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in afvoer van oppervlaktewater, structuurverandering van waterlopen, infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van oppervlaktewater en grondwater en de wijziging in grondwaterstroming. Het deel van de Benedenvliet in het plangebied is administratief ingedeeld bij de bevaarbare waterlopen of waterwegen. In het kader van het Sigmaplan werd de vrije lozing van de Benedenvliet in de Schelde stopgezet en werden hogere dijken opgetrokken langs de Schelde ter hoogte van de monding van de Benedenvliet. Het dagelijks en technisch beheer wordt echter uitgevoerd en bekostigd door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer en wordt dan ook beheerd als een onbevaarbare waterloop. De Benedenvliet watert in de huidige situatie gedeeltelijk gravitair (bij laag tij) en gedeeltelijk via een uitstroomconstructie met wachtboezem en pompstation, uit in de Schelde. Recent werd om veiligheidsredenen het pompstation dat instaat voor de gedeeltelijke ontwatering bij hoogtij, volledig en grondig vernieuwd door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer.

Bemerkingen i.v.m. watergebonden recreatie

Op verschillende plaatsen in de screeningsnota wordt aangegeven dat het de bedoeling is om het historische dok gelegen binnen het plangebied aan te duiden als zone voor watergebonden recreatie. Op pag. 19 wordt concreet aangegeven dat moet onderzocht worden of een bevaarbare verbinding van de Vliet met de Schelde kan gerealiseerd worden. Dit onderzoek is niet uitgevoerd in de voorliggende screeningsnota. De VMM heeft geen bezwaar tegen het aanduiden van een zone als waterrecreatie maar wil er wel op wijzen dat voordat een functioneel dok voor pleziervaart vergunbaar is er nog onderzoek moet gedaan worden naar de impact op het watersysteem als gevolg van de pleziervaart. Doordat de voorliggende screeningsnota hier niet op ingaat moet dit dan ook in een later stadium uitgevoerd worden. In dat opzicht kan het aangeraden zijn om tegelijkertijd de ontwikkelingen in de gemeente Schelle mee te bekijken waar eveneens een jachthaven wordt gepland aan de voormalige scheepswerf. In deze studie moet er aandacht zijn voor volgende elementen:

- de uitstroomconstructie en meer bepaald de algemene waterafvoer van de Vliet naar de Schelde dient nauwkeurig bekeken te worden, inclusief het behoud van de gravitaire uitwateringsconstructie of de bouw van een nieuwe;
- de huidige uitstroomconstructie kan niet omgebouwd worden tot een sluis voor het versassen van de pleziervaartuigen. De haalbaarheid en realiseerbaarheid van het bouwen van een sluis in de Sigmadijken moet onderzocht worden;
- de mogelijkheden van de pleziervaart bij de huidige peilschommelingen van de Benedenvliet dienen bekeken te worden. Indien een peilverhoging noodzakelijk is voor een tijonafhankelijke pleziervaart dient dit aspect zeer nauwkeurig gemodelleerd te worden. Stroomopwaarts het plangebied zijn immers een groot aantal overstromingsgevoelige gebieden die dan zonder bijkomende maatregelen een sterk negatieve impact kunnen ondervinden van dit plan;
- er moet voldoende aandacht gegeven worden aan het behoud van een gravitaire uitwatering bij laag tij. Indien een dergelijke constructie niet behouden wordt kan dit in strijd zijn met het bekkenbeheerplan van het Benedenscheldebekken waarin als operationele doelstelling is opgenomen dat het procentueel aandeel van de gravitaire afvoer naar de tijrivieren moet verhoogd worden.

In de screening en het RUP dient duidelijk de absoluut bindende voorwaarde opgenomen te worden voor het opstellen van een studie met bovenstaande aandachtspunten, die ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer, alvorens vergunningen mogelijk zijn voor waterrecreatie en de aanleg van een plezierhaven

Slibruiming

Het RUP voorziet in een uitdoofscenario van 2 ha industriegebied ter hoogte van de Schelde tot aan de monding van de Benedenvliet. De aanwezige wegen worden momenteel gebruikt om slibruimingen te kunnen uitvoeren en dan vooral om het opgegraven slib af te voeren via deze wegen. In het RUP dient bij de nabestemming als parkgebied voor deze zone de mogelijkheid voorzien te worden om nog steeds via een ontsluiting het slib van de Benedenvliet af te voeren.

Algemene aandachtspunten

- **gewijzigd infiltratieregime**

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. In de nota is opgenomen dat hieraan voldaan moet worden en daarnaast moet gebruik gemaakt worden van waterdoorlatende verharding. Bij de evenementenweide zal gebruik gemaakt worden van gewapend gras om de waterdoorlaatbaarheid te behouden. Verder is door het herbestemmen van 2 ha bedrijvenzone naar parkgebied een toename van de infiltratie te verwachten.

- **gewijzigde (grond)waterkwaliteit**

Er moet een afstemming met het zoneringsplan opgenomen worden. Daarnaast zullen de molens omgevormd worden tot woningen. Er dienen dan ook de nodige voorzieningen getroffen te worden voor de sanering van het afvalwater. Verder wordt aangegeven dat de Abdijsite moet aangesloten worden op de aanwezige riolering in de Nijverheidsstraat. Volgens de vastgestelde zoneringsplannen bevindt de abdijsite zich in individueel te optimaliseren buitengebied. Dit betekent dat de abdijsite zelf in de zuivering van zijn afvalwater moet voorzien. Deze tegenspraak dient uitgeklaard te worden.

- **gewijzigd grondwaterstromingspatroon**

Aangezien er zo goed als geen uitbreidingen worden toegelaten en daarnaast de toegestane uitbreidingen beperkt zijn wordt op basis van de voorliggende informatie geen effect op het grondwaterstromingspatroon verwacht. Indien dit bij de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning wel het geval blijkt te zijn, kunnen bijkomende maatregelen opgelegd worden.

Besluit

De screeningsnota wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid mits rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:

- vergunningen voor de bouw van een plezierhaven e.d. kunnen niet verleend worden zolang geen gedetailleerde studie is uitgevoerd en ter goedkeuring is voorgelegd aan de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer waarbij o.a. bovenvermelde aandachtspunten worden behandeld;
- er moet een ontsluiting voorzien worden voor de afvoer van het geruimde slib van de Benedenvliet na de omzetting van het industriegebied naar parkgebied;
- de lozing van het afvalwater van de Abdijsite dient uitgeklaard te worden en de molens die omgevormd worden tot woningen moeten eveneens voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen.

Hoogachtend

Paul Thomas
Afdelingshoofd Operationeel Waterbeheer

Waterwegen en Zeekanaal NV
weg van water

AANGETEKEND MET ONTVANGSTBEWIJS

Technische dienst
Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1

2620 HEMIKSEM

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon	Bijlagen
871.46	V2010N200075	Piet Thys	
Telefoon	**Fax**	**E-mail**	**Datum**
03/224 93 67	03/224 67 50	piet.thys@wenz.be	11 JAN 2010

Betreft SCHELDE
HEMIKSEM
Advies: verzoek tot raadpleging RUP "Abdijsite"

Geachte

In het kader van het verzoek tot raadpleging voor het RUP "Abdijsite" te Hemiksem voor een onderzoek tot milieueffectrapportage werd Waterwegen en Zeekanaal nv, afdeling Zeeschelde om advies gevraagd.

We wensen hierbij eveneens te verwijzen naar het advies met kenmerk V2009n204191dat werd geformuleerd in het kader van het voorontwerp RUP en waarmee in de screening geen rekening werd gehouden.

Hierin werd ondermeer gesteld dat Waterwegen en Zeekanaal NV niet akkoord kan gaan met het uitdovingprincipe voor de bedrijvigheid tussen de abdij en de Schelde. De zone langs de Schelde moet gereserveerd worden voor watergebonden activiteiten. De mogelijk toegestane activiteiten moeten bepaald worden in combinatie met de eventuele jachthavenontwikkelingen langs de Benedenvliet.

De afdeling Zeeschelde stelde dan ook het volgende voor:

a. Een zone gelegen ten noorden van de denkbeeldige lijn die ontstaat door het doortrekken van de Nijverheidsstraat moet ingekleurd worden als "*zone voor watergebonden activiteiten*". Volgende voorschriften worden voor deze zone gesuggereerd:

- *De zone is bestemd voor activiteiten met watergebonden karakter. Het watergebonden karakter bestaat uit op- en overslag, voorraadbeheer, groepage en/of fysieke distributie of uit ondersteunende activiteiten voor recreatieve vaartuigen.*
- *Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming en voor de exploitatie ervan zijn toegelaten. Daartoe worden ook de aanleg en het onderhoud van infrastructuur die nodig is voor de toegankelijkheid of voor verbindingen langs de waterzijde en langs de landszijde gerekend.*
- *Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig zijn voor het garanderen van de veiligheid tegen overstromingen zijn toegelaten.*

Enig correspondentieadres
Waterwegen en Zeekanaal NV • afdeling Zeeschelde
Anna-Bijns-gebouw • Lange Kievitstraat 111-113 bus 44 • 2018 Antwerpen • tel + 32 3 224 67 11 • fax + 32 3 224 67 05
e-mail: zeeschelde@wenz.be • website: www.wenz.be
Maatschappelijke zetel
Oostdijk 110 • 2830 Willebroek • tel + 32 3 860 62 11 • fax + 32 3 860 63 03
KBC 435-4528321-53 • Buitenland BIC:KREDBEBB-IBAN nr.: BE53 4354 5283 2153 • BTW BE-0254 028 251 • RPR Mechelen

b. De zone ten zuiden van de denkbeeldige doorgetrokken Nijverheidsstraat kan best voorzien worden als "*zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut*". Volgende voorschriften worden voor deze zone gesuggereerd:

- *De zone is bestemd voor activiteiten die een ondersteunende rol hebben voor scheepvaart (i.h.b. recreatievaart). De ondersteunende rol kan bestaan uit jachthavenfaciliteiten, aanmeerconstructies, ...*
- *Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nut zijn toegelaten.*
- *Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig zijn voor het garanderen van de veiligheid tegen overstromingen zijn toegelaten.*

Met deze opmerkingen werd geen rekening gehouden in het screeningsdocument. De afdeling Zeeschelde is van oordeel dat dit minimaal dient opgenomen in het alternatievenonderzoek van de screening.

De voorgestelde milderende maatregelen in het screeningsdocument dienen te worden opgenomen in het RUP.

Het advies is ongunstig

Hoogachtend

ir. Wim Dauwe
afdelingshoofd
afdeling Zeeschelde

Cc: Matthias Buelens
Steven Vierstraete
François Jansegers

Vlaamse overheid

Ruimte en Erfgoed
Afdeling Antwerpen

Lange Kievitstraat 111 – 113 bus 52
2018 Antwerpen
Tel. 03 224 65 20 - Fax 03 224 65 60
ruimte.erfgoed.ant@rwo.vlaanderen.be

INGEKOMEN
15 JAN. 2010
HEMIKSEM

College van Burgemeester en Schepenen

Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM

uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
	2.14/11018/102 1	
vragen naar/e-mail	**telefoonnummer**	**datum**
Viki Peeters	03/224.65.19	
viki.peeters@rwo.vlaanderen.be		13 JAN. 2010

Betreft : Verzoek tot raadpleging in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Abdij van de gemeente HEMIKSEM

Geacht college,

Het betreffende 'verzoek tot raadpleging' werd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar ontvangen op 11/12/09.

In toepassing van artikel 4.2.5 van het decreet van 27 april 2007 inzake de milieueffectrapportage over plannen en programma's en van artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's, vindt u hierbij het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar in verband met de ingeschatte ruimtelijke effecten.

Dit advies vervangt geenszins het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar in toepassing van artikel 2.2.13 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. DOEL VAN HET PLAN

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan beoogt de ordening van de abdijsite, het huidige industriegebied langsheen de Schelde en het woongebied langsheen de Sint Bernardsesteenweg.

2. RELATIE MET DE (RELEVANTE) RUIMTELIJKE BELEIDSKADERS EN PRINCIPES

A. RELATIE MET STRUCTUURPLANNEN

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het plangebied is gelegen binnen de afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen
Het RSV stelt verder het behoud en ontwikkeling van stedelijke natuurelementen en randstedelijke groengebieden voorop. De abdijsite dient als dusdanig benaderd.

De Schelde vormt een hoofddrager van de natuurlijke structuur op Vlaams en zelfs Europees niveau.
Binnen het afbakeningsproces is de Schelde beschouwd als groene vinger als onderdeel van het grootstedelijke gebied.
Ook de vallei van de Benedenvliet is een essentiële open ruimte verbinding van bovenlokaal belang.

Vanuit de bovenlokale open ruimte perspectieven zijn garanties en stimulansen noodzakelijk om de ruimte tussen de abdij en de Schelde in de richting van open ruimte te doen evolueren zodat het park wordt doorgetrokken tot tegen de Schelde.

De zone voor watergebonden recreatie tussen abdij en Benedenvliet dient qua omvang beperkt teneinde de ruimtelijke draagkracht van het parkgebied niet te overschrijden. De voorgestelde locatie vereist nadere onderbouwing.

De beoogde invulling van de abdij is principieel aanvaardbaar binnen de context van het grootstedelijk gebied. Wat het aspect horeca betreft, is het inbouwen van beperkingen noodzakelijk teneinde de draagkracht van het parkgebied niet te overschrijden.

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

In het GRS wordt is sprake van de invulling van de abdij met verschillende functies die te situeren zijn binnen de dienstverlening, het wonen, het sociaal-recreatief gebeuren. Een kleinschalige parking is mogelijk bij de abdij. Het gemeentemagazijn kan omgevormd worden i.f.v. dienstverlening en/of een recreatieve functie. Het bedrijventerrein tussen abdij en Schelde dient op termijn te verdwijnen.De monding van de Vliet kan uitgebouwd worden i.f.v waterrecreatie

B. RELATIE TOT VERORDENENDE PLANNEN

Gewestplan
Het plangebied is volgens het gewestplan gelegen binnen de volgende bestemmingen : zone met cultuurhistorische waarde, industriegebied, parkgebied, woongebied, natuurgebied.

RUP
Het plangebied is gelegen binnen het stedelijk gebied, overeenkomstig het gewestelijk RUP voor de afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen (BVR 19/06/09). Ter plaatse geldt geen deelplan met herbestemming.

3. EVALUATIE VAN DE INSCHATTING VAN (DE AANZIENLIJKHEID VAN DE) RUIMTELIJKE EFFECTEN

De screening bevat geen expliciete inschatting van ruimtelijke effecten als aparte discipline Ruimtelijke aspecten komen wel aan bod binnen de disciplines water , landschap-bouwkundig erfgoed-archeologie, mens-socio organisatorische aspecten.
Deze inschatting is voldoende en er worden ook bepalingen aan gekoppeld die in het RUP dienen opgenomen

De plenaire vergadering over dit RUP heeft reeds plaatsgevonden op 30/06/09. Door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar werd hierbij een deels ongunstig, deels gunstig advies uitgebracht.

' Er wordt een ongunstig advies uitgebracht over volgende onderdelen van het plan :

- bedrijventerrein (art 10) : Er zijn onvoldoende stimulansen ingebouwd naar het gewente uitdoofbeleid van bedrijvigheid Het herstellen van de relatie van de abdij met de Schelde wordt hierdoor nog lange tijd gehypothekeerd.
- zone voor actieve recreatie, parkzone voor actieve recreatie (art. 23-24) : Er is het GRS geen basis terug te vinden voor het inplanten van de beoogde recreatieve infrastructuur op deze plek. Het inplanten ervan betekent opnieuw een verstoring van de te versterken relatie tussen de abdijsite en de Schelde.
- zone voor watergebonden recreatie (art 4.4) : De zone is ruim opgevat en dit vrij centraal binnen het park. Het GRS biedt hiertoe een onvoldoende basis De zone kan een ongewenste druk op het parkgebied leggen. Het GRS lijkt eerder het uitbouwen van waterrecreatie bij de monding van de Vliet te suggereren.

Het overige plan kan gunstig geadviseerd worden mits rekening wordt gehouden met bovenvermelde opmerkingen. '

4. BESLUIT

De screening maakt een voldoende inschatting van de aanzienlijkheid van de ruimtelijke effecten.
Een belangrijk blijvend aandachtspunt inzake de ruimtelijke effecten is het daadwerkelijk herstellen van de relatie tussen de abdij en de Schelde, met een een concreet uitdoofscenario voor de bedrijvigheid naar een open ruimte functie op een redelijke termijn.

In het kader van de mer-screening kunnen geen conclusies getrokken worden die betrekking hebben op een ruimtelijke afweging. Dat is de bevoegdheid van het agentschap R-O Vlaanderen en de provincie Antwerpen in het kader van de RUP-procedure.
Een beoordeling van het RUP ten gronde kan pas gebeuren wanneer het volledig uitgewerkt voorontwerp RUP ter advies wordt voorgelegd in toepassing van artikel 2.2.13 van Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Hoogachtend,

KToebak

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar,
Kathelijne Toebak

Afschrift ter kennisgeving aan

Agentschap R-O Vlaanderen
Directie Coördinatie-Werking
Phoenixgebouw
Koning Albert II-laan 19 - bus 3
1210 Brussel